

Oberursel

VON POLL - OBERURSEL: Exklusives Penthouse in City-Bestlage

Codice oggetto: 26002049



PREZZO D'AFFITTO: 2.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 201 m² • VANI: 4

Codice oggetto: 26002049 - 61440 Oberursel

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26002049 - 61440 Oberursel

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26002049
Superficie netta	ca. 201 m ²
DISPONIBILE DAL	28.07.2026
Piano	2
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2013
Garage/Posto auto	2 x Parcheggio interrato

Prezzo d'affitto	2.500 EUR
Costi aggiuntivi	600 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 21 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile

Codice oggetto: 26002049 - 61440 Oberursel

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	56.10 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	30.09.2027	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2013

Codice oggetto: 26002049 - 61440 Oberursel

La proprietà



Codice oggetto: 26002049 - 61440 Oberursel

La proprietà



Codice oggetto: 26002049 - 61440 Oberursel

La proprietà



Codice oggetto: 26002049 - 61440 Oberursel

La proprietà



Codice oggetto: 26002049 - 61440 Oberursel

La proprietà



Codice oggetto: 26002049 - 61440 Oberursel

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/bad-homburg

Codice oggetto: 26002049 - 61440 Oberursel

La proprietà



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin: **T.: 06172 - 680 980**

www.von-poll.com/bad-homburg



**Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.**

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980

T.: 06171 - 88 75 70

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com

Codice oggetto: 26002049 - 61440 Oberursel

La proprietà



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie
und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung: **T.: 06172 - 680 980**

www.von-poll.com/bad-homburg

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-homburg

Codice oggetto: 26002049 - 61440 Oberursel

La proprietà



Unser ausgezeichnetes Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie
kostenfrei und unverbindlich!

www.von-poll.com/bad-homburg

Codice oggetto: 26002049 - 61440 Oberursel

Una prima impressione

Dieses exklusive Penthouse befindet sich in einem modernen, gepflegten Mehrfamilienhaus in zentraler Best-Lage von Oberursel.

Die grandiose Penthouse-Wohnung bietet ein offenes, modernes Wohnambiente und Sie erreichen die 2. Etage mit einem komfortablen Lift.

Über ein Entrée gelangen Sie in den großzügigen Wohn-/Essbereich mit bodentiefen Fenstern und Zugang auf die große Dachterrasse, die einen schönen Blick bietet.

Eine integrierte, moderne Einbauküche mit Kochinsel bildet das Herzstück dieser einzigartigen Wohnetage und lädt ein zum kommunikativen Kochen/Essen mit Gästen.

Ein Schlafzimmer mit Ankleide sowie Badezimmer en Suite, zwei weitere Zimmer sowie ein Gäste-Duschbad und ein Hauswirtschaftsraum sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Die Wohnung eignet sich perfekt für die moderne Familie, aber auch für Paare, die den Komfort sowie die zentrale Lage in Oberursel schätzen.

Zwei Tiefgaragenstellplätze sind im Mietpreis enthalten, eine gemeinsame Wallbox ist vorhanden.

Codice oggetto: 26002049 - 61440 Oberursel

Dettagli dei servizi

- Hochwertige Einbauküche mit Kochinsel
- Geöltes Eichenparkett
- Fußbodenheizung
- Ankleide
- Bodentiefe Fenster
- Zwei Tageslichtbäder
- Videogegensprechanlage
- Zwei Sonnenterrassen
- Lift
- Zwei Tiefgaragenstellplätze

Codice oggetto: 26002049 - 61440 Oberursel

Tutto sulla posizione

Oberursel liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und meist gesuchten Taunusgemeinden. Von hier aus bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade laden zu Erholung und Sport ein. Es gibt reine Luft und wohlschmeckendes, wenig kalkhaltiges Wasser. Die beliebte und renommierte „Internationale Schule“ sowie alle weiteren Schulzweige befinden sich direkt in Oberursel. Zwei Kindergärten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Einkäufe lassen sich unproblematisch in Oberursel erledigen. Zusammen mit den Stadtteilen Bommersheim, Oberstedten, Stierstadt und Weißkirchen liegt Oberursel nur circa 16 km von der Rhein-Main-Metropole Frankfurt entfernt.

Oberursel ist sowohl mit der S-Bahnlinie S5 als auch mit der U-Bahnlinie U3 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das wenige Kilometer entfernte Autobahnkreuz Bad Homburg (A5 und A 661) erreichen Sie in circa 15 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Der Frankfurter Flughafen ist in circa 30 Minuten zu erreichen.

Codice oggetto: 26002049 - 61440 Oberursel

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26002049 - 61440 Oberursel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe

Tel.: +49 6172 - 680 980

E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com