

Kemmern

# Unità ufficio con disposizione flessibile degli spazi in affitto

Codice oggetto: 25161053



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'AFFITTO: 1.084 EUR • VANI: 5**

Codice oggetto: 25161053 - 96164 Kemmern

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

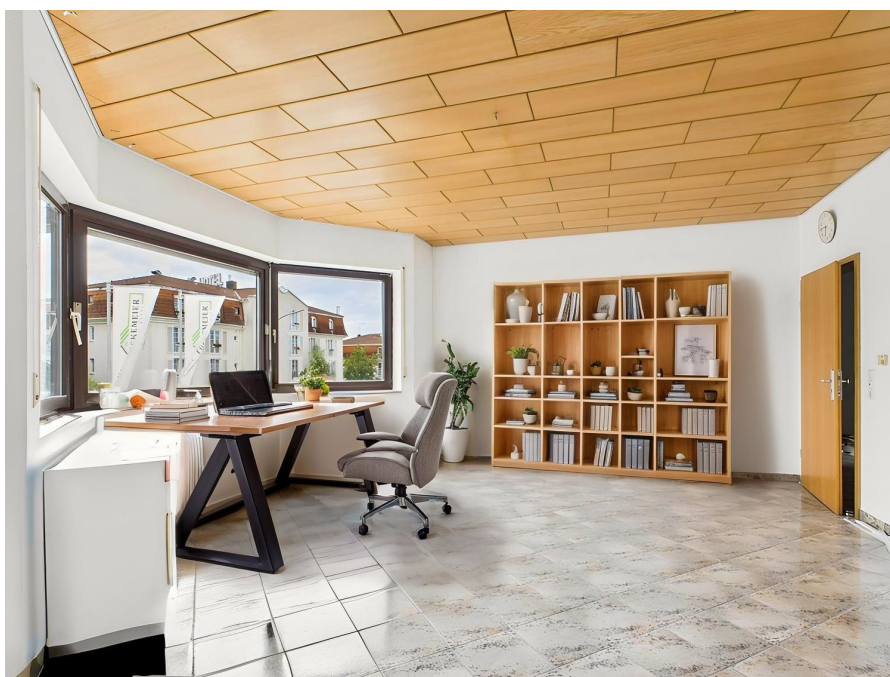
Codice oggetto: 25161053 - 96164 Kemmern

## A colpo d'occhio

|                |          |                        |                           |
|----------------|----------|------------------------|---------------------------|
| Codice oggetto | 25161053 | Prezzo d'affitto       | 1.084 EUR                 |
| Vani           | 5        | Costi aggiuntivi       | 225 EUR                   |
|                |          | Ufficio/studio         | Spazio ufficio            |
|                |          | Superficie commerciale | ca. 166 m <sup>2</sup>    |
|                |          | Superficie commerciale | ca. 166.63 m <sup>2</sup> |
|                |          | Superficie affittabile | ca. 166 m <sup>2</sup>    |

Codice oggetto: 25161053 - 96164 Kemmern

## La proprietà



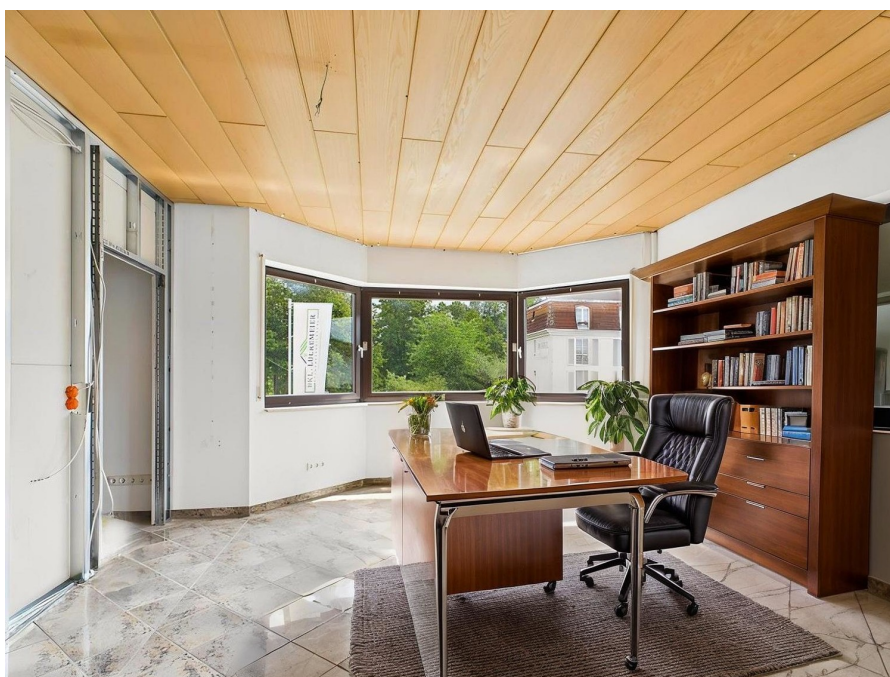
Codice oggetto: 25161053 - 96164 Kemmern

