

Darmstadt

# Neuwertige und moderne Stadtwohnung!

*Codice oggetto: 26005040*



**PREZZO D'AFFITTO: 1.185 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 57 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**Codice oggetto: 26005040 - 64283 Darmstadt**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 26005040 - 64283 Darmstadt**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>26005040</b>
Superficie netta	<b>ca. 57 m<sup>2</sup></b>
DISPONIBILE DAL	<b>01.06.2026</b>
Piano	<b>3</b>
Vani	<b>2</b>
Camere da letto	<b>1</b>
Bagni	<b>1</b>
Anno di costruzione	<b>2020</b>
Garage/Posto auto	<b>1 x Parcheggio interrato, 105 EUR (Affitto)</b>

Prezzo d'affitto	<b>1.185 EUR</b>
Costi aggiuntivi	<b>220 EUR</b>
Appartamento	<b>Piano</b>
Stato dell'immobile	<b>Come nuovo</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Caratteristiche	<b>Cucina componibile, Balcone</b>

Codice oggetto: 26005040 - 64283 Darmstadt

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	legno	Consumo energetico	66.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificazione energetica valido fino a	27.05.2030	Classe di efficienza energetica	B
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2020

Codice oggetto: 26005040 - 64283 Darmstadt

## La proprietà



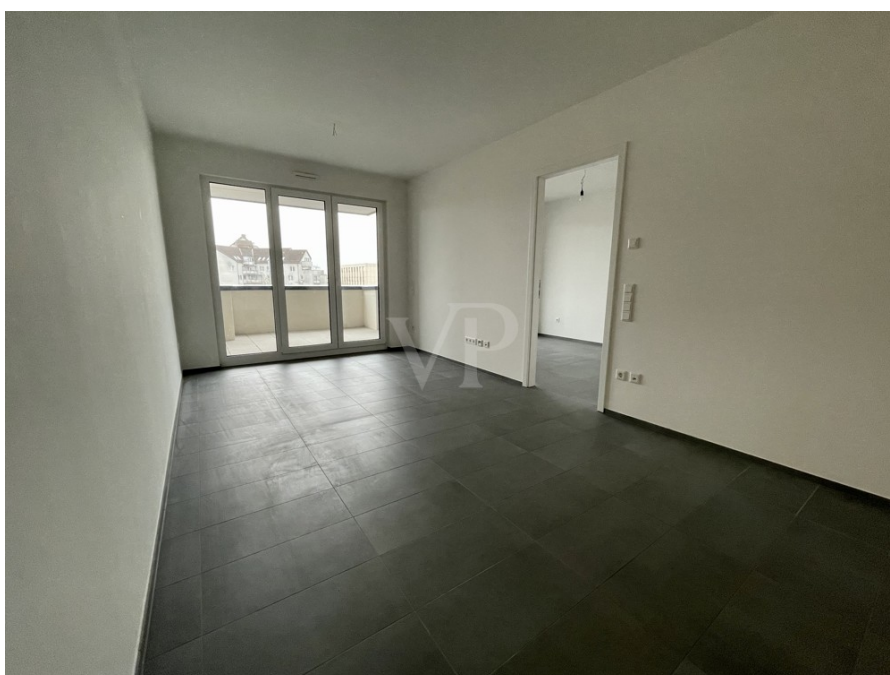
Codice oggetto: 26005040 - 64283 Darmstadt

## La proprietà



Codice oggetto: 26005040 - 64283 Darmstadt

## La proprietà



Codice oggetto: 26005040 - 64283 Darmstadt

## La proprietà



Codice oggetto: 26005040 - 64283 Darmstadt

## La proprietà



**Codice oggetto: 26005040 - 64283 Darmstadt**

## **Una prima impressione**

**Dieses top moderne 2-Zimmer-Apartment befindet sich in einer 2020 erbauten Wohnanlage in bester Citylage.**

**Das Apartment im 3. Obergeschoss erreichen Sie bequem mit dem Aufzug. Hier verteilen sich auf ca. 57 qm Wohnfläche der Wohn-/Essbereich, die offene Küche, das separate Schlafzimmer, das Duschbad und der Balkon.**

**Die moderne Einbauküche ist in weiß gehalten und mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet. Neben dem Cerankochfeld, einem Backofen ist auch eine Spülmaschine vorhanden. Die bodentiefen Fenster verleihen der gesamten Wohnung ein freundliches Ambiente.**

**Auf dem Balkon in Südausrichtung lassen sich die sommerlichen Stunden genießen.**

**Der Tiefgaragenstellplatz ist mit einem Stromanschluss versehen, hier lässt sich über Nacht ein E-Auto problemlos aufladen.**

**Codice oggetto: 26005040 - 64283 Darmstadt**

## **Dettagli dei servizi**

- \* **Neuwertiges Apartment**
- \* **Toplage**
- \* **Sehr gute Wohnraumaufteilung**
- \* **Lichtdurchflutete Zimmer**
- \* **Bodentiefe Fenster**
- \* **Moderne Einbauküche**
- \* **Hochwertige Badezimmersausstattung**
- \* **Duschbad mit Waschmaschinenanschluss**
- \* **Fliesenboden in hellgrau**
- \* **Fußbodenheizung**
- \* **Freisprechanlage mit Videoüberwachung**
- \* **Personenaufzug**

**Codice oggetto: 26005040 - 64283 Darmstadt**

## **Tutto sulla posizione**

**Die Wohnung befindet sich in Darmstadts Innenstadt, ca. 10 Gehminuten zum Luisenplatz und in die Fußgängerzone entfernt.**

**Dort befinden sich Einkaufsmöglichkeiten sowohl für den täglichen Gebrauch, als auch Möglichkeiten zum Shopping. Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar.**

**Grundschule und weiterführende Schulen befinden sich innerhalb von ca. 15 Gehminuten.**

**Anbindung mit Bus und Bahn ist hervorragend, zum Hauptbahnhof sind es ca. 20 Gehminuten.**

**Die Wissenschaftsstadt Darmstadt bietet ein umfangreiches Kultur- & Unterhaltungsangebot mit Universität, Museen, Staatstheater, u.v.m.**

**Codice oggetto: 26005040 - 64283 Darmstadt**

## **Ulteriori informazioni**

**PROVISIONSHINWEIS:** Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Codice oggetto: 26005040 - 64283 Darmstadt**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Torsten Böttcher**

---

**Heinrichstraße 39, 64283 Darmstadt**

**Tel.: +49 6151 - 96 96 83 0**

**E-Mail: darmstadt@von-poll.com**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**