

Darmstadt - Bessungen

Freundliche City-Wohnung!

Codice oggetto: 26005056



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 800 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 57 m² • VANI: 1.5

Codice oggetto: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26005056
Superficie netta	ca. 57 m ²
Vani	1.5
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1983
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato, 50 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	800 EUR
Costi aggiuntivi	250 EUR
Appartamento	Appartamento
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 6 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	12.12.2028
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	173.90 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	F
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1984

Codice oggetto: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

La proprietà



Codice oggetto: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

La proprietà



Codice oggetto: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

La proprietà



Codice oggetto: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

La proprietà



Codice oggetto: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

La proprietà



Codice oggetto: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

La proprietà



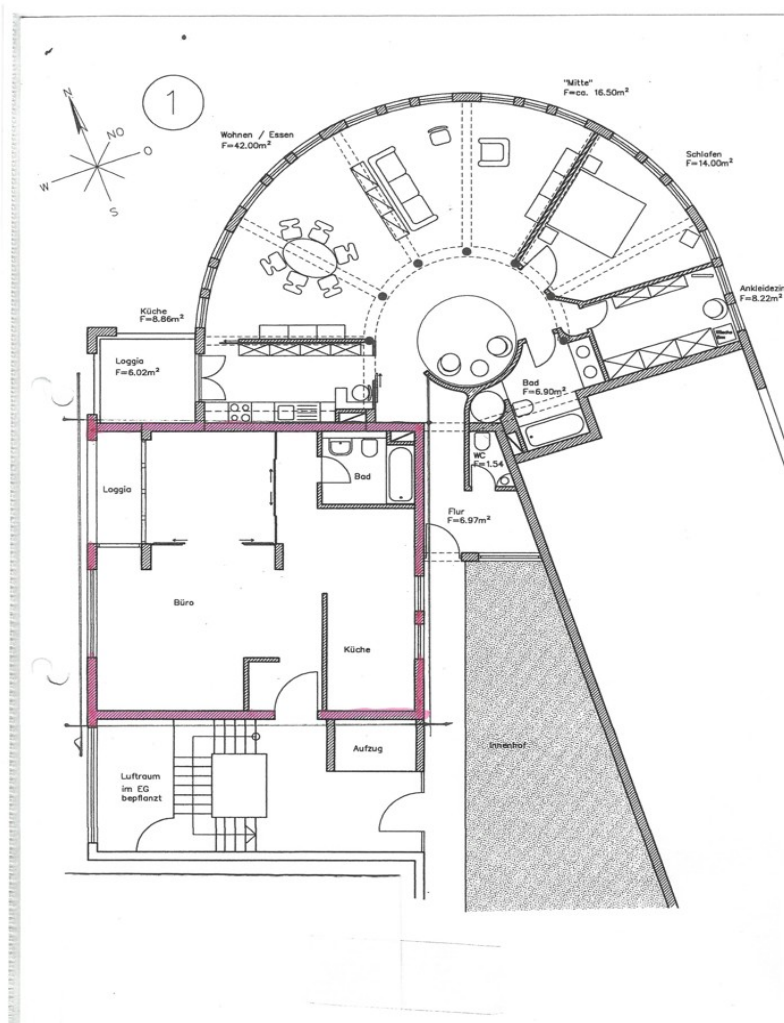
Codice oggetto: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

La proprietà



Codice oggetto: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Una prima impressione

Dieses moderne Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Lage in Bessungen und wurde 1984 errichtet.

Zu der gemütlichen 1,5 bis 2-Zimmer Wohnung im 2. Obergeschoss gelangen Sie über einen Aufzug oder das freundlich bepflanzte Treppenhaus. Die Wohnung wird an max. 2 Personen vermietet.

Es erwartet Sie ein großzügiger, heller Wohn-/Essbereich mit angrenzender, offener Küche. Weiße satinierte Schiebeelemente trennen das Wohnzimmer vom Schlafzimmer ab.

Über die bodentiefe Fensterfront erreichen Sie vom Wohnzimmer aus den gemütlichen, überdachten Balkon. Dieser ist ebenfalls vom Schlafzimmer aus begehbar.

Das weiß geflieste Marmorbad mit Wanne ist zeitlos und bietet ausreichend Platz für die Waschmaschine.

Das gesamte Apartment ist wunderbar hell, lichtdurchflutet und durch die Fußbodenheizung entsteht ein behagliches Raumfeeling.

Ein Tiefgaragen-Stellplatz (Duplex), ein gemeinschaftlicher Fahrradkeller und ein geräumiger Kellerraum runden das attraktive Angebot ab.

Codice oggetto: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Dettagli dei servizi

- * Fensterfront mit viel Lichteinfall
- * Marmorfliesen mit Fußbodenheizung
- * überdachter Balkon in westlicher Richtung
- * Tiefgaragenstellplatz (Duplex)
- * zentrale Lage
- * abschließbarer Kellerraum
- * Personenaufzug
- * Fahrradkeller

Codice oggetto: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Bessungen, ein sehr beliebtes, und bevorzugtes Wohngebiet. In das Stadtzentrum sind es ca. 10 Minuten zu Fuß. Der Wolfskehl'sche Park liegt direkt gegenüber. Das Staatstheater und die Kuppelkirche sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch die Pauluskirche und Alt-Bessungen sind fußläufig erreichbar.

Auch gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Bäcker, Apotheken, Restaurants und Kneipen etc, die zu Fuß erreichbar sind. Ebenso befinden sich Kindergärten, Grundschulen und Gymnasien in unmittelbarer Nähe. Die Universität und Hochschule sind mit dem Fahrrad in ca. 10 Minuten zu erreichen.

Für eine sehr gute Verkehrsverbindung ist gesorgt. Eine Straßenbahnhaltestelle ist direkt vor dem Haus. Auch gibt es eine gute Anbindung an die Autobahnen. Darmstadt mit seinem umfassenden, anspruchsvollen Kulturprogramm mit Oper, Theater, Konzerte, Vorträgen und vielen weiteren Angeboten.

Codice oggetto: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Ulteriori informazioni

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGES keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGES die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26005056 - 64285 Darmstadt - Bessungen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Torsten Böttcher

Heinrichstraße 39, 64283 Darmstadt

Tel.: +49 6151 - 96 96 83 0

E-Mail: darmstadt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com