

Lachendorf / Gockenholz

Einziehen und wohlfühlen !!!

CODICE OGGETTO: 24217024



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 160 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m²

CODICE OGGETTO: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24217024
Superficie netta	ca. 160 m²
Tipologia tetto	a padiglione
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	2017
Garage/Posto auto	1 x Carport, 1 x Garage

Casa	Porzioni di bifamiliari
Compenso di mediazione	keine Mieterprovision
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 182 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	ERDWAERME
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	31.05.2028
Fonte di alimentazione	Calore geotermico

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	2.40 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A+

CODICE OGGETTO: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

La proprietà



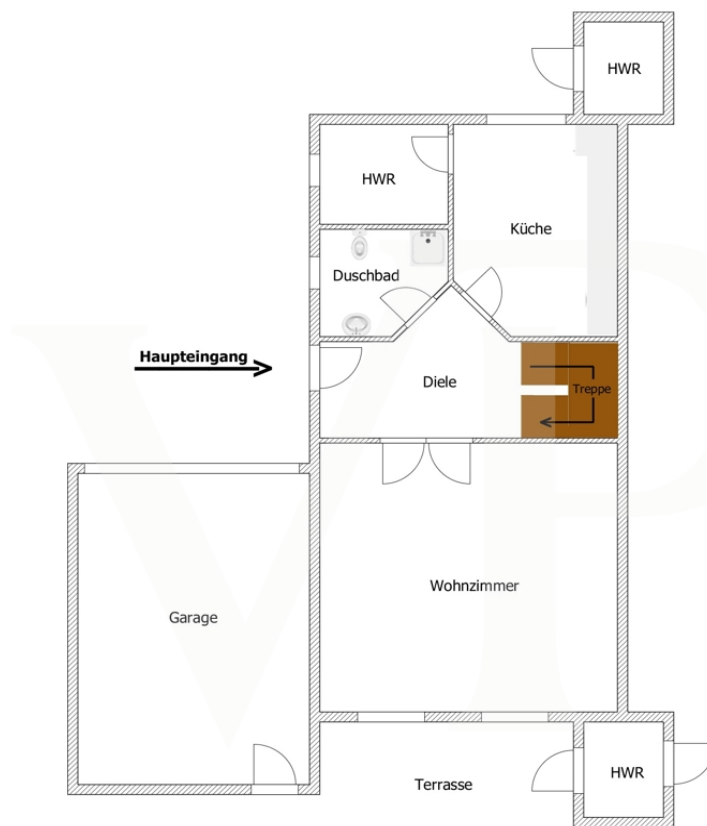
CODICE OGGETTO: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

La proprietà

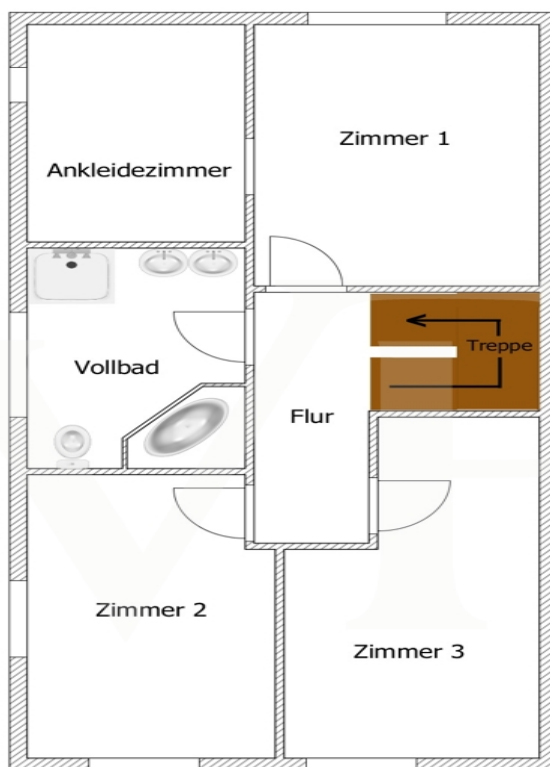


CODICE OGGETTO: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Planimetrie



Grundriss Erdgeschoss
Achtung unmaßstäbliche Angaben!



Grundriss Obergeschoss
Achtung unmaßstäbliche Angaben!

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Una prima impressione

Komfortables Wohnen Die hier angebotene Doppelhaushälfte befindet sich im Ortsteil Gockenholz, welcher der Samtgemeinde Lachendorf angehört. Die Wohnfläche von etwa m² teilt sich in insgesamt 4 Zimmer, eine Küche, einen Hauswirtschaftsraum, ein Voll- und ein Duschbad. Des Weiteren stehen Ihnen eine Südterrasse, ein Geräteraum und eine Garage, von der Sie trockenen Fußes ins Haus gelangen, zur Verfügung. Aufgrund der gut durchdachten Raumaufteilung und einer ausgesprochen hochwertigen Ausstattung entsteht eine komfortable Wohnsituation.

CODICE OGGETTO: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Dettagli dei servizi

- Hochwertige Einbauküche
- Erdwärmetechnik
- Fußbodenheizung
- Vollbad und GWC
- Terrasse in Südausrichtung
- Carport
- Garage

CODICE OGGETTO: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Tutto sulla posizione

Lachendorf Am Südrand der Lüneburger Heide befindet sich die Samtgemeinde Lachendorf. Die Samtgemeinde besteht aus fünf Gemeinden samt deren Ortsteilen dazu zählen Ahnsbeck, Beedenbostel, Eldingen und Hohne und natürlich Lachendorf. Durch seine gute Infrastruktur hat Lachendorf in den vergangenen Jahren anhaltend immer mehr an Attraktivität gewonnen. Hier finden Sie fast alles, angefangen bei Apotheken, Ärzten über Einkaufszentren und Physiotherapeuten bis hin zu Zweiradgeschäften. Auch für die Bildung der Kleinsten ist gesorgt – ob in der Vielzahl von Kindergärten, der Grundschule, der neu gegründeten Oberschule oder auf dem Gymnasium. Zusätzlich besteht eine gute Anbindung nach Celle (ca. 15 km entfernt), Gifhorn, Hannover, Braunschweig und Wolfsburg.

CODICE OGGETTO: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.5.2028. Endenergiebedarf beträgt 2.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24217024 - 29331 Lachendorf / Gockenholz

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12 Celle
E-Mail: celle@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com