

Bad Homburg vor der Höhe – Ellerhöhe

Immobile da sogno in un quartiere residenziale - VON POLL REAL ESTATE - BAD HOMBURG

Codice oggetto: 25002015c



PREZZO D'ACQUISTO: 995.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 484 m²

Codice oggetto: 25002015c - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Ellerhöhe

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25002015c - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Ellerhöhe

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25002015c	Prezzo d'acquisto	995.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Codice oggetto: 25002015c - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Ellerhöhe

La proprietà



**Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.**

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980

T.: 06171 - 88 75 70

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com

Codice oggetto: 25002015c - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Ellerhöhe

La proprietà



Unser ausgezeichnetes Team

Erfahren Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie
kostenfrei und unverbindlich!

www.von-poll.com/bad-homburg

Codice oggetto: 25002015c - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Ellerhöhe

Una prima impressione

Una rarità assoluta: splendido terreno edificabile in un quartiere residenziale. Questa proprietà unica si trova nel ricercato quartiere residenziale "Ellerhöhe" e offre una rara opportunità per le famiglie. La posizione è perfetta per famiglie con bambini in età scolare. Un'offerta del genere raramente arriva sul mercato: affrettatevi! Il terreno edificabile non è solo splendidamente paesaggistico, ma offre anche una varietà di possibilità. Che si tratti di un'oasi verde per il relax, il gioco e il divertimento, o di un'opportunità di investimento, le possibilità sono infinite. Un'opportunità edilizia così attraente in una posizione così esclusiva è una vera rarità. Il giardino è già curato con cura e, con le sue ampie dimensioni, invita a soffermarsi. Nel cuore di un quartiere residenziale esclusivo, potrete godere della privacy e allo stesso tempo beneficiare di un'eccellente infrastruttura. Negozi, asili, scuole, terme e piscine, nonché i collegamenti di trasporto pubblico, si trovano nelle immediate vicinanze, rendendo questa posizione particolarmente attraente. Se state cercando un'opportunità unica in una posizione privilegiata, non esitate. Fissate un appuntamento per una visita oggi stesso e lasciatevi ispirare da questa proprietà speciale!

Codice oggetto: 25002015c - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Ellerhöhe

Dettagli dei servizi

- Bebauungsplan besteht mit folgende Kennzahlen:
- GRZ = 0,2
- 2 WE
- WH = 4,5 m
- GH = 10 m

Codice oggetto: 25002015c - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Ellerhöhe

Tutto sulla posizione

Bad Homburg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Von hier aus bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade zur Saalburg und zum Herzberg laden zu Erholung und Sport ein. Die berühmte Kurstadt Bad Homburg bietet seinen Bewohnern eine ausgesprochen hohe Lebensqualität. Kur-/Thermal- und Wellnessbäder, Sport- und Freizeitmöglichkeiten, ein großes kulturelles Angebot sowie ausgezeichnete Restaurants und renommierte Schulen sind präsent. Das Kurhaus mit verschiedensten Veranstaltungen, die bekannte Spielbank, die Tennisplätze mit Clubanlage, ein 6-Loch-Golfplatz (ältester Golfplatz in Deutschland) sowie ein 18-Loch-Golfplatz stellen weitere Freizeitmöglichkeiten dar.

Bad Homburg ist sowohl mit der S-Bahnlinie S5 als auch mit der U-Bahnlinie U2 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 5 Minuten entfernte Autobahnkreuz Bad Homburg (A5 und A 661) erreichen Sie in ca. 15 Minuten Frankfurt und in kurzer Zeit nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Der Frankfurter Flughafen ist in ca. 20 Minuten zu erreichen.

Codice oggetto: 25002015c - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Ellerhöhe

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25002015c - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Ellerhöhe

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c, 61348 Bad Homburg vor der Höhe

Tel.: +49 6172 - 680 980

E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com