

Hannover / Zoo - Bult

## Spazio ufficio in affitto a Pferdeturm

*Codice oggetto: 25076003-3*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 2.156 EUR • VANI: 15**

**Codice oggetto: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

**Codice oggetto: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>25076003-3</b>
Vani	<b>15</b>
Anno di costruzione	<b>1950</b>

Prezzo d'affitto	<b>2.156 EUR</b>
Costi aggiuntivi	<b>1.776 EUR</b>
Ufficio/studio	<b>Spazio ufficio</b>
Superficie commerciale	<b>ca. 253 m<sup>2</sup></b>
Stato dell'immobile	<b>Curato</b>
Superficie affittabile	<b>ca. 1500 m<sup>2</sup></b>
Spazio per uffici	<b>ca. 253 m<sup>2</sup></b>

Codice oggetto: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult

## Dati energetici

Certificazione  
energetica

Legally not required

Codice oggetto: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult

## La proprietà



Codice oggetto: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult

## La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0511 - 44 98 963 0

Codice oggetto: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult

## La proprietà



Codice oggetto: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult

## La proprietà



Codice oggetto: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult

## La proprietà



**Codice oggetto: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

## Una prima impressione

Sono disponibili diversi spazi ufficio individuali su vari piani dell'edificio. Le dimensioni degli spazi variano dai 15 ai 25 metri quadrati. È possibile affittare uno o più spazi. Gli uffici offrono ampio spazio per una grande scrivania e diversi armadi. La maggior parte delle stanze include già armadi a muro, offrendo ampio spazio di archiviazione. La pavimentazione è resistente e l'illuminazione è adeguata al luogo di lavoro. I servizi igienici e gli angoli cottura sono stati recentemente ristrutturati. Sono disponibili posti auto sufficienti in loco, che possono essere affittati separatamente. Un'ampia caffetteria si trova al piano terra e nel cortile si trova un'accogliente terrazza. È disponibile un servizio di posta condiviso a pagamento, oltre a spazi per conferenze e sale riunioni. Gli spazi ufficio sono adatti ad aziende con un traffico pedonale moderato, poiché l'accesso è controllato all'ingresso dell'edificio. Grazie ai continui lavori di ammodernamento, le singole sezioni di questo edificio storico sono in ottime condizioni.

**Codice oggetto: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

## **Dettagli dei servizi**

### **Büroflächen**

- großzügige Räume
- unterschiedliche Größen möglich
- Teppichboden
- WC-Bereich und Teeküche

### **Allgemein**

- Concierge-Service
- moderne Kantine
- zusätzliche Besprechungsräume und Veranstaltungsräume anmietbar
- Postservice möglich
- sehr gute Anbindung

**Codice oggetto: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

## **Tutto sulla posizione**

**Dieser Bürogebäudekomplex liegt hervorragend in zentraler Lage. Der Schnellweg ist in unmittelbarer Nachbarschaft, so dass die Autobahnen zügig erreicht werden können.**

**In die Innenstadt von Hannover gelangen Sie per Stadtbahn und mit dem Auto innerhalb von ca. 5 Minuten.**

**Direkt vor dem Gebäude befindet sich eine Haltestelle für mehrere Stadtbahnen, so dass die Anbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln optimal ist**

**Codice oggetto: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

## **Ulteriori informazioni**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 25076003-3 - 30175 Hannover / Zoo - Bult**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Christian Neteler**

---

**Schiffgraben 48, 30175 Hannover**

**Tel.: +49 511 - 44 98 963 0**

**E-Mail: hannover@von-poll.com**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**