

Leipzig – Zentrum-Ost

Extravagantes Loft ab sofort einer ehemaligen Sporthalle

CODICE OGGETTO: 23077065



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 415.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 105 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 23077065 - 04103 Leipzig – Zentrum-Ost

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23077065 - 04103 Leipzig – Zentrum-Ost

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23077065
Superficie netta	ca. 105 m ²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	415.000 EUR
Appartamento	Loft Studio Atelier
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualficazione	2009
Stato dell'immobile	Curato
Superficie lorda	ca. 0 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 23077065 - 04103 Leipzig – Zentrum-Ost

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento		

CODICE OGGETTO: 23077065 - 04103 Leipzig – Zentrum-Ost

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23077065 - 04103 Leipzig – Zentrum-Ost

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23077065 - 04103 Leipzig – Zentrum-Ost

La proprietà



CODICE OGGETTO: 23077065 - 04103 Leipzig – Zentrum-Ost

La proprietà



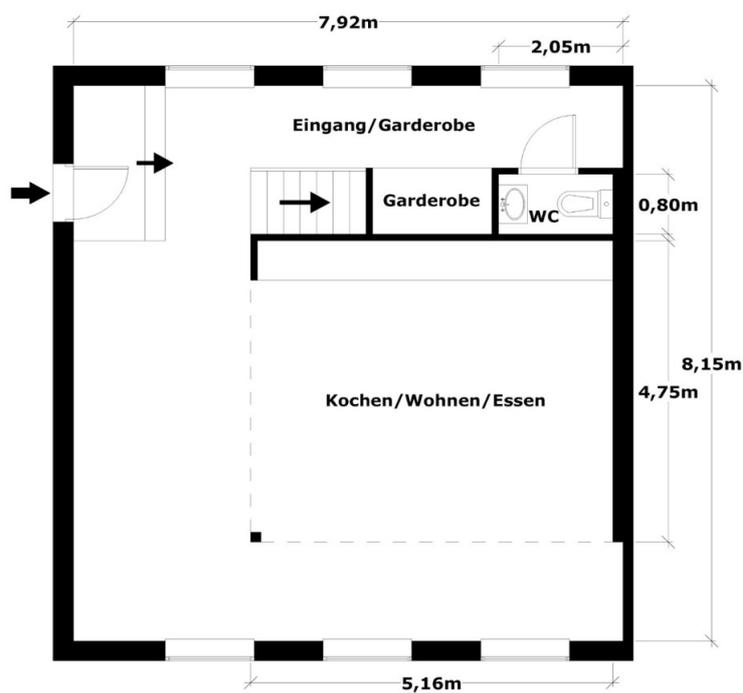
CODICE OGGETTO: 23077065 - 04103 Leipzig – Zentrum-Ost

