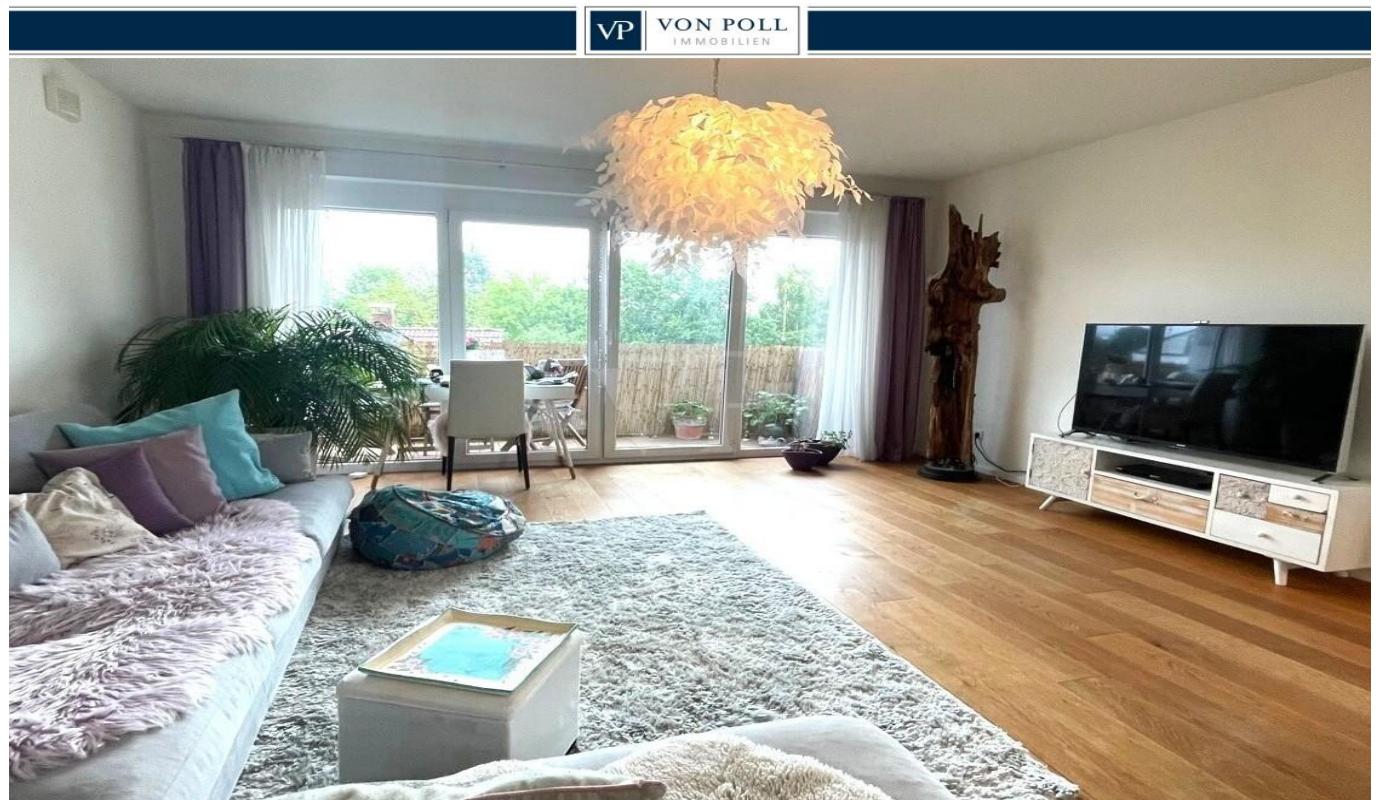


Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

VON POLL - BAD HOMBURG: Disponibile da subito: nuovissimo appartamento di 3 locali vicino al centro città con balcone e posto auto

Codice oggetto: 25002077



PREZZO D'AFFITTO: 1.545 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25002077
Superficie netta	ca. 110 m ²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	2008
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 50 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	1.545 EUR
Costi aggiuntivi	200 EUR
Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riqualificazione	2015
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 5 m ²
Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	04.01.2028	Consumo energetico	15.40 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	A+
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2008

Codice oggetto: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

La proprietà



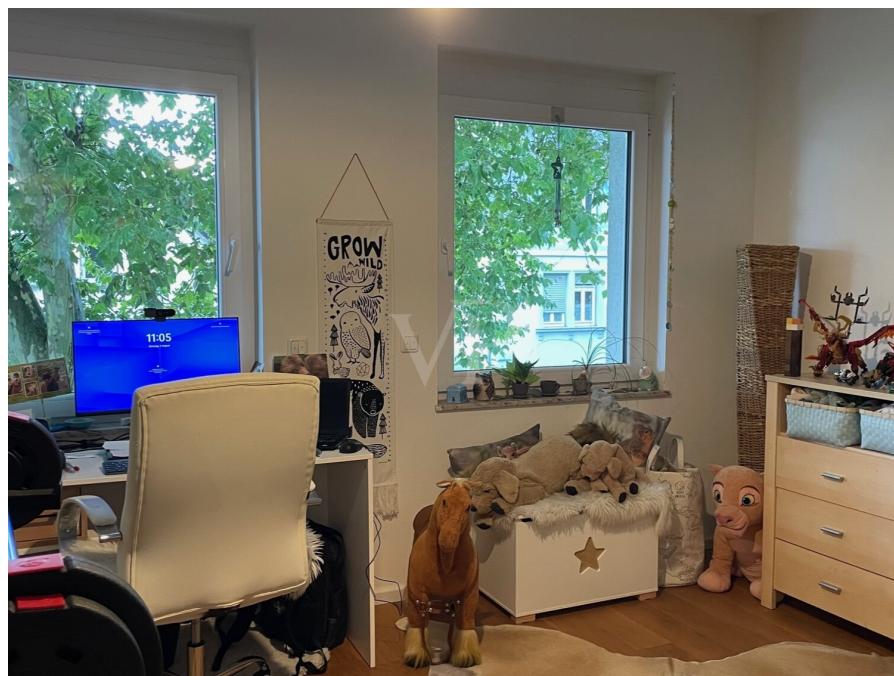
Codice oggetto: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

