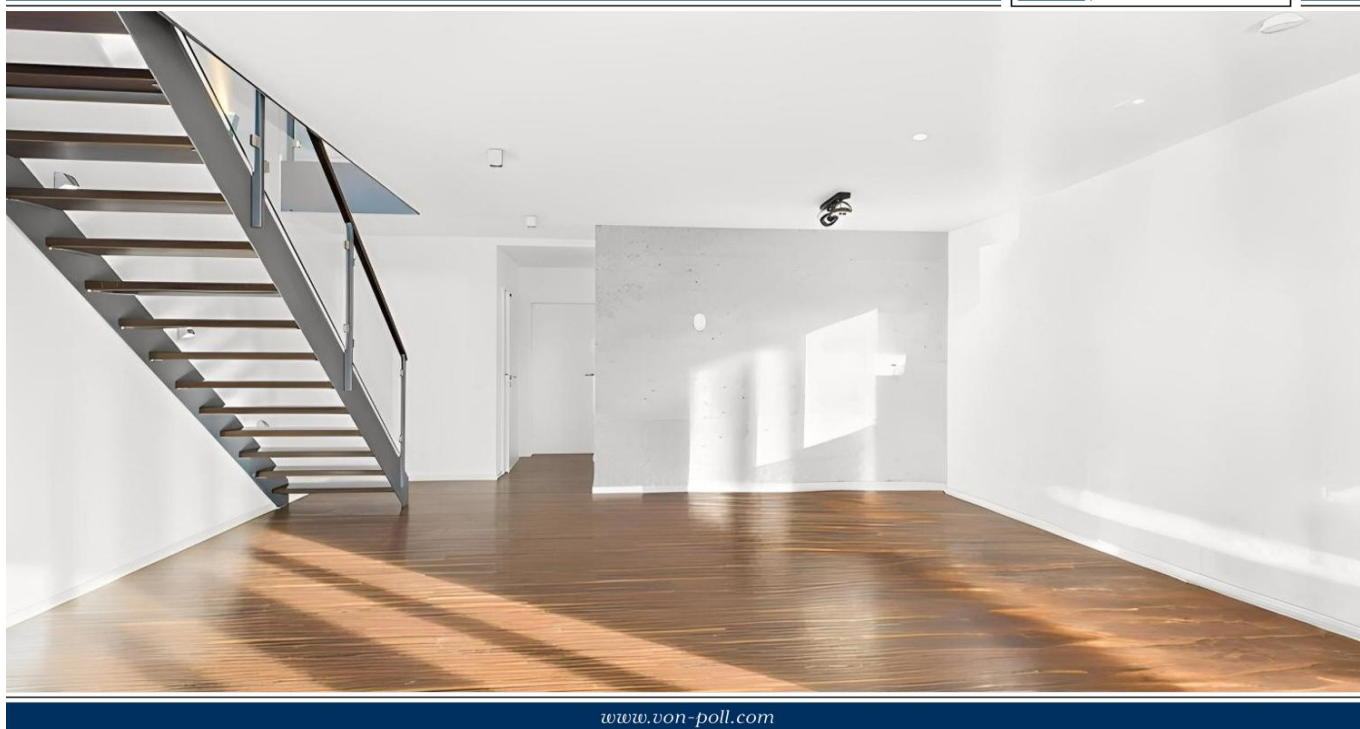


Bamberg

Hinweis: Anfrage-Stopp!! Exklusive 4,5-Zimmer-Maisonettewohnung zur Miete

CODICE OGGETTO: 25161050



www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 1.250 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 126 m² • VANI: 4.5

CODICE OGGETTO: 25161050 - 96052 Bamberg

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25161050 - 96052 Bamberg

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25161050
Superficie netta	ca. 126 m²
Piano	1
Vani	4.5
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	2014
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'affitto	1.250 EUR
Appartamento	Maisonette
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Balcone

CODICE OGGETTO: 25161050 - 96052 Bamberg

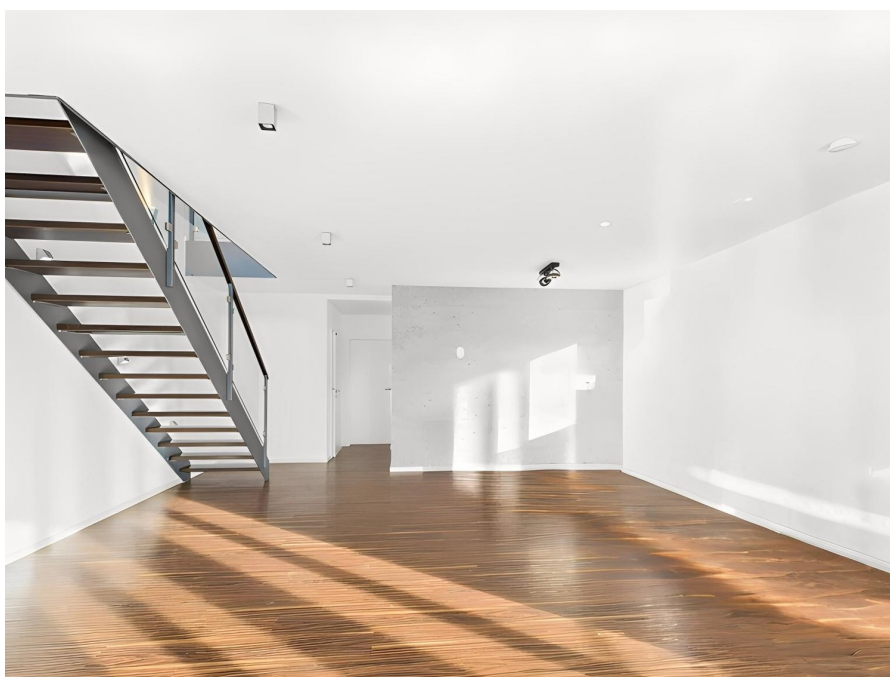
Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale leggero
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	19.09.2034
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	60.80 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2014

