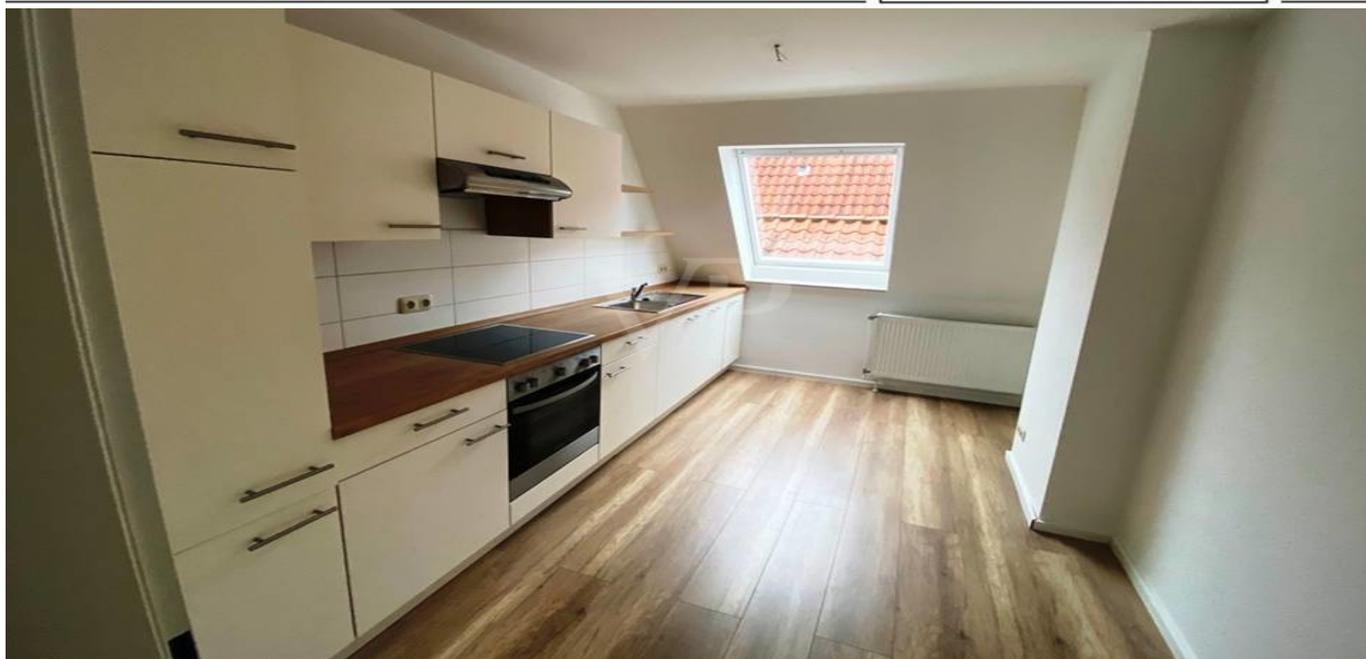


Bergen

## \*\*Top-Sanierte 2-Zi.Wohnung mit EBK in zentraler Lage\*\*!

CODICE OGGETTO: 24217014



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'AFFITTO: 555 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 87 m<sup>2</sup> • VANI: 2

**CODICE OGGETTO: 24217014 - 29303 Bergen**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 24217014 - 29303 Bergen**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24217014
Superficie netta	ca. 87 m <sup>2</sup>
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	01.04.2024
Piano	2
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Appartamento	Piano
Modernizzazione / Riqualficazione	2020
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 0 m <sup>2</sup>
Caratteristiche	Cucina componibile

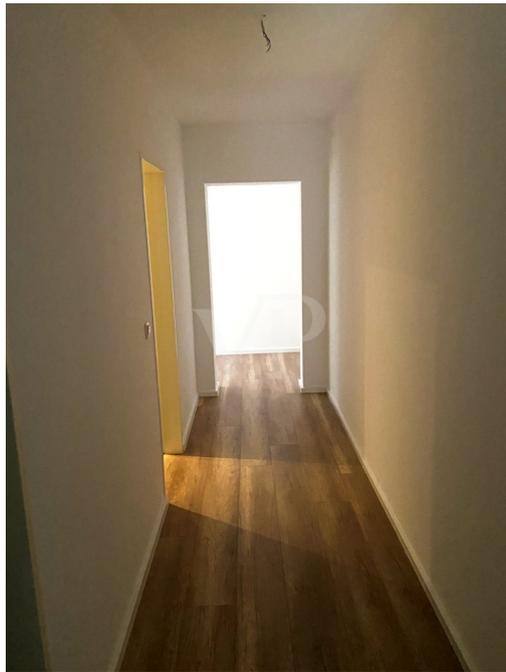
CODICE OGGETTO: 24217014 - 29303 Bergen

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	GAS	Consumo finale di energia	118.50 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	08.05.2029	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas		