## La proprietà



Codice oggetto: 25161053 - 96164 Kemmern

## La proprietà



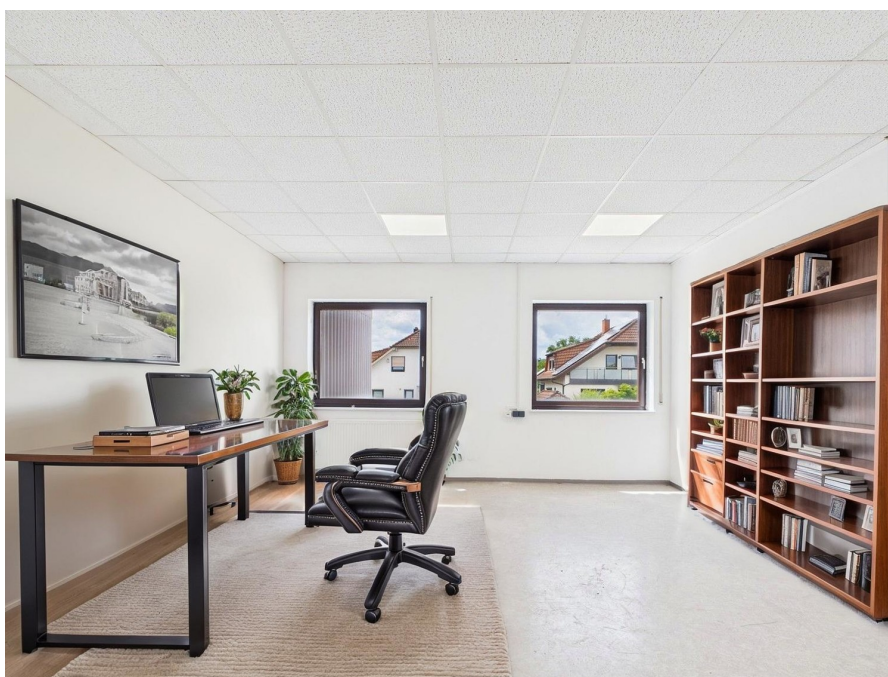
Codice oggetto: 25161053 - 96164 Kemmern

## La proprietà



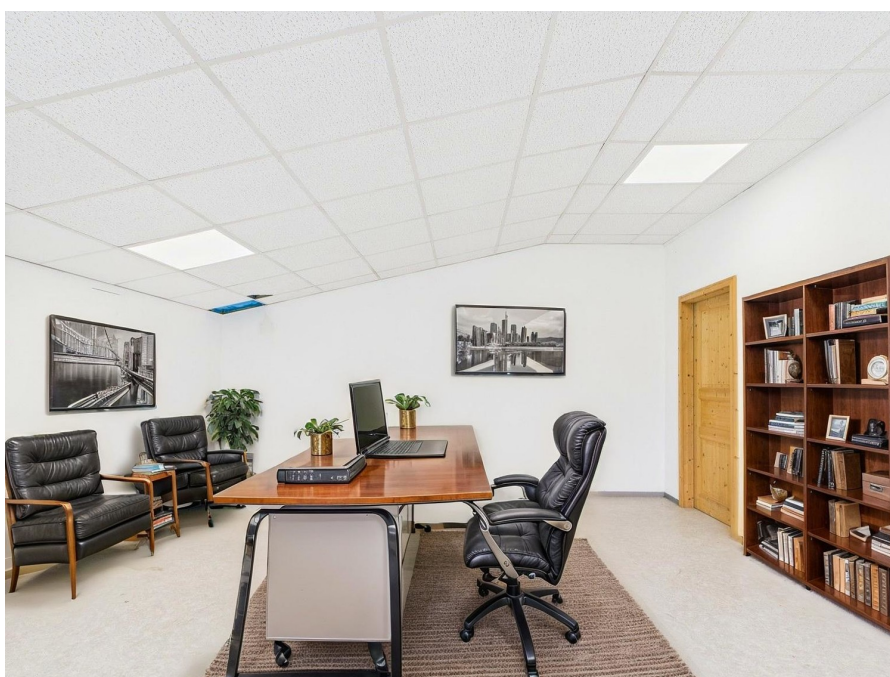
Codice oggetto: 25161053 - 96164 Kemmern

