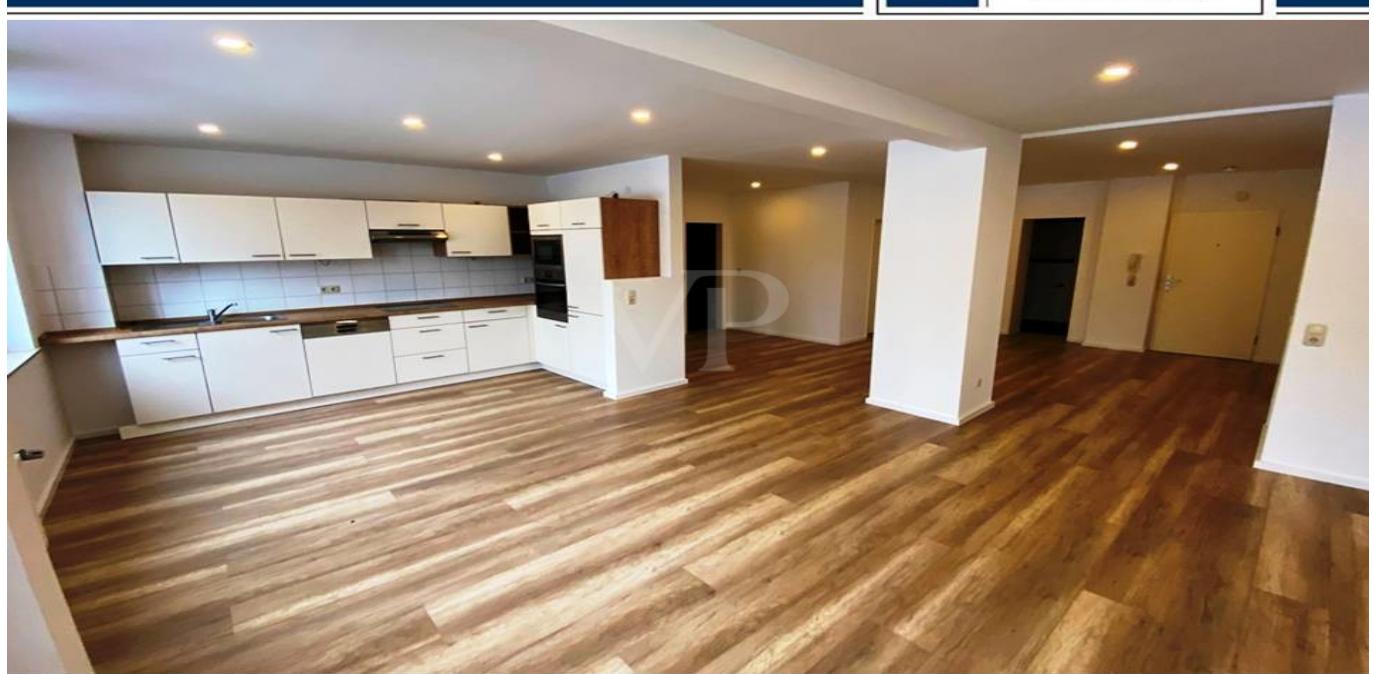


Bergen

Moderne 4-Zi. Wohnung mit 2 Bädern und EBK in Bergen!

Codice oggetto: 26217002



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 690 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 123 m² • VANI: 4

Codice oggetto: 26217002 - 29303 Bergen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26217002 - 29303 Bergen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26217002
Superficie netta	ca. 123 m ²
Tipologia tetto	a due falde
DISPONIBILE DAL	01.03.2026
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'affitto	690 EUR
Costi aggiuntivi	280 EUR
Appartamento	Piano terra
Modernizzazione / Riqualificazione	2020
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile

Codice oggetto: 26217002 - 29303 Bergen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	118.50 kWh/m ² a
Certificazione energetica valido fino a	08.05.2029	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1900

