

Bergen

****Sala giochi con possibilità di ampliamento per includere un bar sportivo nel centro di Bergen****

Codice oggetto: 24217012-2



PREZZO D'AFFITTO: 2.000 EUR

Codice oggetto: 24217012-2 - 29303 Bergen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24217012-2 - 29303 Bergen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24217012-2
DISPONIBILE DAL	29.09.2025
Garage/Posto auto	16 x superficie libera

Prezzo d'affitto	2.000 EUR
Altro	Altro
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der vereinbarten Monatsmiete
Superficie commerciale	ca. 307 m ²
Superficie lorda	ca. 100 m ²
Superficie commerciale	ca. 307.6 m ²
Superficie affittabile	ca. 307 m ²

Codice oggetto: 24217012-2 - 29303 Bergen

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

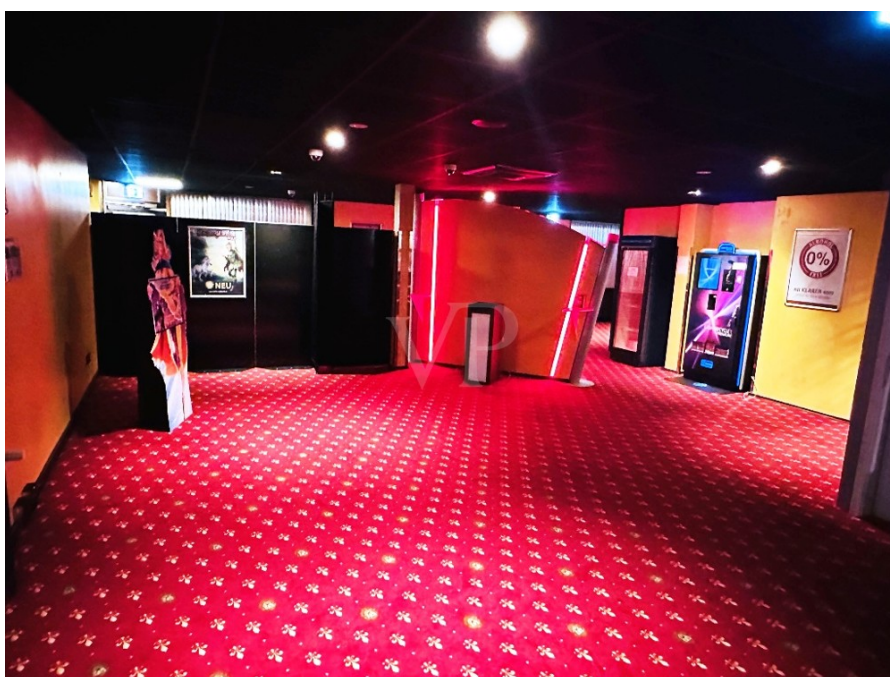
Codice oggetto: 24217012-2 - 29303 Bergen

La proprietà



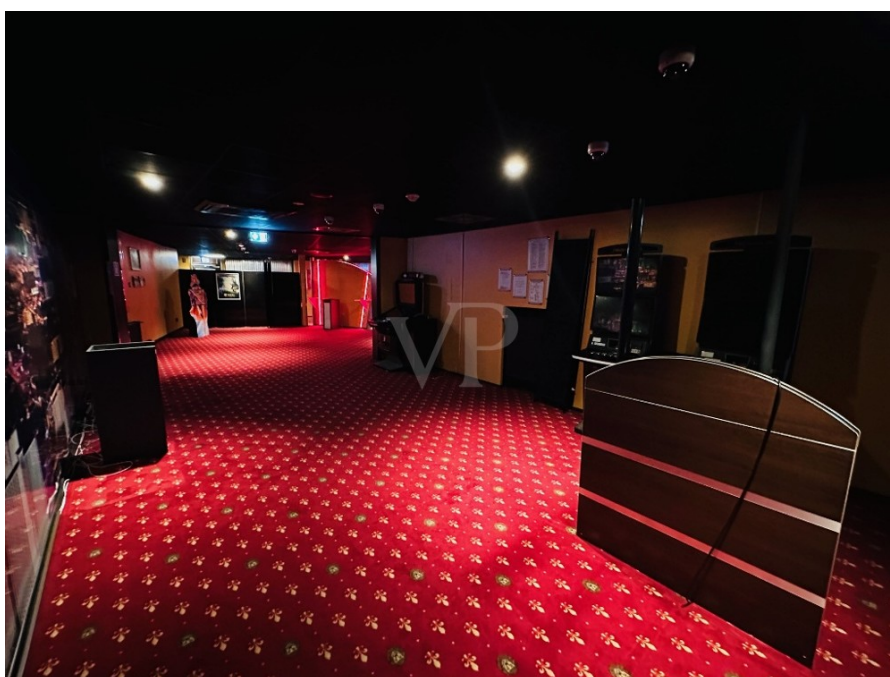
Codice oggetto: 24217012-2 - 29303 Bergen

