

Eltville am Rhein / Martinsthal

Piccolo ufficio in mansarda in posizione centrale in affitto - Eltville-Martinsthal

Codice oggetto: 25072009



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 390 EUR • VANI: 2

Codice oggetto: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25072009
Tipologia tetto	a due falde
Piano	3
Vani	2
Anno di costruzione	1998
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 30 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	390 EUR
Costi aggiuntivi	90 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl.gesetzl. MwSt.) der vereinb. Netto-Monatsmiete
Superficie commerciale	ca. 37 m²
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie affittabile	ca. 37 m²

Codice oggetto: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	13.08.2027	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1998

Codice oggetto: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La proprietà



Codice oggetto: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La proprietà



Codice oggetto: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La proprietà



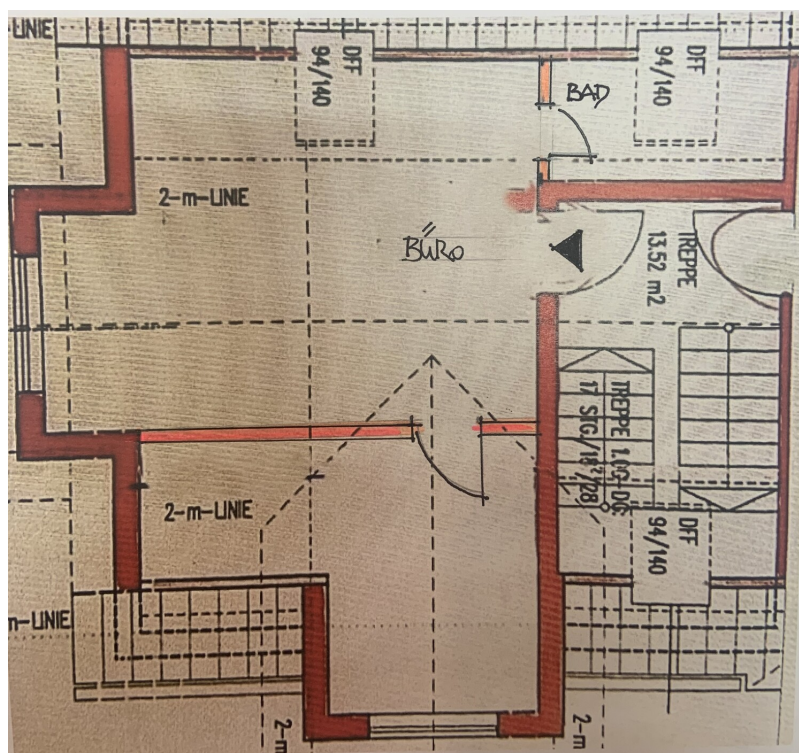
Codice oggetto: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

La proprietà



Codice oggetto: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Una prima impressione

Questo piccolo e luminoso ufficio (circa 37 m²) all'ultimo piano di un edificio ben tenuto nelle immediate vicinanze dei vigneti di Eltville-Martinthal è disponibile per l'affitto immediato. L'unità è composta da due uffici luminosi e un bagno con luce naturale. La vista sui vigneti e sulla campagna circostante crea un'atmosfera di lavoro piacevole. Gli spazi sono dotati di numerose prese elettriche e connessioni di rete, e la connessione Internet ad alta velocità offre un ambiente di lavoro confortevole. La posizione centrale a Eltville-Martinthal, con accesso diretto all'autostrada A66 e alla statale B42, consente a voi e ai vostri clienti di raggiungervi rapidamente. L'aeroporto di Francoforte è a circa 40 minuti di distanza, Wiesbaden a circa 15 minuti e le rive del Reno a Eltville sono raggiungibili in circa 5 minuti. Due posti auto sono inclusi nell'unità e possono essere affittati separatamente su richiesta (30 € a posto). Il canone mensile è di... Il canone netto è di 390 € (più IVA: 74,10 €). Le spese accessorie mensili (riscaldamento incluso) ammontano a 90 € netti (più IVA: 17,10 €). Il canone di locazione mensile lordo totale (spese accessorie incluse) è di 571,20 €, oltre al parcheggio. Le spese accessorie sono forfettarie, con riscaldamento e acqua fatturati in base al consumo (inclusi nella quota fissa). L'inquilino deve avere diritto alla detrazione dell'imposta sugli acquisti. L'ufficio è disponibile da subito. Interessato? Non vediamo l'ora di contattarti!

Codice oggetto: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Dettagli dei servizi

DACHGESCHOSS:

- 2 helle Räume
- Tageslicht-Bad
- Laminatboden
- Fußbodenheizung
- Elektrische Rollläden
- Sprechanlage mit Türöffner
- Räume ausreichend verkabelt
- Schnelles Internet (100 MGB VDSL)
- Netzwerkstecker
- Zentrale Lage
- Schneller Autobahnanschluss
- Parkplätze vor dem Haus zur Miete á € 30,00,-

Codice oggetto: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Tutto sulla posizione

Das Objekt befindet sich in Eltville-Martinsthal in einem eingeführten Gewerbegebiet mit direktem Autobahnanschluß.

Eine Bushaltestelle ist zu Fuß in 5 Minuten zu erreichen.

Sehr gute Anbindung an die A66 bzw. an die B42.

Nach Eltville Stadtmitte sind es ca. 5 Minuten mit dem Auto,

Wiesbaden erreichen Sie in ca. 15 Minuten und den Flughafen Frankfurt in ca. 40 Minuten.

Codice oggetto: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.8.2027.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 168.00 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 16.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25072009 - 65344 Eltville am Rhein / Martinsthal

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Katharina Lichtenberg-Weck

Rheingauer Straße 38, 65343 Eltville

Tel.: +49 6123 - 79 317 0

E-Mail: rheingau@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com