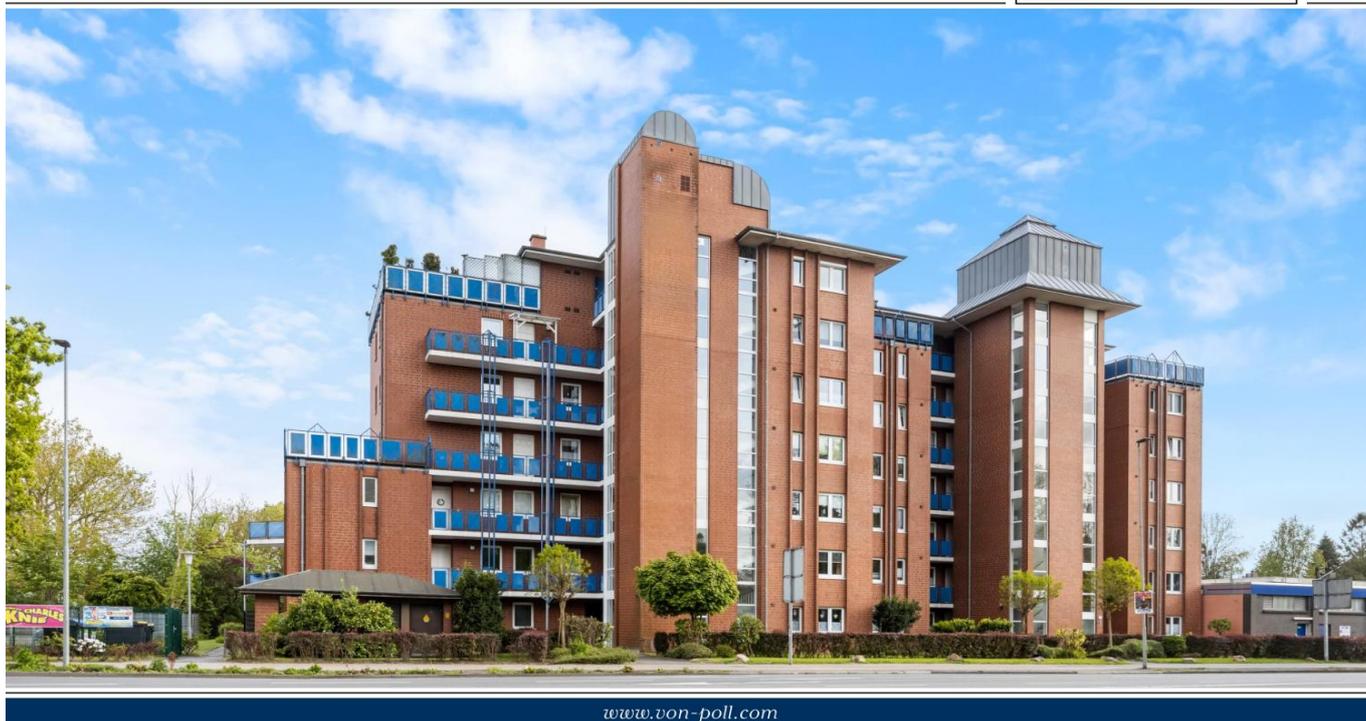


Wilhelmshaven

Vermietete Eigentumswohnung mit Aussicht in Wilhelmshaven für Kapitalanleger

CODICE OGGETTO: 25203020



PREZZO D'ACQUISTO: 110.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25203020
Superficie netta	ca. 60 m ²
Piano	5
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1994
Garage/Posto auto	1 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	110.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

CODICE OGGETTO: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas naturale leggero	Consumo finale di energia	96.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	02.05.2028	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1994

CODICE OGGETTO: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

La proprietà



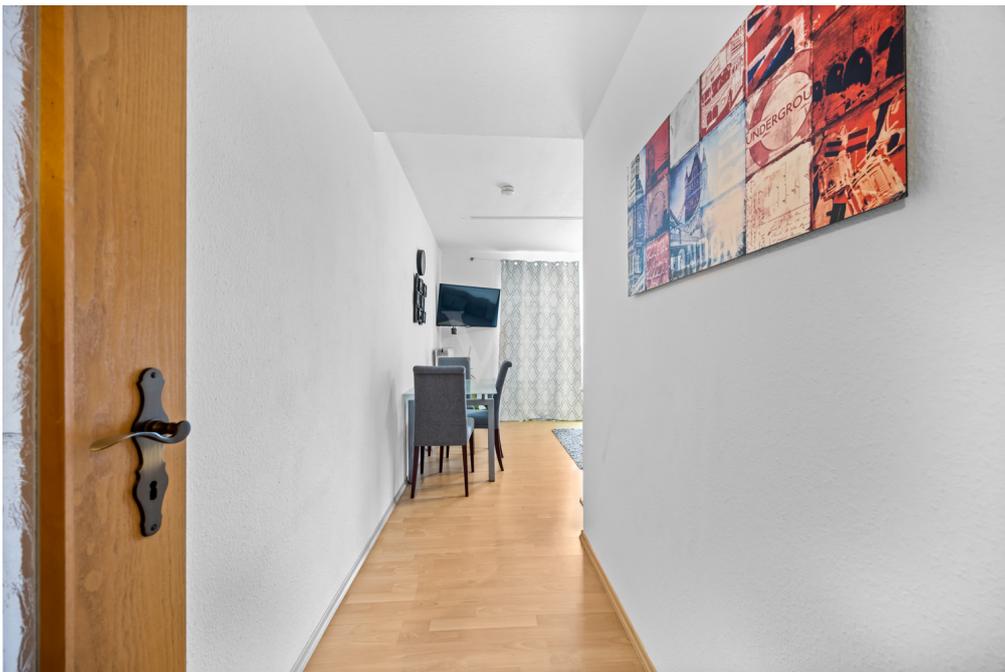
CODICE OGGETTO: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

