

**Wilhelmshaven**

# Moderne 3-Zimmer-Wohnung im 4. OG – ab sofort verfügbar

**Codice oggetto: 26203012**



**PREZZO D'AFFITTO: 470 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 69,5 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	26203012	Prezzo d'affitto	470 EUR
Superficie netta	ca. 69,5 m <sup>2</sup>	Costi aggiuntivi	180 EUR
Piano	4	Appartamento	Piano
Vani	3	Stato dell'immobile	Ammodernato
Camere da letto	2	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Caratteristiche	Cucina componibile
Anno di costruzione	1960		

Codice oggetto: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## Dati energetici

Riscaldamento	Olio	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Certificazione energetica valido fino a	04.02.2033	Consumo finale di energia	110.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido	Classe di efficienza energetica	D
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2003

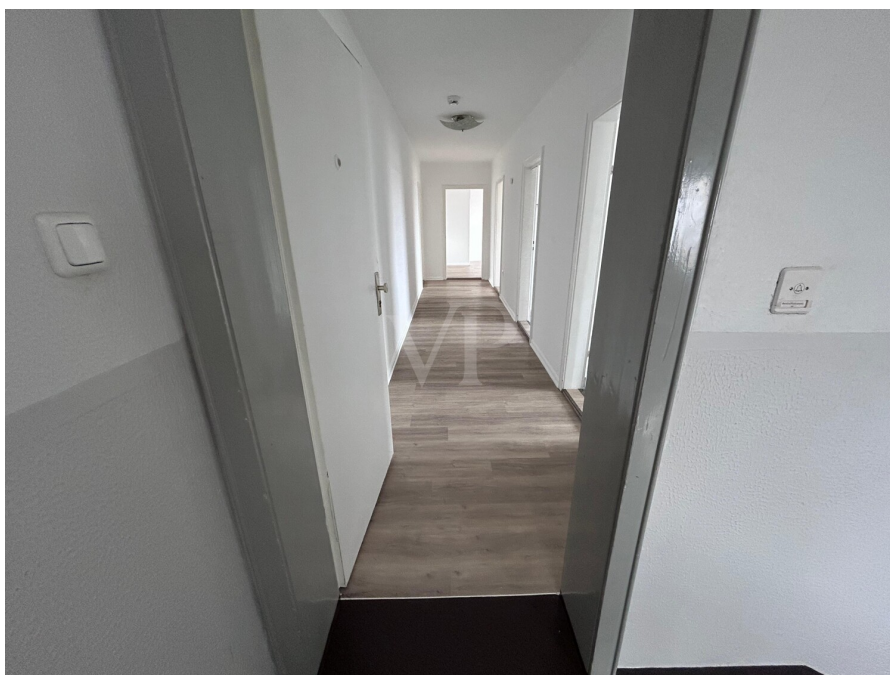
Codice oggetto: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## La proprietà



Codice oggetto: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## La proprietà



Codice oggetto: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## La proprietà



Codice oggetto: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## La proprietà



Codice oggetto: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## La proprietà



Codice oggetto: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## La proprietà



Codice oggetto: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## La proprietà



Codice oggetto: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## La proprietà



Codice oggetto: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**Codice oggetto: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven**

## Una prima impressione

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 69,50 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses und eignet sich ideal für Paare oder Singles mit Platzbedarf.

Vom langen Flur aus sind alle Räume bequem erreichbar. Zunächst gelangen Sie in das moderne Badezimmer, anschließend in die hochwertig ausgestattete Küche, die durch ihre Funktionalität und Qualität überzeugt. Am Ende des Flurs befinden sich drei Zimmer, die flexibel als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Die moderne Einbauküche bietet alles, was man braucht: Herd, Ofen, Spülmaschine, Kühlschrank sowie praktische Ablagen und Schränke.

Die durchdachte Aufteilung ermöglicht eine klare Trennung der einzelnen Bereiche und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Eine zuverlässige Zentralheizung sorgt zudem für ein angenehmes Wohnklima.

Die Wohnung ist ab Sofort verfügbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann senden Sie uns gerne die ausgefüllte Selbstauskunft zu – wir melden uns anschließend zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

**Codice oggetto: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven**

## Dettagli dei servizi

- Wohnfläche: ca. 69,50 m<sup>2</sup>
- 3 flexibel nutzbare Zimmer
- 4. Obergeschoss
- gepflegtes Mehrparteienhaus
- hochwertige Einbauküche mit Herd, Ofen, Spülmaschine, Kühlschrank, Ablagen und Schränken
- modern ausgestattetes Badezimmer
- Grundriss: langer Flur mit Zugang zu allen Räumen

**Codice oggetto: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven**

## Tutto sulla posizione

Die Wohnung liegt zentral in Wilhelmshaven. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich der Busbahnhof Bismarckplatz, von dem aus Sie schnell alle Stadtteile und wichtigen Ziele erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar, sodass Sie alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens direkt vor der Haustür genießen können.

Wilhelmshaven bietet als Hafenstadt an der Nordsee nicht nur eine gute Infrastruktur, sondern auch maritimes Flair, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine attraktive Lebensqualität – perfekt für alle, die Stadtleben und die Nähe zum Wasser schätzen.

**Codice oggetto: 26203012 - 26384 Wilhelmshaven**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Hermann Mehrrens

---

Marktstraße 19, 26382 Wilhelmshaven

Tel.: +49 4421 - 96 68 19 0

E-Mail: [wilhelmshaven@von-poll.com](mailto:wilhelmshaven@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)