

Bochum - Innenstadt

Großzügige Wohnung in ruhiger Innenstadtlage

Codice oggetto: 26061014



PREZZO D'ACQUISTO: 249.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 115 m² • VANI: 5.5

Codice oggetto: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26061014	Prezzo d'acquisto	249.000 EUR
Superficie netta	ca. 115 m ²	Appartamento	Piano
Piano	1	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	5.5	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	2	Superficie lorda	ca. 15 m ²
Anno di costruzione	1956		

Codice oggetto: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Tele
Certificazione energetica valido fino a	28.03.2033
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	129.40 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1956

Codice oggetto: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

La proprietà



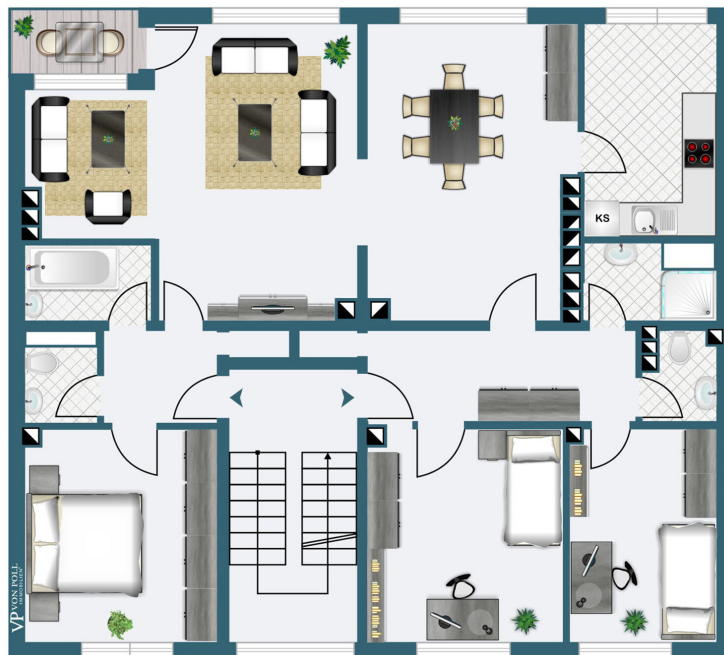
Codice oggetto: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

La proprietà



Codice oggetto: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Una prima impressione

Das Haus mit dieser Wohnung liegt in zentraler, aber dennoch ruhiger Lage in der Bochumer Innenstadt. Alle städtischen Angebote sind bequem fußläufig erreichbar.

Codice oggetto: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Dettagli dei servizi

- **Bodenbelag Laminat, bzw. Fliesen**
- **Kunststofffenster mit Isolierverglasung, Bj. ca. 1985**
- **Kleine Loggia auf der Südseite**

Codice oggetto: 26061014 - 44787 Bochum - Innenstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Michael Kayka

Hattinger Straße 44, 44789 Bochum

Tel.: +49 234 - 97 88 894 0

E-Mail: bochum@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com