La proprietà



Codice oggetto: 24217012-2 - 29303 Bergen

La proprietà



Codice oggetto: 24217012-2 - 29303 Bergen

La proprietà



Codice oggetto: 24217012-2 - 29303 Bergen

La proprietà



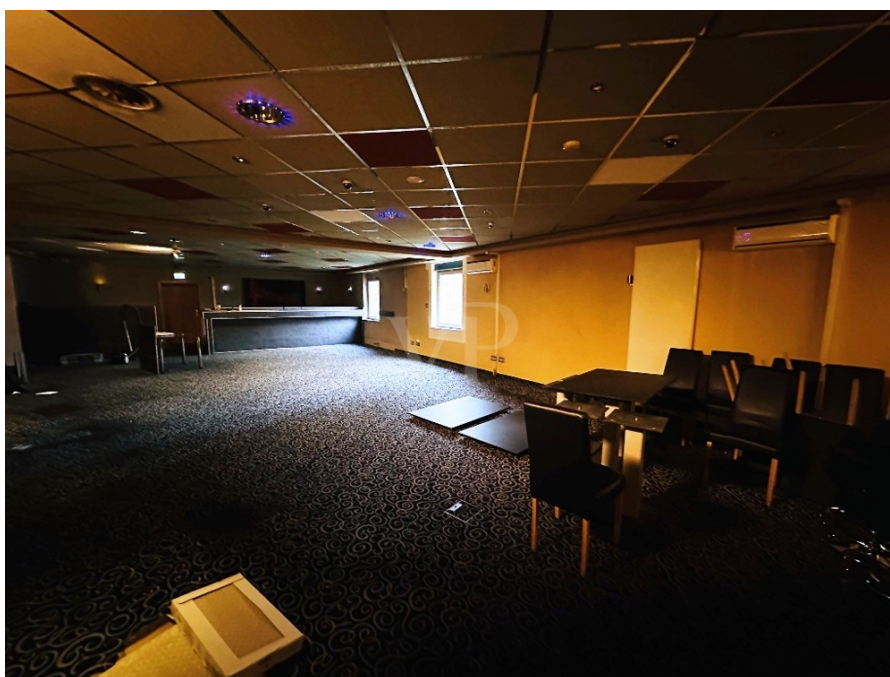
Codice oggetto: 24217012-2 - 29303 Bergen

La proprietà



Codice oggetto: 24217012-2 - 29303 Bergen

La proprietà



Codice oggetto: 24217012-2 - 29303 Bergen

La proprietà



Codice oggetto: 24217012-2 - 29303 Bergen

La proprietà



Codice oggetto: 24217012-2 - 29303 Bergen

La proprietà



VP VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com



VP VON POLL IMMOBILIEN

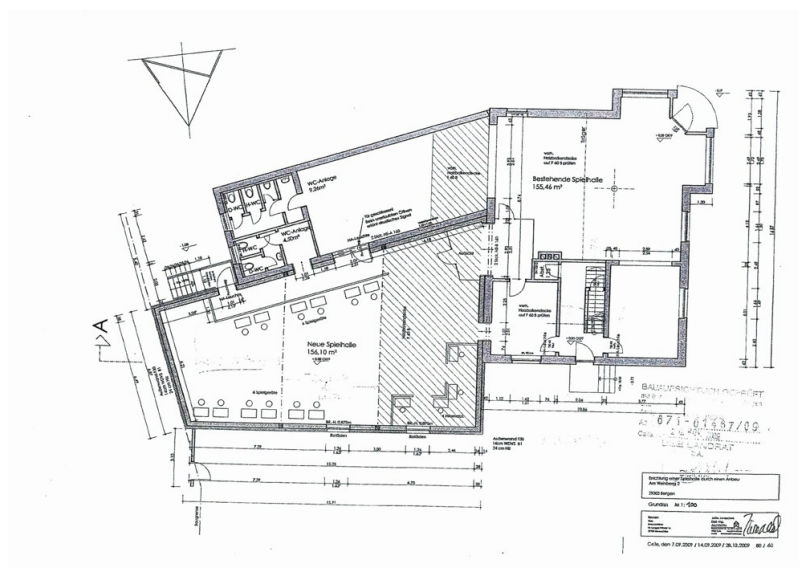
Finden Sie Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Codice oggetto: 24217012-2 - 29303 Bergen

