

Darmstadt / Eberstadt

Esclusivo appezzamento di terreno nella colonia di ville!

Codice oggetto: 25005008



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 1.849.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.440 m²

Codice oggetto: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25005008	Prezzo d'acquisto	1.849.000 EUR
		Tipo di oggetto	Trama
		Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

La proprietà



Codice oggetto: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

La proprietà



Codice oggetto: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

La proprietà



Codice oggetto: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

La proprietà



Codice oggetto: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

La proprietà



Codice oggetto: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

Una prima impressione

In vendita un esclusivo terreno di circa 1.440 metri quadrati, situato nel ricercato quartiere residenziale di Darmstadt, in un idilliaco contesto boschivo. Questa proprietà vi offre l'opportunità di realizzare i vostri sogni abitativi e di creare una nuova casa in una delle zone più ambite della città. Attualmente, il terreno è occupato da due case prefabbricate costruite nel 1952 e nel 1962, la cui demolizione è prevista. Un punto di forza della proprietà è l'ampio giardino maturo e ben curato che circonda le due case. Con i suoi numerosi alberi, il giardino non solo offre una tranquilla oasi verde, ma garantisce anche la massima privacy. Qui potrete godervi il vostro tempo libero in un'atmosfera privata e immergervi completamente nella natura. La costruzione deve essere conforme al piano regolatore E22.2. Saremo lieti di fornirvi ulteriori informazioni o di fissare un appuntamento per una visita in qualsiasi momento.

Codice oggetto: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

Dettagli dei servizi

- * Großzügiges Grundstück
- * Haus 1 mit Terrasse
- * Haus 2 mit Terrasse
- * Gartenhaus 1
- * Gartenhaus 2
- * Gewächshaus
- * 3 Stellplätze im Freien
- * Garten in Westausrichtung

Codice oggetto: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

Tutto sulla posizione

Das Grundstück befindet sich in der Villenkolonie von DA-Eberstadt.

Eberstadt ist ein Stadtteil von Darmstadt mit ca. 22.000 Einwohnern, der im Süden der Stadt liegt und im Osten an die Gemeinde Mühlthal, im Süden an die Gemeinde Seeheim-Jugenheim und im Westen an die Gemeinde Pfungstadt grenzt. Südöstlich von Eberstadt befindet sich die Burg Frankenstein. Hier beginnt der Blütenweg.

Es gibt einen kleinen Bahnhof. Hier bestehen Verbindungen nach Heidelberg, Mannheim und Frankfurt über Darmstadt. Mit der Straßenbahlinie 1 gelangen Sie zum Hauptbahnhof, mit der Linie 6 bzw. 8 gelangen Sie nach Seeheim-Jugenheim, Alsbach-Hähnlein und Darmstadt. Die Linie 7 fährt direkt zum Luisenplatz nach Darmstadt. Innerhalb des Stadtteils und nach Pfungstadt und Mühlthal verkehren Linienbusse.

Eberstadt liegt am Kreuzungspunkt der B 3 mit der B 426. Außerdem haben Sie Anschluss zur A5.

Außerdem bietet Eberstadt mit sozialen Einrichtungen, Vereinen, Sport- und Freizeitstätten, einem großen Freibad sowie Bildungseinrichtungen viele Möglichkeiten, um Sport, Hobby, soziales Engagement und Freizeitaktivitäten zu pflegen. Als Naherholungsgebiet erfreut sich die umliegende Landschaft größter Beliebtheit.

Auch an Schulen ist viel geboten. Es gibt 5 Grundschulen (Wilhelm-Hauff-Schule, Frankensteinschule, Ludwig-Schwamb-Schule, Andersenschule, Freie Waldorfschule) sowie drei weiterführende Schulen (Freie Waldorfschule, Schulzentrum Marienhöhe, Gutenbergschule). In Seeheim-Jugenheim befindet sich noch das Schuldorf Bergstraße mit internationaler Schulform.

Internationale Firmen (z.B. Goldwell, KAO Corporation, Software AG) haben Eberstadt weit über die Region und Europas Grenzen hinaus bekannt gemacht.

Codice oggetto: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: 25005008 - 64297 Darmstadt / Eberstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Torsten Böttcher

Heinrichstraße 39, 64283 Darmstadt

Tel.: +49 6151 - 96 96 83 0

E-Mail: darmstadt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com