

Bergen

## \*\*Spazio commerciale con appartamento del proprietario a Bergen, uso versatile!\*\*

**Codice oggetto: 24217052-2**



Codice oggetto: 24217052-2 - 29303 Bergen

-  A colpo d'occhio
-  La proprietà
-  Dati energetici
-  Una prima impressione
-  Tutto sulla posizione
-  Ulteriori informazioni
-  Partner di contatto

Codice oggetto: 24217052-2 - 29303 Bergen

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	24217052-2
DISPONIBILE DAL	29.09.2025
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'affitto	1.200 EUR
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der mtl. Nettokalmtiete
Superficie commerciale	ca. 79 m <sup>2</sup>
Stato dell'immobile	Curato
Superficie commerciale	ca. 79.28 m <sup>2</sup>

Codice oggetto: 24217052-2 - 29303 Bergen

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	15.09.2031	Consumo energetico	215.80 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classe di efficienza energetica	G
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

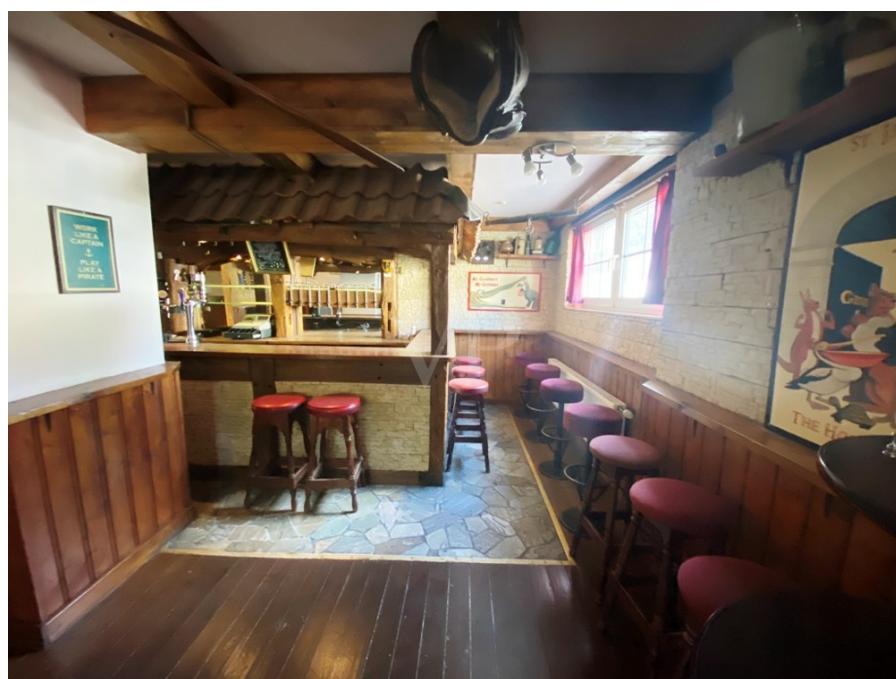
Codice oggetto: 24217052-2 - 29303 Bergen

## La proprietà



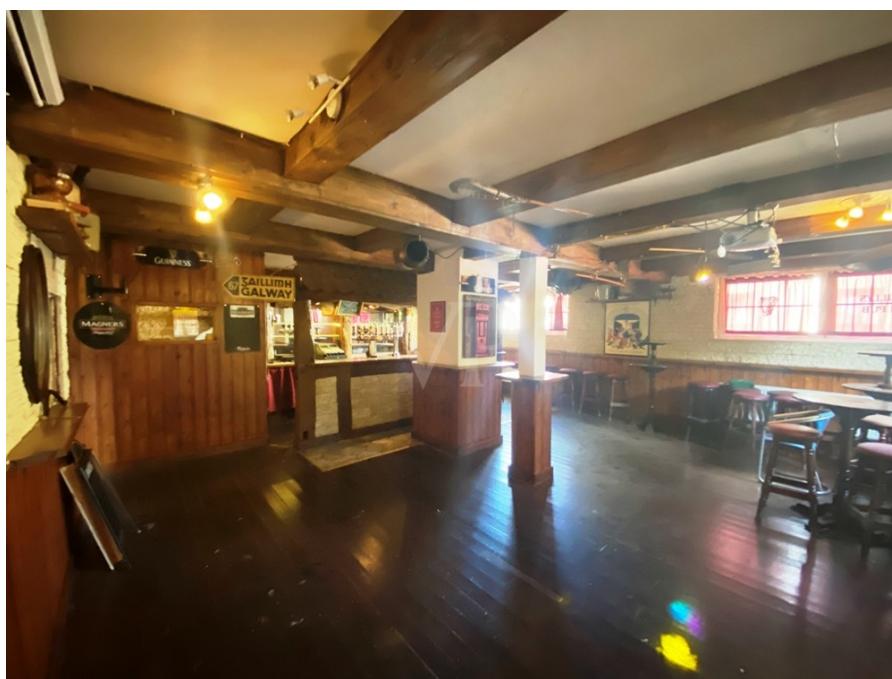
Codice oggetto: 24217052-2 - 29303 Bergen

