

Oranienburg

Terreno ricreativo soleggiato vicino alla foresta e all'acqua

Codice oggetto: 25476002



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 115.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 692 m²

Codice oggetto: 25476002 - 16515 Oranienburg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25476002 - 16515 Oranienburg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25476002	Prezzo d'acquisto	115.000 EUR
Garage/Posto auto	1 x Carport	Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Caratteristiche	Giardino / uso comune

Codice oggetto: 25476002 - 16515 Oranienburg

La proprietà



Codice oggetto: 25476002 - 16515 Oranienburg

La proprietà



Codice oggetto: 25476002 - 16515 Oranienburg

La proprietà



Codice oggetto: 25476002 - 16515 Oranienburg

La proprietà



Codice oggetto: 25476002 - 16515 Oranienburg

La proprietà



Codice oggetto: 25476002 - 16515 Oranienburg

La proprietà



Codice oggetto: 25476002 - 16515 Oranienburg

La proprietà



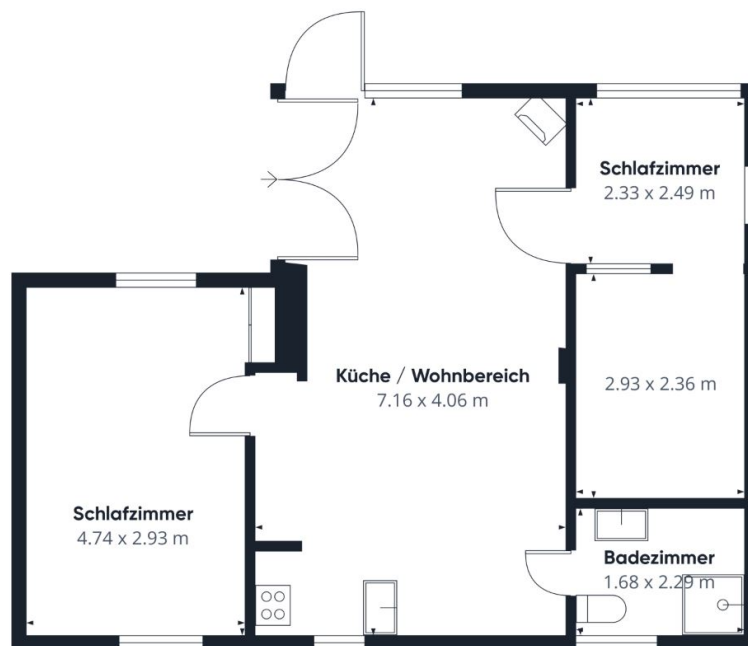
Codice oggetto: 25476002 - 16515 Oranienburg

La proprietà



Codice oggetto: 25476002 - 16515 Oranienburg

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25476002 - 16515 Oranienburg

Una prima impressione

Benvenuti nella vostra nuova proprietà ricreativa in una posizione incantevole: scoprite questo soleggiato terreno di circa 692 m², che offre numerose opportunità per il relax e il tempo libero. La posizione vanta un quartiere tranquillo ed è idealmente situata vicino sia al bosco che all'acqua, perfetta per gli amanti della natura e per chiunque cerchi tranquillità in mezzo alla natura. La proprietà offre oltre 50 m² di spazio utilizzabile, che può essere utilizzato in diversi modi. Un'ampia veranda adiacente alla zona giorno invita a trascorrere ore di relax e collega sapientemente gli spazi interni ed esterni. Il fulcro della proprietà è la stufa a legna, che fornisce un piacevole calore, soprattutto nelle giornate più fresche, e crea un'atmosfera accogliente. La disposizione è funzionale e ben progettata: due camere da letto separate offrono ampio spazio per ospitare familiari e amici. Un pratico bagno con doccia completa l'offerta, promettendo comfort moderno. Gli interni sono ben curati e possono essere personalizzati in base alle vostre preferenze individuali. L'area giardino è eccezionalmente spaziosa. Qui troverete non solo numerosi angoli per il relax e la socializzazione, ad esempio per barbecue o colazioni all'aperto, ma anche tanto spazio per i bambini, che potranno divertirsi nella casa sull'albero progettata con cura, invitandoli a giocare ed esplorare. Anche gli adulti troveranno ampio spazio in giardino per rilassarsi con amici e familiari, prendendo il sole o godendosi un piacevole picnic pomeridiano. Un pozzo privato fornisce acqua a piante, arbusti e alberi. Un pratico posto auto coperto garantisce la protezione del vostro veicolo dagli agenti atmosferici. Inoltre, c'è un ampio capanno in legno che offre spazio per attrezzi da giardino, biciclette o altre attrezzature per hobby, mantenendo la proprietà ordinata e organizzata. Questa proprietà ricreativa è una scelta eccellente per chi cerca un rifugio con possibilità versatili. Il suo ambiente naturale permette di iniziare passeggiate e attività sportive direttamente dalla porta di casa. Gli appassionati di sport acquatici e gli escursionisti apprezzeranno particolarmente la vicinanza alla foresta e all'acqua. Venite a scoprire di persona le diverse opportunità e il fascino unico di questa proprietà. Fissate un appuntamento per una visita oggi stesso: questa proprietà ricreativa ha in serbo per voi e i vostri cari momenti indimenticabili.

Codice oggetto: 25476002 - 16515 Oranienburg

Tutto sulla posizione

Freizeit & Erholung:

Die Umgebung bietet einen hohen Freizeitwert: weitläufige Wälder, idyllische Seen und gepflegte Grünanlagen laden zum Entspannen, Radfahren oder Wassersport ein. Ergänzt wird das Angebot durch vielfältige Sport- und Kulturmöglichkeiten sowie gemütliche Restaurants und Cafés.

Geografie & Umgebung:

Eingebettet in die malerische Landschaft Brandenburgs vereint die Region naturnahes Wohnen mit der Vorzüglichkeit einer guten Anbindung. Wasserläufe, Wälder und weite Felder schaffen ein harmonisches Umfeld, das Erholung und Lebensqualität garantiert.

Verkehrsanbindung:

Die verkehrsgünstige Lage ermöglicht eine schnelle Anbindung an die Berliner Innenstadt sowie an das überregionale Straßennetz. Dank gut ausgebauter Bus- und Bahnverbindungen ist die Hauptstadt auch ohne Auto bequem erreichbar.

Codice oggetto: 25476002 - 16515 Oranienburg

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25476002 - 16515 Oranienburg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martin Fräder

André-Pican-Straße 63, 16515 Oranienburg

Tel.: +49 3301 - 705 99 33

E-Mail: oranienburg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com