

Leipzig - Paunsdorf

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon – bezugsfrei

Codice oggetto: 26474040



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.050 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 104 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26474040
Superficie netta	ca. 104 m ²
Piano	2
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1992

Prezzo d'affitto	1.050 EUR
Costi aggiuntivi	325 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Giardino / uso comune, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Tele
Certificazione energetica valido fino a	18.04.2028
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	82.40 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1992

Codice oggetto: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

La proprietà



Codice oggetto: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

La proprietà



Codice oggetto: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

La proprietà



Codice oggetto: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

La proprietà



Codice oggetto: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0341 - 58 32 88 0

www.von-poll.com

Codice oggetto: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

Una prima impressione

Gepflegte 3-Zimmer-Etagenwohnung mit ca. 104 m² Wohnfläche in einem 1992 fertiggestellten Wohngebäude. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer sowie ein Badezimmer und bietet damit viel Platz für Paare oder kleine Familien.

Ein Kellerabteil, sowie eine Abstellkammer in der Wohnung sorgen für zusätzlichen Stauraum. Stellplätze befinden sich direkt vor dem Haus. Die gepflegte Wohnanlage und die großzügige Raumaufteilung bieten vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung.

Ein gemeinschaftlich nutzbarer Innenhof steht den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung und ergänzt die Außenflächen der Anlage.

Gerne präsentieren wir Ihnen die Immobilie persönlich und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Folgen Sie uns schon auf Instagram?

https://www.instagram.com/vonpoll_immobilien_leipzig/

Codice oggetto: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

Dettagli dei servizi

- **Praktische Raumaufteilung**
- **Abstellraum**
- **Balkon**
- **Einbauküche**
- **Laminat**
- **Kellerabteil**

Codice oggetto: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

Tutto sulla posizione

Leipzig, mit über 630.000 Einwohnern, ist eine dynamische und familienfreundliche Stadt mit wachsender Nachfrage nach Wohnraum. Besonders der Stadtteil Paunsdorf im Osten besticht durch bezahlbare Immobilien, eine junge, familienorientierte Gemeinschaft und eine solide Infrastruktur.

Paunsdorf bietet kurze Wege zu Kindergärten (3–4 Minuten), dem Gustav-Hertz-Gymnasium (5 Minuten) sowie Grund- und Oberschulen. Zahnarztpraxen, Apotheken und Ärztehäuser sind ebenfalls in 5 bis 15 Minuten zu Fuß erreichbar. Zahlreiche Parks und Spielplätze in unmittelbarer Nähe fördern die Freizeitgestaltung. Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, etwa über die Haltestellen Hermelinstraße (2 Minuten) und Paunsdorf-Nord (6 Minuten), runden das Bild ab. Die Nahversorgung ist ebenfalls sehr gut, da sich ein PENNY-Markt in ca. 300 m Entfernung befindet und das Paunsdorf Center in etwa 1,5 km fußläufig erreichbar ist.

Familien finden in Paunsdorf somit ein sicheres, gut angebundenes und lebenswertes Umfeld für ein glückliches Leben in Leipzig.

Codice oggetto: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26474040 - 04329 Leipzig - Paunsdorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: leipzig@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com