

Badingen / Grüneberg

Charmante Doppelhaushälfte mit großem Grundstück

CODICE OGGETTO: 25476003

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 380.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 550 m²

CODICE OGGETTO: 25476003 - 16775 Badingen / Grüneberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25476003 - 16775 Badingen / Grüneberg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25476003
Superficie netta	ca. 130 m ²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1921

Prezzo d'acquisto	380.000 EUR
Casa	Porzioni di bifamiliari
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 180 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto

CODICE OGGETTO: 25476003 - 16775 Badingen / Grüneberg

Una prima impressione

Charmante Doppelhaushälfte mit großem Grundstück

Diese Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1921 bietet Ihnen 5 Zimmer und ein weitläufiges Grundstück in attraktiver Lage. Die hervorragende Infrastruktur mit Bahnanschluss, Kita, Schule und Supermarkt in wenigen Minuten erreichbar, macht das Haus besonders interessant.

Das Gebäude selbst verfügt über viel Potenzial und wartet darauf, durch eine umfassende Renovierung wieder in neuem Glanz zu erstrahlen. Ideal für alle, die historische Substanz schätzen und Raum für eigene Gestaltungsideen suchen.

Möchten Sie, dass ich den Text noch stärker auf Neugier & Potenzial zuspitze (z. B. "verborgener Schatz" oder "Haus mit Geschichte") oder eher nüchtern-sachlich lassen?

CODICE OGGETTO: 25476003 - 16775 Badingen / Grüneberg

Ulteriori informazioni

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

CODICE OGGETTO: 25476003 - 16775 Badingen / Grüneberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martin Fräder

André-Pican-Straße 63, 16515 Oranienburg

Tel.: +49 (0)3301 - 705 99 33

E-Mail: oranienburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com