

Leipzig – Probstheida

## Terreno edificabile per due condomini vicino all'ospedale

Codice oggetto: BL120



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'ACQUISTO: 725.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.202 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	BL120	Prezzo d'acquisto	725.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

## Una prima impressione

Questo splendido terreno edificabile è situato in una posizione tranquilla ma centrale nel ricercato quartiere di Probstheida. Il terreno di circa 1202 m<sup>2</sup>, ricco di alberi secolari, ha ottenuto l'autorizzazione preliminare per la costruzione di due edifici residenziali, ciascuno con tre unità abitative. Saremo lieti di offrirvi una consulenza personalizzata.

Codice oggetto: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

## Dettagli dei servizi

- Großzügiges Grundstück mit altem Baumbestand
- Entstehung von zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils 3 Wohneinheiten sowie einer Garage und 5 PKW-Stellplätzen
- Positiver Bauvorbescheid liegt vor
- Haus 1: EG: Ca. 144m<sup>2</sup>, 1. OG/DG: Ca. 127m<sup>2</sup>, 1. OG/DG: Ca. 115m<sup>2</sup>
- Haus 2: EG: Ca. 148m<sup>2</sup>, 1.OG/DG: Ca. 127m<sup>2</sup>, 1. OG/DG: Ca. 115m<sup>2</sup>
- Gartenanteil für jede Erdgeschosswohnung
- Balkone
- Keller- und Fahrradabteile

**Codice oggetto: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida**

## Tutto sulla posizione

Dieses Grundstück befindet sich im beliebten Stadtteil Probstheida, ca. 5 km östlich vom Zentrum.

Der Stadtteil besticht durch die zahlreichen Spielplätze, Kitas und Parks. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie Schulen und Ärzte befinden sich im näheren Umfeld. Besonders die top sanierte Oberschule Hölystraße ist sehr gut erreichbar. Mit dem Auto gelangen Sie in 10 Minuten zum beliebten Markkleeberger See sowie in 15 Minuten in die Leipziger Innenstadt.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln wie der Straßenbahnlinie 15 gelangen Sie direkt ins Leipziger Zentrum. Die nächste Bahn oder Busstation ist nur 5 Gehminuten entfernt. Dank der Autobahnen A14 und A38 gelangen Sie in wenigen Minuten in alle Himmelsrichtungen.

Durch die gute Infrastruktur ist dies ein bevorzugter Standort für Jung und Alt.

Codice oggetto: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sebastian Wießner

---

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig

Tel.: +49 341 - 58 32 88 0

E-Mail: leipzig@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)