

Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Erba Insel, zu Vermieten ist eine gepflegte moderne 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Küche und eigenem Parkplatz

Codice oggetto: 26161009



PREZZO D'AFFITTO: 1.050 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 60 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

A colpo d'occhio

| | |
|---------------------|--|
| Codice oggetto | 26161009 |
| Superficie netta | ca. 60 m² |
| Piano | 1 |
| Vani | 2 |
| Camere da letto | 1 |
| Bagni | 1 |
| Anno di costruzione | 2010 |
| Garage/Posto auto | 1 x superficie libera, 55 EUR (Affitto) |

| | |
|---------------------------------------|--|
| Prezzo d'affitto | 1.050 EUR |
| Costi aggiuntivi | 170 EUR |
| Appartamento | Maisonette |
| Modernizzazione / Riqualificazione | 2025 |
| Stato dell'immobile | Come nuovo |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Superficie lorda | ca. 10 m² |
| Caratteristiche | Cucina componibile, Balcone |

Codice oggetto: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Dati energetici

| | |
|-----------------------------------|--|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato |
| Fonte di alimentazione | Gas |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

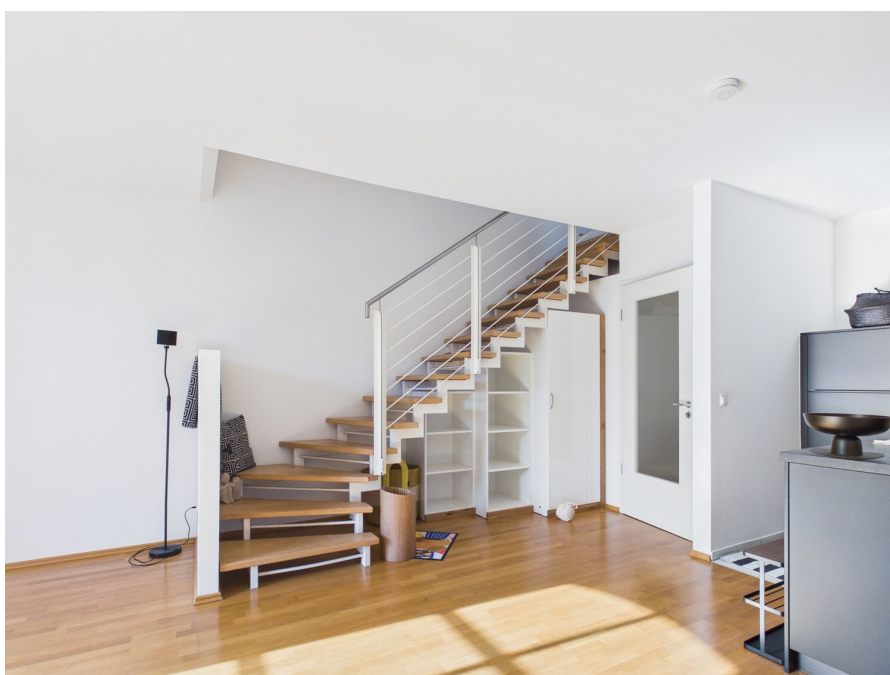
Codice oggetto: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

La proprietà



Codice oggetto: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

La proprietà



Codice oggetto: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

La proprietà



Codice oggetto: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

La proprietà



Codice oggetto: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

La proprietà



Codice oggetto: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

La proprietà



Codice oggetto: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Una prima impressione

Erba Insel

Zu vermieten ist eine helle, schön gelegene und ruhige Maisonette Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon, Stellplatz und Kellerabteil.

Vom Balkon mit Blick ins Grüne sind die Regnitz und der Rhein-Main-Donau Kanal zu sehen. Der Stellplatz ist direkt neben dem Hauseingang gelegen für kurze Wege.

Die Wohnung ist mit einer design Küche und diversen Einbauschränken ausgestattet. Die Wohnung ist funktional und in bestechendem Zustand mit frisch gestrichen Wänden, wunderschönen Parkett und funktionaler Technik.

Die Wohnung ist sehr hell und freundlich, gut geschnitten und hat viele funktionale Details, ideal geeignet als Single-Wohnung oder für Mieter die Design, die Ruhe der Erba Insel und die Nähe zur Innenstadt schätzen.

Codice oggetto: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Tutto sulla posizione

das ERBA-Geländes ist ein Immobilienprojekt, das es in Bamberg kein zweites Mal geben wird.

Wohnen auf der Halbinsel zwischen Main-Donau-Kanal und Regnitz direkt am Wasser gelegen.

Die Bamberger Altstadt, Innenstadt (ca. 1 km), Fußgängerzone und das Sandgebiet sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Der angrenzende Stadtteil Gaustadt verfügt über alle notwendigen Einrichtungen für die täglichen Besorgungen, wie Supermärkte, Bäckereien, Metzger, Eisdiele, Restaurants u.v.m. In Kürze erreichen Sie mit dem Auto das Gewerbegebiet Bamberg Hafen und die Autobahnen A73 und A70. Die Haltestelle des Bamberger Stadtbusses (Linie 906) befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Grünanlage der Landesgartenschau ist mittlerweile öffentlich und für jedermann zugänglich. Somit steht dem Laufen im Grünen und den gemütlichen Sommerabenden im Park nichts mehr im Wege. Die ERBA ist mit ihrer Infrastruktur zum Inbegriff des angenehmen Wohnens geworden und gehört zu einer der begehrtesten Wohnlagen Bambergs.

Codice oggetto: 26161009 - 96047 Bamberg - Bamberg - Gaustadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sophie Grohgan & Werner Schauer

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg

Tel.: +49 951 - 51 93 231 0

E-Mail: bamberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com