

Borgsdorf

Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Borgsdorf

Codice oggetto: 25476005



PREZZO D'AFFITTO: 864 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 61,71 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 25476005 - 16556 Borgsdorf

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25476005 - 16556 Borgsdorf

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25476005
Superficie netta	ca. 61,71 m ²
Vani	2
Bagni	1

Prezzo d'affitto	864 EUR
Costi aggiuntivi	230 EUR
Appartamento	Piano
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune

Codice oggetto: 25476005 - 16556 Borgsdorf

Dati energetici

Riscaldamento	Gas naturale leggero	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Certificazione energetica valido fino a	22.09.2029	Consumo finale di energia	122.00 kWh/m ² a
		Classe di efficienza energetica	D
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1995

Codice oggetto: 25476005 - 16556 Borgsdorf

La proprietà



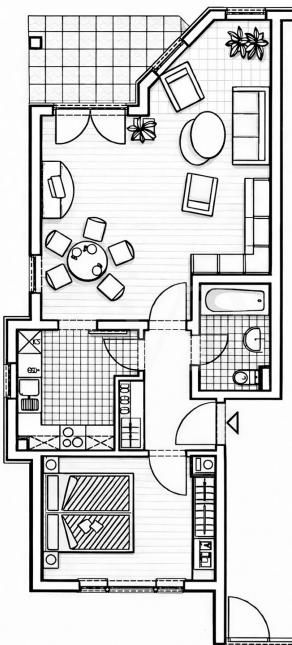
Codice oggetto: 25476005 - 16556 Borgsdorf

La proprietà



Codice oggetto: 25476005 - 16556 Borgsdorf

La proprietà



Codice oggetto: 25476005 - 16556 Borgsdorf

Una prima impressione

Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in sehr ruhiger Wohnlage von Borgsdorf und bietet ein gut strukturiertes, zeitgemäßes Wohnkonzept. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 62 m².

Der großzügige Wohn- und Essbereich ist klar geschnitten und profitiert von großen Fensterflächen, die für eine angenehme Belichtung sorgen. Von hier aus besteht der Zugang zur Terrasse mit angrenzendem Grünbereich, die den Wohnraum sinnvoll erweitert und zusätzlichen Aufenthaltswert bietet.

Die separate Küche ist funktional geschnitten und bietet ausreichend Platz für eine vollständige Küchenausstattung. Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und gut möblierbar.

Das innenliegende Badezimmer ist modern gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Ein zentraler Flur verbindet alle Räume und bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung wird aktuell renoviert. In diesem Zuge wird der Bodenbelag erneuert, sodass die Wohnung demnächst in einem frischen, modernen Zustand übergeben wird.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional für 50 € monatlich angemietet werden

Mietkaution: 3 Nettokaltmieten.

Für die Anmietung sind folgende Unterlagen erforderlich: Selbstauskunft, SCHUFA/Bonitätsauskunft, Einkommens- und Mietzahlungsnachweise, Ausweiskopie sowie Nachweis zur Mietkaution.

Die in den Bildern dargestellten Bodenbeläge wurden teilweise digital visualisiert (KI-gestützt). Die Renovierungsarbeiten – einschließlich des neuen Bodenbelags – befinden sich derzeit in Umsetzung.

Codice oggetto: 25476005 - 16556 Borgsdorf

Dettagli dei servizi

- ca. 62 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Erdgeschoss
- Terrasse mit Grünfläche
- Separate Küche
- Innenliegendes Bad mit Badewanne
- Neuer Bodenbelag in allen Wohnräumen (in Umsetzung)
- Fliesen in Küche, Bad und Flur
- Gas-Zentralheizung
- Energieeffizienzklasse D
- Ruhige Wohnanlage
- Optional: Tiefgaragenstellplatz (50 € mtl.)

Codice oggetto: 25476005 - 16556 Borgsdorf

Tutto sulla posizione

Borgsdorf zählt zu den gefragten Wohnlagen im nördlichen Berliner Umland und zeichnet sich durch eine sehr ruhige, grüne Umgebung aus. Die Wohnung liegt in einem gewachsenen Wohngebiet mit überwiegend niedriger Bebauung.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas sowie der S-Bahnhof Borgsdorf sind gut erreichbar. Die Anbindung nach Berlin ist sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn komfortabel gegeben. Gleichzeitig bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung in der Natur.

Codice oggetto: 25476005 - 16556 Borgsdorf

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.9.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 122.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Für die Anmietung sind folgende Unterlagen erforderlich: Selbstauskunft, SCHUFA/Bonitätsauskunft, Einkommens- und Mietzahlungsnachweise, Ausweiskopie sowie Nachweis zur Mietkaution.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: 25476005 - 16556 Borgsdorf

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martin Fräder

André-Pican-Straße 63, 16515 Oranienburg

Tel.: +49 3301 - 705 99 33

E-Mail: oranienburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com