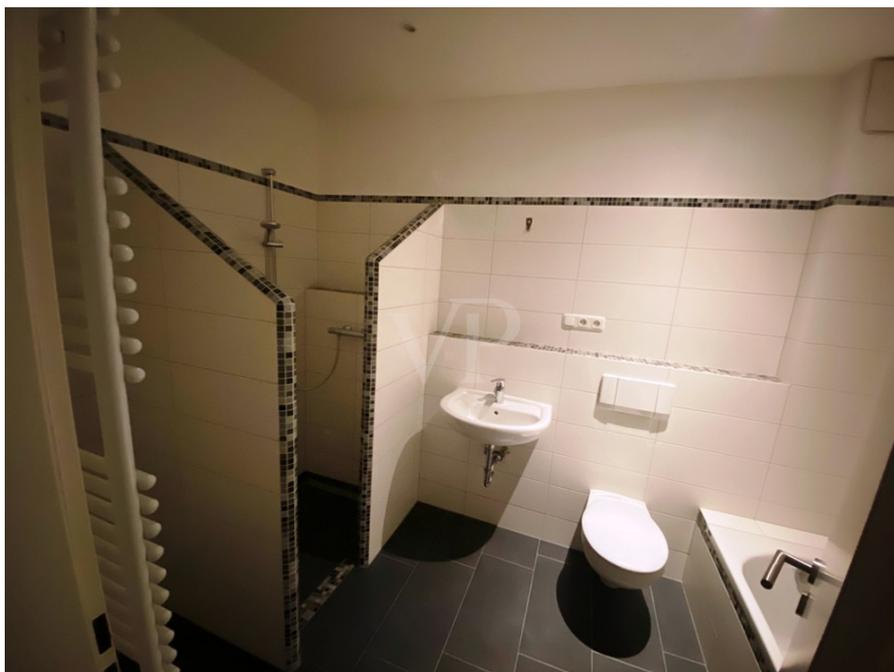
CODICE OGGETTO: 24217014 - 29303 Bergen

## La proprietà



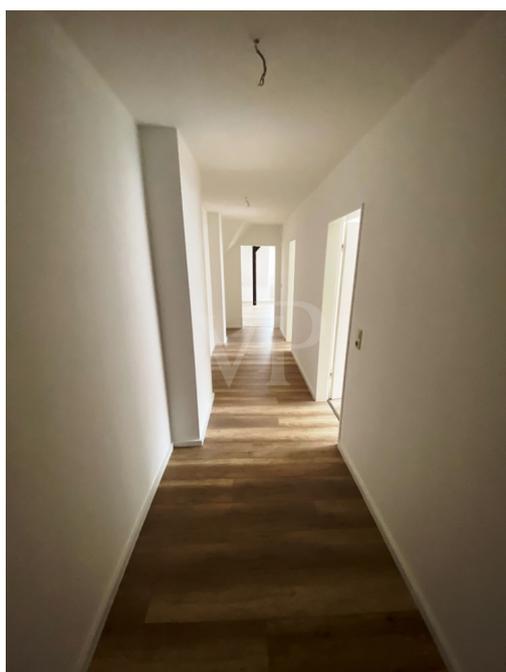
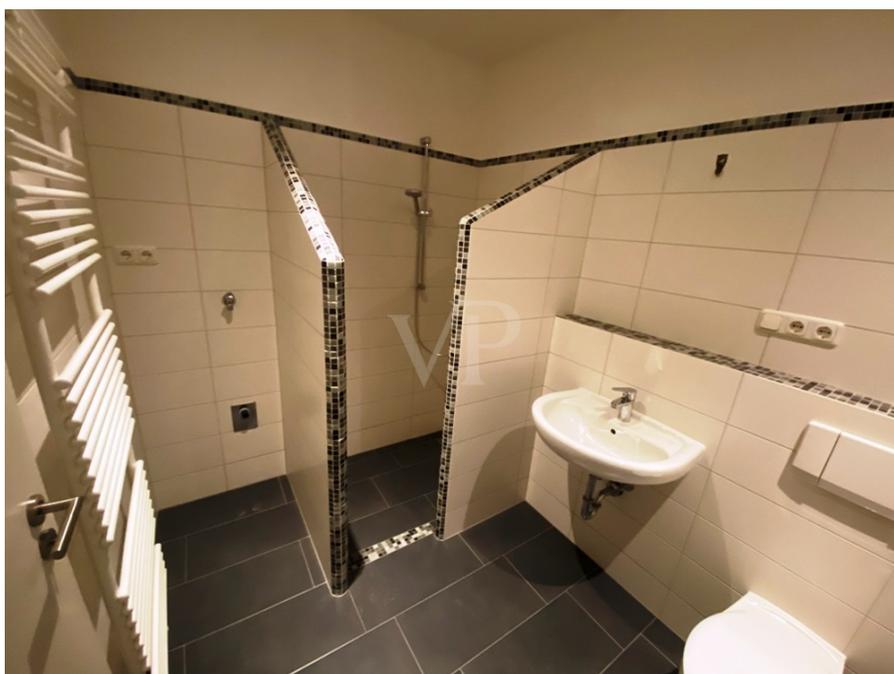
CODICE OGGETTO: 24217014 - 29303 Bergen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24217014 - 29303 Bergen