## La proprietà



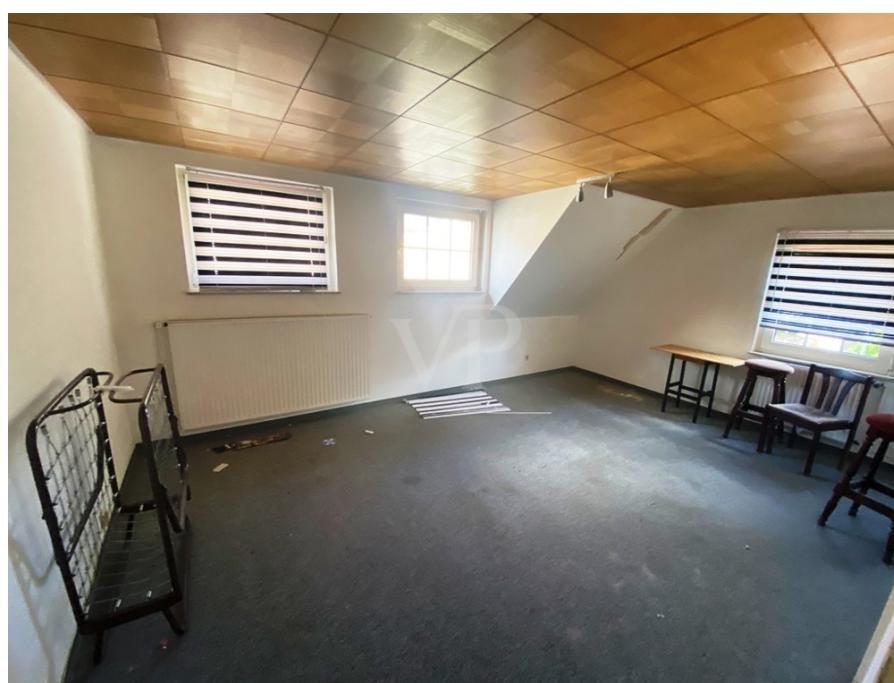
Codice oggetto: 24217052-2 - 29303 Bergen

## La proprietà



Codice oggetto: 24217052-2 - 29303 Bergen

## La proprietà



Codice oggetto: 24217052-2 - 29303 Bergen

## La proprietà



Codice oggetto: 24217052-2 - 29303 Bergen

## Una prima impressione

Lo spazio commerciale qui offerto è stato utilizzato l'ultima volta come bar e può quindi essere nuovamente utilizzato come ristorante o bar. Diversi arredi e attrezzature possono essere presi gratuitamente. I servizi igienici sono in ottime condizioni, con bagni separati per uomini e donne. Sul retro dei locali si trovano una cucina e un ufficio/sala per il personale. Sono disponibili due garage e ulteriori posti auto scoperti. Il piano superiore dell'edificio ospita anche un bilocale, che funge da residenza del proprietario ed è incluso nel canone di locazione.

Codice oggetto: 24217052-2 - 29303 Bergen

## Tutto sulla posizione

### Willkommen in Bergen

Die Stadt Bergen liegt im nördlichen Landkreis Celle und gehört zur Lüneburger Heide.

Desweiteren gehören die Ortsteilen Becklingen, Belsen, Bergen, Bleckmar, Diesten, Dohnsen (mit dem Ortsteil Wohlde), Eversen, Hagen, Hassel, Nindorf, Offen, Sülze und Wardböhmen zur Stadt Bergen. Zu den städtischen Einrichtungen zählen zwei Grundschulen, eine Oberschule, zwei Büchereien, ein Stadt-Archiv, das Stadtbad, ein Heimatmuseum, das Stadthaus als Begegnungsstätte und Veranstaltungsort für Politik, Kunst, Kultur und Festlichkeiten aller Art. Eine große Anzahl an Einkaufsmöglichkeiten laden zu ausgiebigen Einkaufstouren ein. Auch für den Genuss ist gesorgt – die internationalen Lokale und Bars bieten eine Vielfalt an Köstlichkeiten an. Zusätzlich bieten zahlreiche Sportangebote wie Sportplätze, Sporthallen, Tennisplätze und eine Tennishalle mit drei Squash-Courts, Schießsportanlagen und mehrere Kegelbahnen viele Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten.

Für die ärztliche Versorgung ist ebenfalls durch mehrere Arzt- und Zahnarztpraxen und zwei Apotheken gesorgt.

**Codice oggetto: 24217052-2 - 29303 Bergen**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.9.2031.

Endenergiebedarf beträgt 215.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: 24217052-2 - 29303 Bergen

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Simon von Collrepp

---

Schuhstraße 12, 29221 Celle  
Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0  
E-Mail: celle@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)