La proprietà



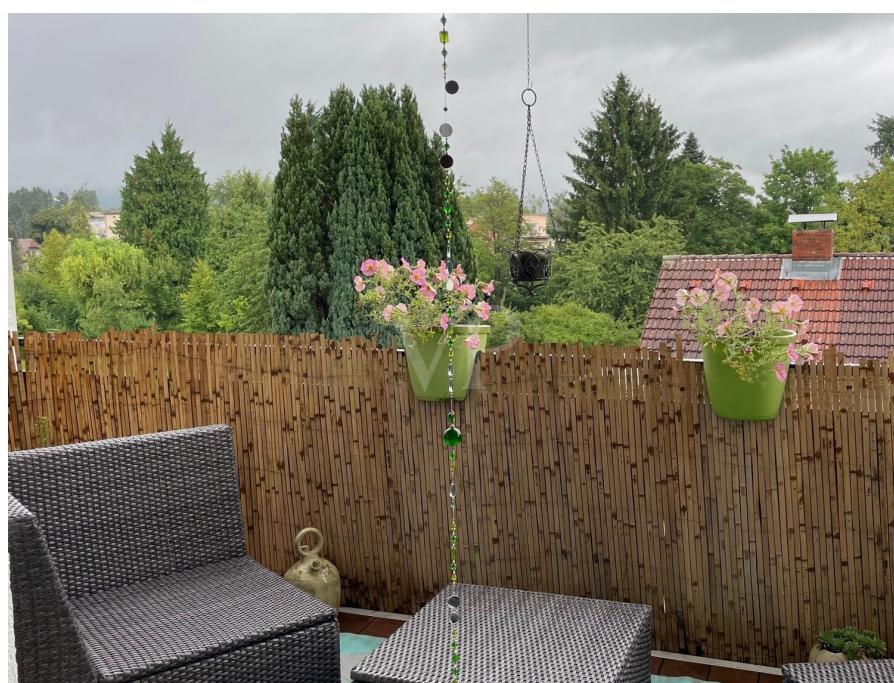
Codice oggetto: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

La proprietà



Codice oggetto: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

La proprietà



Codice oggetto: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

La proprietà



Codice oggetto: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

La proprietà



**Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.**

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

T.: 06171 - 88 75 70

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern schicken wir
Ihnen Grundrisse
dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/bad-homburg

Codice oggetto: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie kostenfrei und unverbindlich, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zu einem erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-homburg



Unser ausgezeichnetes Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie kostenfrei und unverbindlich!

www.von-poll.com/bad-homburg

Codice oggetto: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Una prima impressione

Situato non lontano dal centro di Bad Homburg, questo moderno appartamento di tre locali dispone di un grazioso balcone con vista e di un posto auto. L'edificio ben tenuto e a basso consumo energetico si accede tramite un luminoso ingresso rivestito in granito e una scala. L'ampio appartamento di tre locali si trova al secondo piano ed è caratterizzato da pavimenti in parquet e piastrelle chiare. La cucina attrezzata a pianta aperta si collega perfettamente al luminoso soggiorno e alla sala da pranzo. Il balcone è accessibile sia dal soggiorno che dalla camera da letto sul retro. Il bagno è dotato di vasca e cabina doccia. Un ampio ripostiglio nel seminterrato e un posto auto dietro l'edificio completano questa interessante offerta.

Codice oggetto: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Dettagli dei servizi

- Eichedielen Boden
- großer Einbauschrank im Schlafzimmer
- Einbauküche
- Badezimmer mit Doppelwaschtisch, Dusche und Wanne (Durchlauferhitzer)

Codice oggetto: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Tutto sulla posizione

Bad Homburg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Von hier aus bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade zur Saalburg und zum Herzberg laden zu Erholung und Sport ein. Die berühmte Kurstadt Bad Homburg bietet seinen Bewohnern eine ausgesprochen hohe Lebensqualität. Kur-/Thermal- und Wellnessbäder, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, ein großes kulturelles Angebot sowie ausgezeichnete Restaurants und renommierte Schulen sind präsent. Das Kurhaus mit verschiedenen Veranstaltungen, die bekannte Spielbank, die Tennisplätze mit Clubanlage, sowie ein 9- und 16-Loch-Golfplatz stellen weitere Freizeitmöglichkeiten dar.

Bad Homburg ist sowohl mit der S-Bahnlinie S5 als auch mit der U-Bahnlinie U2 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 5 Minuten entfernte Autobahnkreuz Bad Homburg (A5 und A 661) erreichen Sie in ca. 15 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Der Frankfurter Flughafen ist in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Codice oggetto: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.1.2028.

Endenergiebedarf beträgt 15.40 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25002077 - 61350 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Schloß

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe
Tel.: +49 6172 - 680 980
E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com