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 24217014 - 29303 Bergen

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 24217014 - 29303 Bergen**

## Una prima impressione

Die hier angebotene 2-Zi. Wohnung befindet sich im 2.OG eines Mehrfamilienhauses auf dem alten Molkereigelände in Bergen, und verfügt über ca.87m<sup>2</sup> und wurde kürzlich komplett saniert. Zur Ausstattung gehört unter anderem ein saniertes Badezimmer mit Dusche & Wanne sowie eine moderne Einbauküche. Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Pkw-Stellplätze, die frei verfügbar sind. Ein besonderes Highlight ist das teils offene Fachwerk im Wohnzimmer! Bitte hinterlassen Sie in Ihrer Anfrage Ihre vollständigen Kontaktangaben, wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**CODICE OGGETTO: 24217014 - 29303 Bergen**

## Dettagli dei servizi

- moderne Einbauküche
- saniertes Badezimmer mit Dusche & Wanne
- Laminatboden
- Kabelanschluss
- Pkw-Stellplätze
- Abstellraum

**CODICE OGGETTO: 24217014 - 29303 Bergen**

## Tutto sulla posizione

Willkommen in Bergen Die Stadt Bergen liegt im nördlichen Landkreis Celle und gehört zur Lüneburger Heide. Desweiteren gehören die Ortsteilen Becklingen, Belsen, Bergen, Bleckmar, Diesten, Dohnsen (mit dem Ortsteil Wohlde), Eversen, Hagen, Hassel, Nindorf, Offen, Sülze und Wardböhlen zur Stadt Bergen. Zu den städtischen Einrichtungen zählen zwei Grundschulen, eine Oberschule, zwei Büchereien, ein Stadt-Archiv, das Stadtbad, ein Heimatmuseum, das Stadthaus als Begegnungsstätte und Veranstaltungsort für Politik, Kunst, Kultur und Festlichkeiten aller Art. Eine große Anzahl an Einkaufsmöglichkeiten laden zu ausgiebigen Einkaufstouren ein. Auch für den Genuss ist gesorgt – die internationalen Lokale und Bars bieten eine Vielfalt an Köstlichkeiten an. Zusätzlich bieten zahlreiche Sportangebote wie Sportplätze, Sporthallen, Tennisplätze und eine Tennishalle mit drei Squash-Courts, Schießsportanlagen und mehrere Kegelbahnen viele Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten. Für die ärztliche Versorgung ist ebenfalls durch mehrere Arzt- und Zahnarztpraxen und zwei Apotheken gesorgt.

**CODICE OGGETTO: 24217014 - 29303 Bergen**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.5.2029. Endenergieverbrauch beträgt 118.50 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24217014 - 29303 Bergen

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Simon von Collrepp

---

Schuhstraße 12 Celle  
E-Mail: [celle@von-poll.com](mailto:celle@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)