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 24217012-2 - 29303 Bergen

Una prima impressione

Questa offerta di locazione comprende un'unità commerciale con licenza esistente per una sala giochi e un'area predisposta per un bar sportivo. Entrambe le aree dispongono di servizi igienici per uomini e donne ben tenuti, cablaggio elettrico e informatico perfettamente funzionante e la possibilità di sostituire l'impianto di allarme esistente. La sala giochi offre un'ampia superficie di 155 m², mentre l'area del bar sportivo misura 152 m². Entrambe le aree sono dotate di finestre con tapparelle elettriche, consentendo un utilizzo flessibile. Un totale di 16 posti auto sono disponibili direttamente presso la proprietà, garantendo un comodo accesso sia ai clienti che ai dipendenti. L'immobile è situato in una posizione comoda, garantendo un facile accesso sia ai clienti che al personale. La combinazione di una sala giochi e di un bar sportivo offre numerose opportunità per sfruttare appieno il potenziale dell'immobile e massimizzare i profitti. I costi di gestione mensili, incluso il riscaldamento, ammontano a € 500,00. Nel complesso, questo immobile rappresenta una valida opportunità di investimento in un'attività redditizia. I servizi esistenti e la posizione comoda rendono questo immobile un'opzione interessante per gli investitori alla ricerca di uno spazio commerciale redditizio. Fissa oggi stesso un appuntamento per visionare l'immobile e scoprire di persona i vantaggi di questa proprietà.

Codice oggetto: 24217012-2 - 29303 Bergen

Dettagli dei servizi

- + Gewerbefläche mit Konzession für Spielhalle
- + vorbereitete Fläche für Sportsbar
- + gepflegtes Damen & Herren WC in beiden Flächen
- + EDV / Stromverkabelung voll intakt
- + Übernahme der vorhandenen Alarmanlage möglich
- + Fenster mit elektrischen Rollläden in beiden Flächen
- + 16 Pkw-Stellplätze am Objekt
- + 155m² Gewerbefläche Spielhalle
- + 152m² Gewerbefläche Sportsbar

Codice oggetto: 24217012-2 - 29303 Bergen

Tutto sulla posizione

Willkommen in Bergen

Die Stadt Bergen liegt im nördlichen Landkreis Celle und gehört zur Lüneburger Heide.

Desweiteren gehören die Ortsteile Becklingen, Belsen, Bergen, Bleckmar, Diesten, Dohnsen (mit dem Ortsteil Wohlde), Eversen, Hagen, Hassel, Nindorf, Offen, Sülze und Wardböhlen zur Stadt Bergen. Zu den städtischen Einrichtungen zählen zwei Grundschulen, eine Oberschule, zwei Büchereien, ein Stadt-Archiv, das Stadtbad, ein Heimatmuseum, das Stadthaus als Begegnungsstätte und Veranstaltungsort für Politik, Kunst, Kultur und Festlichkeiten aller Art. Eine große Anzahl an Einkaufsmöglichkeiten laden zu ausgiebigen Einkaufstouren ein. Auch für den Genuss ist gesorgt – die internationalen Lokale und Bars bieten eine Vielfalt an Köstlichkeiten an. Zusätzlich bieten zahlreiche Sportangebote wie Sportplätze, Sporthallen, Tennisplätze und eine Tennishalle mit drei Squash-Courts, Schießsportanlagen und mehrere Kegelbahnen viele Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten.

Für die ärztliche Versorgung ist ebenfalls durch mehrere Arzt- und Zahnarztpraxen und zwei Apotheken gesorgt.

Codice oggetto: 24217012-2 - 29303 Bergen

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 24217012-2 - 29303 Bergen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle

Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0

E-Mail: celle@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com