

Leipzig – Probstheida

Terreno edificabile per due condomini vicino all'ospedale

Codice oggetto: BL120



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 725.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.202 m²

Codice oggetto: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

A colpo d'occhio

Codice oggetto	BL120	Prezzo d'acquisto	725.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama		
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises		

Codice oggetto: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

Una prima impressione

Questo splendido terreno edificabile è situato in una posizione tranquilla ma centrale nel ricercato quartiere di Probstheida. Il terreno di circa 1202 m², ricco di alberi secolari, ha ottenuto l'autorizzazione preliminare per la costruzione di due edifici residenziali, ciascuno con tre unità abitative. Saremo lieti di offrirvi una consulenza personalizzata.

Codice oggetto: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

Dettagli dei servizi

- Großzügiges Grundstück mit altem Baumbestand
- Entstehung von zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils 3 Wohneinheiten sowie einer Garage und 5 PKW-Stellplätzen
- Positiver Bauvorbescheid liegt vor
- Haus 1: EG: Ca. 144m², 1. OG/DG: Ca. 127m², 1. OG/DG: Ca. 115m²
- Haus 2: EG: Ca. 148m², 1.OG/DG: Ca. 127m², 1. OG/DG: Ca. 115m²
- Gartenanteil für jede Erdgeschosswohnung
- Balkone
- Keller- und Fahrradabteile

Codice oggetto: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

Tutto sulla posizione

Dieses Grundstück befindet sich im beliebten Stadtteil Probstheida, ca. 5 km östlich vom Zentrum.

Der Stadtteil besticht durch die zahlreichen Spielplätze, Kitas und Parks. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie Schulen und Ärzte befinden sich im näheren Umfeld. Besonders die top sanierte Oberschule Hölystraße ist sehr gut erreichbar. Mit dem Auto gelangen Sie in 10 Minuten zum beliebten Markkleeberger See sowie in 15 Minuten in die Leipziger Innenstadt.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln wie der Straßenbahnlinie 15 gelangen Sie direkt ins Leipziger Zentrum. Die nächste Bahn oder Busstation ist nur 5 Gehminuten entfernt. Dank der Autobahnen A14 und A38 gelangen Sie in wenigen Minuten in alle Himmelsrichtungen.

Durch die gute Infrastruktur ist dies ein bevorzugter Standort für Jung und Alt.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: leipzig@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com