

Wesel - Blumenkamp

Gemütliche, helle Dachgeschosswohnung mit Süd-Balkon!

Codice oggetto: 26174014



PREZZO D'AFFITTO: 550 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 70 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26174014
Superficie netta	ca. 70 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1974
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'affitto	550 EUR
Costi aggiuntivi	280 EUR
Appartamento	Attico
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Giardino / uso comune, Balcone

Codice oggetto: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	238.20 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	10.07.2036	Classe di efficienza energetica	G
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1974

Codice oggetto: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

La proprietà



Codice oggetto: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

La proprietà



Codice oggetto: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

La proprietà





Sie möchten den Wert Ihrer Immobilie wissen oder diese verkaufen?

Für einen ersten Eindruck von dem zu erwartenden Verkaufspreis nutzen Sie gerne unsere **Online-Immobilienbewertung** unter **www.von-poll.com** und lassen Sie den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie ermitteln. Somit haben Sie einen ersten Richtwert, zu welchem Preis Sie derzeit verkaufen könnten.

Tragen Sie ganz einfach und bequem die Daten Ihrer Immobilie ein und lassen Sie Ihre Immobilie bewerten.



Hier gelangen Sie direkt zu unserer Online-Immobilienbewertung.

www.von-poll.com

Codice oggetto: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

Una prima impressione

Diese gemütliche, helle Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines ruhig gelegenen Zweifamilienhauses in Wesel-Blumenkamp. Sie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 70m², die sich wie folgt aufteilt: Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum großen, sonnigen Süd-Balkon, Küche, Diele, zwei Schlafzimmer (eines mit Balkonzugang und eines mit Zugang zum Spitzboden) und ein Dusch-/Wannenbad mit Tageslicht. Im Spitzboden befindet sich der geräumige Abstellraum. Ein Stellplatz vor dem Haus ist ebenfalls im Mietpreis enthalten und rundet das Angebot ab. Nach Absprache wäre auch eine Mitnutzung des Garten möglich. Frei ab 01.09.2026.

Codice oggetto: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

Dettagli dei servizi

- sonniger Süd-Balkon
- Oberböden mit Fliesen, Teppich oder Laminat ausgelegt
- Dusch-/Wannenbad mit Fenster
- großer Abstellraum im Spitzboden
- nach Absprache Gartennutzung möglich
- Stellplatz vor dem Haus

Codice oggetto: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, gewachsener Wohnlage des dörflich geprägten Stadtteils Wesel-Blumenkamp. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten und schulische Einrichtungen sind schnell mit dem Fahrrad oder dem Auto zu erreichen. Die Anbindung an den ÖPNV ist gut. Mit dem PKW erreichen Sie schnell die Bundesstraße 473 und die A3.

Die naturnahe Lage und die Nähe zum Rhein laden zum Wandern und Radfahren ein.

Codice oggetto: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26174014 - 46487 Wesel - Blumenkamp

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Anja Pötters

Augustastraße 2, 46483 Wesel

Tel.: +49 281 16 38 897-0

E-Mail: wesel@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com