

Winterberg

Stilvolle EG-Wohnung mit eigenem Wellnessbereich & Sauna

Codice oggetto: 26126018



PREZZO D'AFFITTO: 1.200 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 26126018 - 59955 Winterberg

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26126018 - 59955 Winterberg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26126018
Superficie netta	ca. 120 m ²
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1970

Prezzo d'affitto	1.200 EUR
Costi aggiuntivi	300 EUR
Appartamento	Piano terra
Modernizzazione / Riqualificazione	2017
Stato dell'immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Sauna, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26126018 - 59955 Winterberg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Riscaldamento	Geotermia	Consumo energetico	15.40 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Calore geotermico	Classe di efficienza energetica	A
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

Codice oggetto: 26126018 - 59955 Winterberg

La proprietà



Codice oggetto: 26126018 - 59955 Winterberg

La proprietà



Codice oggetto: 26126018 - 59955 Winterberg

La proprietà



Codice oggetto: 26126018 - 59955 Winterberg

La proprietà



Codice oggetto: 26126018 - 59955 Winterberg

La proprietà



Codice oggetto: 26126018 - 59955 Winterberg

La proprietà



Codice oggetto: 26126018 - 59955 Winterberg

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26126018 - 59955 Winterberg

Una prima impressione

Suchen Sie das Besondere? Diese im Jahr 2017 komplett sanierte Erdgeschosswohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einem privaten Spa-Erlebnis. In bester Lage der Winterberger Kernstadt gelegen, bietet dieses voll möblierte Schmuckstück alles, was das Herz begehrt – ob als exklusiver Rückzugsort, fester Wohnsitz oder stilvolles Feriendomizil.

Schon beim Betreten über den eigenen, separaten Eingang wird klar: Hier erwartet Sie ein Höchstmaß an Privatsphäre gepaart mit modernem Design. Das gesamte Haus sowie die Wohnung wurden im Jahr 2017 aufwendig kernsaniert und präsentieren sich in absolut gutem Zustand. Für ein behagliches Wohngefühl sorgt die in allen Räumen installierte Fußbodenheizung, die in Kombination mit den edlen Fliesen in Parkettoptik ein warmes Ambiente mit maximaler Pflegeleichtigkeit verbindet. Da die Wohnung voll möbliert übergeben wird, müssen Sie eigentlich nur noch Ihre Koffer packen und einziehen.

Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den gemütlichen Ostbalkon – der perfekte Ort für den ersten Kaffee in der Morgensonne. Wer die Abendsonne genießen möchte, findet auf der großzügigen Terrasse mit West-Ausrichtung den idealen Platz für entspannte Stunden im Freien.

Die angrenzende, voll ausgestattete Küche ist bereits mit einem Esstisch ausgestattet und lädt zu geselligen Kochabenden mit Familie und Freunden ein.

Die Wohnung verfügt über zwei voll ausgestattete Schlafzimmer, die für den maximalen Komfort jeweils einen eigenen Fernseher bieten.

Ein ganz besonderes Highlight dieser Immobilie ist die Badausstattung: Ihnen stehen insgesamt zwei stilvolle Badezimmer zur Verfügung, die beide mit modernen, begehbaren Duschen überzeugen. Eines dieser Bäder befindet sich direkt im Keller und ist als privates Wellnessbad konzipiert. Hier erwartet Sie eine große Sauna mit Platz für bis zu vier Personen sowie zwei integrierte Tauchbecken für die Füße – die perfekte Erholung nach einem aktiven Tag auf der Skipiste oder den Wanderwegen Winterbergs.

Ein eigener Pkw-Stellplatz direkt am Haus rundet dieses attraktive Gesamtpaket perfekt ab.

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Kernstadt von Winterberg. Sie genießen hier eine angenehme Ruhe und profitieren gleichzeitig von der erstklassigen Mikrolage: Der charmante Stadtkern von Winterberg mit seinen zahlreichen Restaurants,

Cafés, Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten ist bequem fußläufig erreichbar. Auch die bekannten Wintersportgebiete, der Bikepark sowie die Wanderwege rund um den Kahlen Asten liegen praktisch vor Ihrer Haustür.

Diese Erdgeschosswohnung ist ein seltenes Fundstück auf dem Winterberger Mietmarkt.

Konnten wir Ihr Interesse wecken?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.

Codice oggetto: 26126018 - 59955 Winterberg

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen der Kernstadt von Winterberg. Sie genießen hier eine angenehme Ruhe und profitieren gleichzeitig von der erstklassigen Mikrolage: Der charmante Stadtkern von Winterberg mit seinen zahlreichen Restaurants, Cafés, Boutiquen und Einkaufsmöglichkeiten ist bequem fußläufig erreichbar. Auch die bekannten Wintersportgebiete, der Bikepark sowie die Wanderwege rund um den Kahlen Asten liegen praktisch vor Ihrer Haustür.

Codice oggetto: 26126018 - 59955 Winterberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Schobbostraße 10, 59755 Arnsberg

Tel.: +49 2932 - 51 03 86 0

E-Mail: arnsberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com