La proprietà



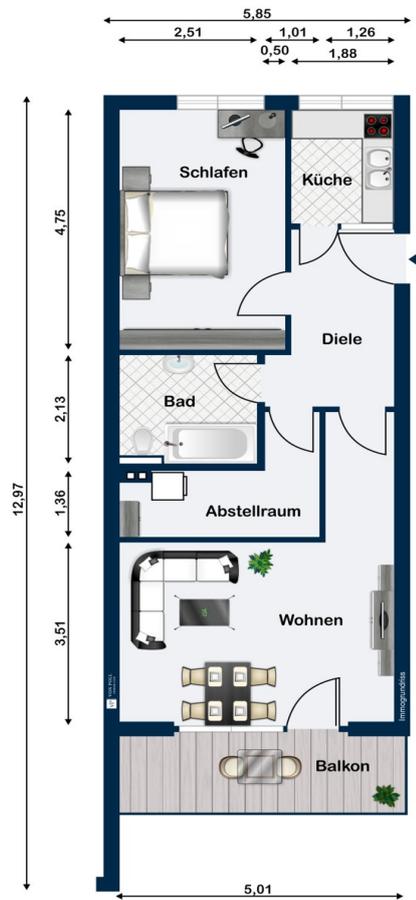
CODICE OGGETTO: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

Una prima impressione

Zum Verkauf steht eine gepflegte Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 60 m² in einer etablierten Wohngegend. Die Wohnung bietet eine funktionale Raumaufteilung, die ideal für Singles oder Paare ist. Sie besteht aus insgesamt zwei Zimmern, wobei ein Zimmer als Schlafzimmer genutzt wird. Ein großzügiger Wohnbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende oder gesellige Zusammenkünfte. Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet, die bereits im Kaufpreis enthalten ist. Die Küche bietet genügend Stauraum und Arbeitsflächen, um kulinarische Vorhaben problemlos umsetzen zu können. Neben dem Wohn- und Schlafzimmer verfügt die Immobilie über ein Badezimmer. Abgerundet wird die Wohnung durch einen Balkon. Ein PKW-Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und erspart Ihnen die Suche nach Parkmöglichkeiten. Der Stellplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes und bietet dadurch zusätzlichen Komfort. Die Ausstattung der Wohnung entspricht einem normalen Standard, der eine solide Grundlage für individuelle Anpassungen bietet. Aktuell ist die Wohnung vermietet, was sie für Kapitalanleger interessant machen kann. Die bestehende Mietverhältnisse bieten eine sichere Einnahmequelle. Genaue Informationen zu den Mieteinnahmen erhalten interessierte Käufer auf Anfrage. Diese Immobilie bietet eine seltene Gelegenheit, modernen Wohnkomfort mit einer zentralen Lage zu kombinieren. Interessenten sind herzlich eingeladen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich selbst ein Bild von den Vorzügen dieser Wohnung zu machen. Nutzen Sie die Möglichkeit, eine Wohnung zu erwerben, die sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren zahlreiche Vorteile bietet.

CODICE OGGETTO: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

Dettagli dei servizi

- PKW- Stellplatz
- Einbauküche
- Balkon

CODICE OGGETTO: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

Tutto sulla posizione

Dieses Mehrfamilienhaus auch das Europäum genannt liegt an den Stadtteilen Bant und Ebkeriege von Wilhelmshaven. Die Immobilie befindet sich in einer zentralen Lage mit einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie einer Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten in der Nähe. Schulen und Kindergärten sind ebenso in der Umgebung zu finden, was den Standort für verschiedene Lebensphasen attraktiv macht. Auch die Anbindung an die Autobahn ist sehr gut gelegen.

CODICE OGGETTO: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.5.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 96.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994. Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODICE OGGETTO: 25203020 - 26389 Wilhelmshaven

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Hermann Mehrrens

Marktstraße 19 Wilhelmshaven
E-Mail: wilhelmshaven@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com