Codice oggetto: 26217002 - 29303 Bergen

La proprietà



Codice oggetto: 26217002 - 29303 Bergen

La proprietà



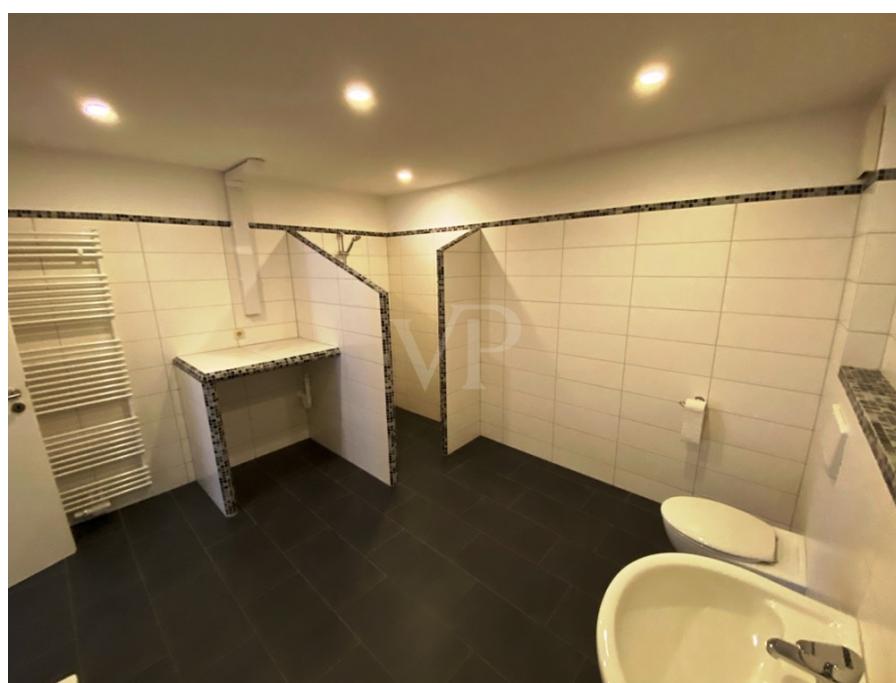
Codice oggetto: 26217002 - 29303 Bergen

La proprietà



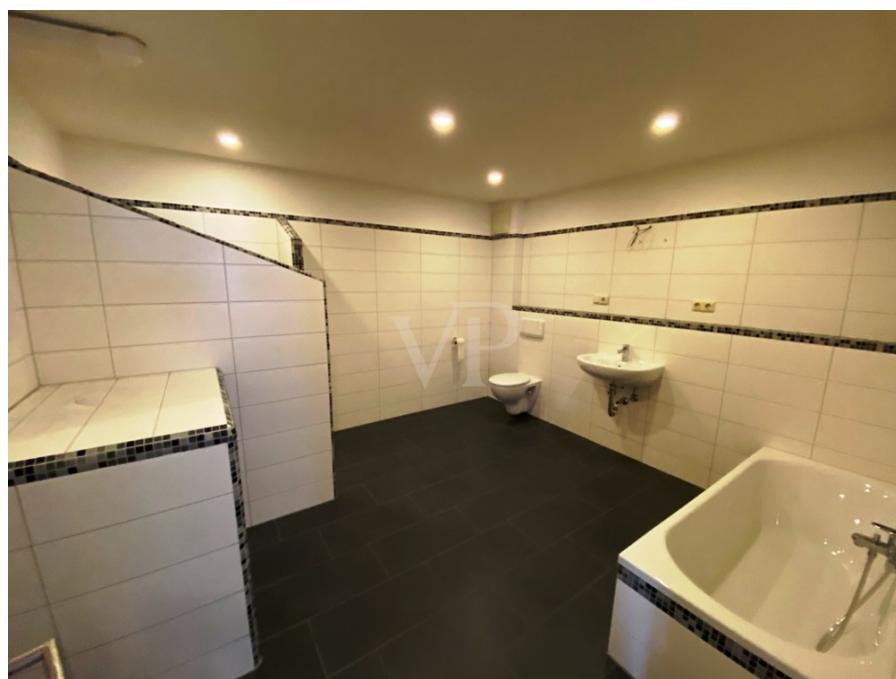
Codice oggetto: 26217002 - 29303 Bergen

La proprietà



Codice oggetto: 26217002 - 29303 Bergen

La proprietà



Codice oggetto: 26217002 - 29303 Bergen

La proprietà



Codice oggetto: 26217002 - 29303 Bergen

Una prima impressione

Die hier angebotene 4-Zi. Wohnung befindet sich im EG eines Mehrfamilienhauses auf dem alten Molkereigelände in Bergen, und verfügt über ca.123m² und wurde kürzlich komplett saniert.

Zur Ausstattung gehören unter anderem zwei sanierte Badezimmer mit Dusche & Wanne sowie eine schöne Einbauküche. Auf dem Grundstück befinden sich mehrere Pkw-Stellplätze, die frei verfügbar sind.

Ein besonderes Highlight ist der große offene Wohn-und Essbereich in dieser schönen Wohnung !

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Codice oggetto: 26217002 - 29303 Bergen

Dettagli dei servizi

- moderne Einbauküche
- zwei sanierte Badezimmer mit Dusche & Wanne
- Laminatboden
- Kabelanschluss
- Pkw-Stellplätze
- Abstellraum

Codice oggetto: 26217002 - 29303 Bergen

Tutto sulla posizione

Willkommen in Bergen

Die Stadt Bergen liegt im nördlichen Landkreis Celle und gehört zur Lüneburger Heide.

Desweiteren gehören die Ortsteilen Becklingen, Belsen, Bergen, Bleckmar, Diesten, Dohnsen (mit dem Ortsteil Wohlde), Eversen, Hagen, Hassel, Nindorf, Offen, Sülze und Wardböhmen zur Stadt Bergen. Zu den städtischen Einrichtungen zählen zwei Grundschulen, eine Oberschule, zwei Büchereien, ein Stadt-Archiv, das Stadtbad, ein Heimatmuseum, das Stadthaus als Begegnungsstätte und Veranstaltungsort für Politik, Kunst, Kultur und Festlichkeiten aller Art. Eine große Anzahl an Einkaufsmöglichkeiten laden zu ausgiebigen Einkaufstouren ein. Auch für den Genuss ist gesorgt – die internationalen Lokale und Bars bieten eine Vielfalt an Köstlichkeiten an. Zusätzlich bieten zahlreiche Sportangebote wie Sportplätze, Sporthallen, Tennisplätze und eine Tennishalle mit drei Squash-Courts, Schießsportanlagen und mehrere Kegelbahnen viele Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten.

Für die ärztliche Versorgung ist ebenfalls durch mehrere Arzt- und Zahnarztpraxen und zwei Apotheken gesorgt.

Codice oggetto: 26217002 - 29303 Bergen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.5.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 118.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: 26217002 - 29303 Bergen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle
Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0
E-Mail: celle@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com