

**Bochum - Innenstadt**

# Großzügige Wohnung in ruhiger Innenstadtlage

**Codice oggetto: 26061014**



**PREZZO D'ACQUISTO: 279.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 115 m<sup>2</sup> • VANI: 4.5**

**Codice oggetto: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	26061014	Prezzo d'acquisto	279.000 EUR
Superficie netta	ca. 115 m <sup>2</sup>	Appartamento	Piano
Piano	1	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	4.5	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	2	Superficie lorda	ca. 15 m <sup>2</sup>
Anno di costruzione	1956		

Codice oggetto: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Tele	Consumo finale di energia	129.40 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificazione energetica valido fino a	28.03.2033	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1956

Codice oggetto: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## La proprietà



**Codice oggetto: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

## La proprietà



Codice oggetto: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## La proprietà



Codice oggetto: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## La proprietà



Codice oggetto: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## La proprietà



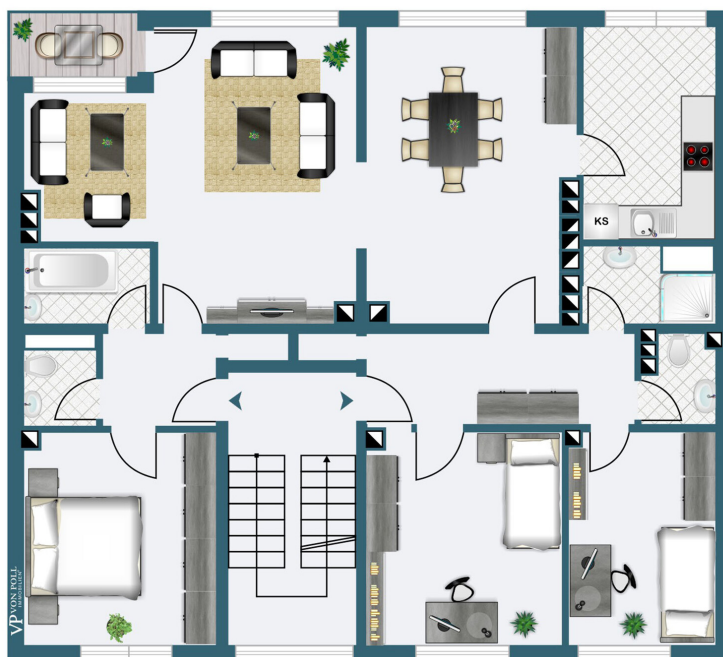
Codice oggetto: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## La proprietà



Codice oggetto: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

## La proprietà



**Codice oggetto: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

## Una prima impressione

Das Haus mit dieser Wohnung liegt in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage in der Bochumer Innenstadt. Alle städtischen Angebote sind bequem fußläufig erreichbar.

**Codice oggetto: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

## Dettagli dei servizi

- Bodenbelag Laminat, bzw. Fliesen
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Bj. ca. 1985
- Kleine Loggia auf der Südseite

**Codice oggetto: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Michael Kayka

---

Hattinger Straße 44, 44789 Bochum

Tel.: +49 234 - 97 88 894 0

E-Mail: [bochum@von-poll.com](mailto:bochum@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)