

Leverkusen / Opladen – Altes Finanzamt-Viertel

Wohnen in ruhiger Seitenstraße

CODICE OGGETTO: 25237380



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 455 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 55 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 25237380 - 51379 Leverkusen / Opladen – Altes Finanzamt-Viertel

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25237380 - 51379 Leverkusen / Opladen – Altes Finanzamt-Viertel

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25237380
-------------------	----------

Superficie netta	ca. 55 m ²
------------------	-----------------------

Piano	2
-------	---

Vani	2
------	---

Camere da letto	1
-----------------	---

Bagni	1
-------	---

Anno di costruzione	1965
---------------------	------

Prezzo d'affitto	455 EUR
------------------	---------

Costi aggiuntivi	180 EUR
------------------	---------

Appartamento	Attico
--------------	--------

Stato dell'immobile	Curato
---------------------	--------

Tipologia costruttiva	massiccio
-----------------------	-----------

CODICE OGGETTO: 25237380 - 51379 Leverkusen / Opladen – Altes Finanzamt-Viertel

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	149.20 kWh/m²a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	22.08.2028	Classe di efficienza energetica	E
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1965

CODICE OGGETTO: 25237380 - 51379 Leverkusen / Opladen – Altes Finanzamt-Viertel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25237380 - 51379 Leverkusen / Opladen – Altes Finanzamt-Viertel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25237380 - 51379 Leverkusen / Opladen – Altes Finanzamt-Viertel

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25237380 - 51379 Leverkusen / Opladen – Altes Finanzamt-Viertel

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25237380 - 51379 Leverkusen / Opladen – Altes Finanzamt-Viertel

Una prima impressione

Gemütliche Wohnung im Grünen - Perfekt für Singles oder Paare!

Willkommen in dieser charmanten und lichtdurchfluteten Wohnung, die eine warme Atmosphäre ausstrahlt und sich in einer ruhigen Sackgasse am Stadtrand von Leverkusen-Opladen befindet. Diese ideale Wohnoase bietet modernen Mietern ein behagliches Zuhause.

Die großzügige 2-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über ca. 55 m² im Dachgeschoss eines gepflegten 7-Familienhauses. Zur gemeinschaftlichen Nutzung steht ein Wasch-/Trockenraum sowie ein Fahrradabstellraum im gepflegten und von außen zugänglichem Kellergeschoss bereit.

Besichtigungen sind jederzeit nach Vereinbarung möglich!

CODICE OGGETTO: 25237380 - 51379 Leverkusen / Opladen – Altes Finanzamt-Viertel

Dettagli dei servizi

Gemütliches Wohnen und entspanntes Leben!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese geräumige und ruhige Wohnung bietet einen großzügigen und harmonischen Grundriss, der jeden Quadratmeter sinnvoll nutzt.

Attraktive Gestaltung des Grundrisses

- Tageslichtbad und die Küche verfügen über geflieste Böden
 - Teppichboden im Flur für angenehmen Wohnkomfort
 - Wohn- und Schlafzimmer mit pflegeleichtem Laminatboden
 - Raufaser-weiße Wände schaffen ein helles Ambiente
 - Große, doppelt verglaste Kunststofffenster lassen viel Licht in die gemütlichen Räume
 - Elektrische Rollläden im Wohnbereich sorgen für zusätzlichen Komfort
 - Zugang zum Abstellraum im Wohnzimmer bietet zusätzlichen Stauraum
-
- Waschmaschinenanschluss in der Küche vorhanden

CODICE OGGETTO: 25237380 - 51379 Leverkusen / Opladen – Altes Finanzamt-Viertel

Tutto sulla posizione

Hier finden Sie viel Grün, Ruhe und Erholung!

Diese gut geschnittene Wohnung liegt in einer Sackgasse in Leverkusen-Opladen in unmittelbarer Nähe zu einem großen Naturschutzgebiet.

Nahezu alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken, Sparkasse, Banken, kirchliche Einrichtungen, Kindergärten und Schulen sind zu Fuß, mit dem Fahrrad oder sehr gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln und dem Auto erreichbar.

Durch die verkehrsgünstige Lage und die gute Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz sowie die optimale Straßen- und Autobahnanbindung an die A1 und A3 ist das nähere und weitere Umland sehr gut erreichbar. So befinden sich die Innenstädte von Leverkusen-Opladen und Leichlingen sowie die Städte Leverkusen, Köln, Düsseldorf und Wuppertal in unmittelbarer Nähe.

CODICE OGGETTO: 25237380 - 51379 Leverkusen / Opladen – Altes Finanzamt-Viertel

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.8.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 149.20 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG:

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25237380 - 51379 Leverkusen / Opladen – Altes Finanzamt-Viertel

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Jörg Rischke

Berliner Platz 5, 51379 Leverkusen

Tel.: +49 2171 - 36 36 16 0

E-Mail: leverkusen@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com