## La proprietà



Codice oggetto: 25161053 - 96164 Kemmern

## La proprietà



Codice oggetto: 25161053 - 96164 Kemmern

## La proprietà



Codice oggetto: 25161053 - 96164 Kemmern

## La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,  
wenn es um die Vermittlung  
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für  
eine persönliche Beratung:

T.: 0951 - 51 93 231 0

[www.von-poll.com/bamberg](http://www.von-poll.com/bamberg)

Codice oggetto: 25161053 - 96164 Kemmern

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25161053 - 96164 Kemmern

## Una prima impressione

Moderno ufficio con layout flessibile in posizione comoda, in affitto. Questo spazioso ufficio di circa 166 m<sup>2</sup> offre le condizioni ideali per le aziende che apprezzano un ambiente di lavoro funzionale ma piacevole. I cinque luminosi locali possono essere utilizzati in modo flessibile come uffici individuali, spazi di lavoro open space, sale riunioni o reception. L'ufficio è completato da un balcone adiacente, che offre ulteriore comfort e un rifugio rilassante. L'immobile si trova al primo piano in una posizione con ottimi collegamenti di trasporto, a pochi minuti dall'autostrada A73 e con facile accesso a Bamberg e alla più ampia regione economica dell'Alta Franconia. Dipendenti, clienti e partner commerciali beneficiano di una facile accessibilità e di ampi parcheggi nelle vicinanze. Che si tratti di aziende di servizi, agenzie o unità amministrative, questo spazio ufficio offre un utilizzo versatile e colpisce per la sua disposizione ben progettata e la posizione tranquilla ma centrale. Le condizioni di locazione sono interessanti e offrono un'eccellente opportunità per creare una sede aziendale flessibile e a prova di futuro. Saremo lieti di rispondere a qualsiasi vostra domanda o di fissare un appuntamento per una visita.

Codice oggetto: 25161053 - 96164 Kemmern

## Dettagli dei servizi

- Gemeinschaftseingang
- 5 vielseitig nutzbare (Büro-)Räume
- Balkon
- Gemeinschafts-WC

Codice oggetto: 25161053 - 96164 Kemmern

## Tutto sulla posizione

Die angebotene Bürofläche befindet sich in verkehrsgünstiger Lage im nördlichen Gemeindegebiet von Kemmern, unweit der Hauptstraße und mit schneller Anbindung an das regionale Straßennetz. Der Standort eignet sich optimal für administrative Tätigkeiten oder betriebsinterne Büroarbeit.

Die Autobahn A73 ist in wenigen Minuten erreichbar und garantiert eine schnelle Verbindung in Richtung Bamberg, Coburg und Nürnberg. Der nahegelegene Bahnhof Hallstadt gewährt zudem Anschluss an den regionalen und überregionalen Bahnverkehr.

Die Umgebung ist gewerblich geprägt und bietet eine ruhige Arbeitsatmosphäre. Vor Ort stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung. Die verkehrsgünstige Lage macht den Standort besonders attraktiv für Unternehmen, die Wert auf eine effiziente Erreichbarkeit und funktionale Infrastruktur legen.

Codice oggetto: 25161053 - 96164 Kemmern

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sophie Grohganzen & Werner Schauer

---

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg

Tel.: +49 951 - 51 93 231 0

E-Mail: [bamberg@von-poll.com](mailto:bamberg@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)