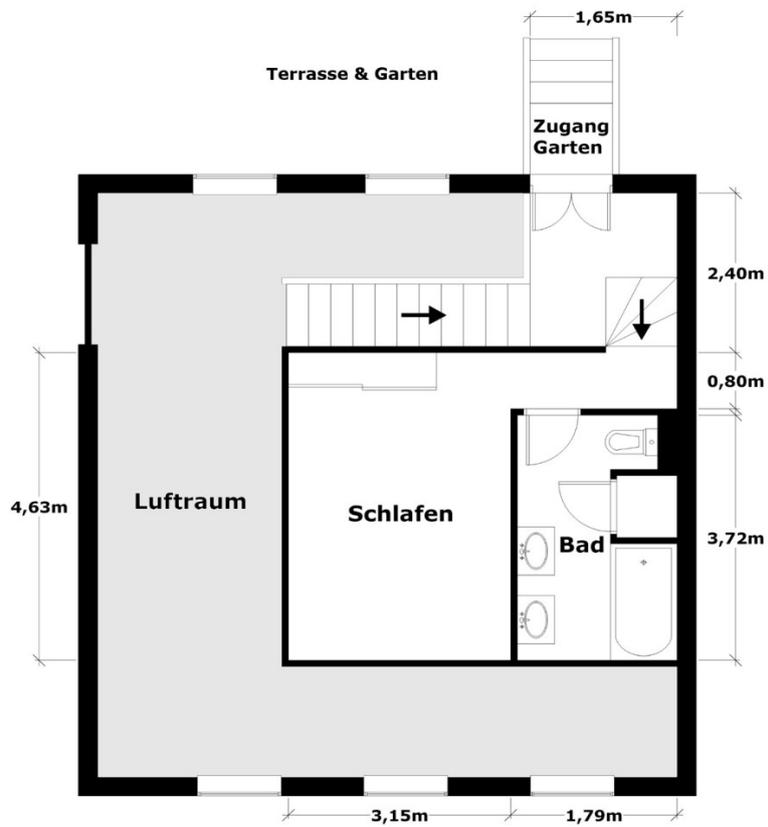
La proprietà



CODICE OGGETTO: 23077065 - 04103 Leipzig – Zentrum-Ost

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 23077065 - 04103 Leipzig – Zentrum-Ost

Una prima impressione

Zum Verkauf steht eine gepflegte Immobilie in einem denkmalgeschützten Objekt aus dem Jahr 1900. Als ehemalige Sporthalle wurde die Immobilie 2009 komplett saniert. Das Loft erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 105 m² und bietet ein großzügiges Raumangebot. Das Objekt verfügt über 2 Zimmer, darunter ein Schlafzimmer, sowie ein Bad und eine Terrasse. Diese besondere Immobilie eignet sich ideal als Atelier oder Wohnstudio, da die Raumgestaltung mit einer Galerie eine inspirierende Arbeitsumgebung bietet. Der offene Grundriss ermöglicht eine flexible Nutzung und schafft eine angenehme Atmosphäre. Eine der herausragenden Eigenschaften dieser Immobilie ist die geräumige Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Die Einbauküche kann optional übernommen werden und bietet moderne Geräte und viel Stauraum. Das Echtholzparkett verleiht den Räumen einen warmen und gemütlichen Charakter. Die LED-Deckenstrahler sorgen für eine angenehme Beleuchtung und lassen den Raum hell erstrahlen. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne und Dusche sowie hochwertigen Sanitärelementen ausgestattet. Ein weiteres Highlight ist die Fußbodenheizung, die ein angenehmes Raumklima schafft. Für den Komfort der Bewohner gibt es außerdem ein Gäste-WC mit integriertem Waschmaschinenanschluss. Ein PKW-Stellplatz im Innenhof komplettiert das Angebot. Insgesamt bietet diese Immobilie ein einzigartiges und inspirierendes Ambiente für kreative Menschen und diejenigen, die das Besondere suchen. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

CODICE OGGETTO: 23077065 - 04103 Leipzig – Zentrum-Ost

Dettagli dei servizi

- Ein Zimmer zuzüglich einer Galerie
- Großzügige Terrasse
- Einbauküche kann optional übernommen werden

- Echtholzparkett
- LED-Deckenstrahler
- Integrierte Spots in Fensterbänken
- Ein Tageslichtbad mit Badewanne und bodengleicher Dusche sowie hochwertigen Sanitärelementen
- Fußbodenheizung
- Drei Einbauschränke
- Gäaste-WC mit integriertem Waschmaschinenanschluss
- Ein PKW-Stellplatz im Innenhof

CODICE OGGETTO: 23077065 - 04103 Leipzig – Zentrum-Ost

Tutto sulla posizione

Die Immobilie liegt im Leipziger Zentrum-Ost. Neubauten und Altbauten prägen hier das Stadtbild. Öffentliche Einrichtungen, wie das Gewandhaus, das Grassimuseum, die Universitätskliniken und das Max-Planck Institut sind in wenigen Fußminuten bequem erreichbar. Desweiteren besteht eine direkte zuverlässige Anbindung in die Leipziger City. Ambitionierte Sportbegeisterte aber auch Familien finden ihre Erholung im nahe gelegenen Johanna-Park, Clara-Zetkin-Park, Friedenspark, oder im Botanischen Garten der Uni.

CODICE OGGETTO: 23077065 - 04103 Leipzig – Zentrum-Ost

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23077065 - 04103 Leipzig – Zentrum-Ost

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Ralf Bischoff

Prager Straße 2 Lipsia
E-Mail: leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com