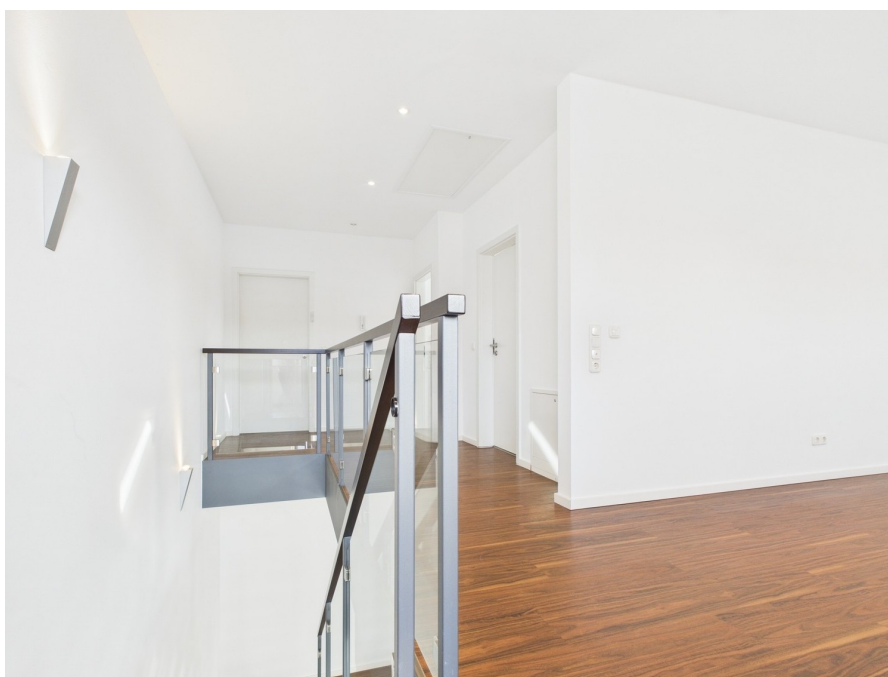
CODICE OGGETTO: 25161050 - 96052 Bamberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25161050 - 96052 Bamberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25161050 - 96052 Bamberg

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25161050 - 96052 Bamberg

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0951 - 51 93 231 0

www.von-poll.com/bamberg

CODICE OGGETTO: 25161050 - 96052 Bamberg

Una prima impressione

Exklusive 4,5-Zimmer-Maisonettewohnung zur Miete in begehrter Lage von Bamberg

Diese hochwertige 4,5-Zimmer-Maisonettewohnung bietet auf ca. 126 m² Wohnfläche exklusives Wohnen in einer ruhigen und zugleich gut angebundenen Lage von Bamberg. Das im Jahr 2014 fertiggestellte Objekt befindet sich in einem neuwertigen, top gepflegten Zustand und überzeugt durch seine moderne Ausstattung sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst insgesamt 4,5 Zimmer – darunter drei Schlafzimmer (eins mit angrenzender Ankleide), zwei moderne Badezimmer, ein großzügiger Wohn- und Essbereich sowie ein separater Raum, der sich ideal als Home Office oder Hobbyraum nutzen lässt. Der offene Wohn- und Essbereich mit ca. 45 m² bietet viel Platz für gemeinsame Stunden und ist das Highlight der Wohnung.

Zusätzlich zu einem Balkon bietet die Wohnung auch eine Loggia, die zum Verweilen und Entspannen im Freien einlädt. Genießen Sie hier die Sonne und den Ausblick auf die Umgebung.

Eine Fußbodenheizung sowie eine zentrale Heizungsanlage gewährleisten eine angenehme Wärmeverteilung in der gesamten Wohnung

In der Umgebung befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, die eine gute Anbindung gewährleisten. Zudem lässt die ruhige Lage keine Wünsche offen.

Die exklusive Maisonettewohnung eignet sich ideal für Paare, Familien oder Berufspendler, die Wert auf stilvolles Wohnen und eine hervorragende Lage legen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung!

CODICE OGGETTO: 25161050 - 96052 Bamberg

Dettagli dei servizi

- Maisonette-Stil mit offener, moderner Raumgestaltung
- 2 Badezimmer
- Balkon
- Loggia
- Fußbodenheizung
- Garage im Mietpreis enthalten
- gefliester, geräumiger Kellerraum

CODICE OGGETTO: 25161050 - 96052 Bamberg

Tutto sulla posizione

Die Gartenstadt liegt im Nord-Osten von Bamberg und ist ein beliebtes Wohngebiet. Umgeben vom Hauptsmoorwald im Osten und der sehr guten Infrastruktur im Westen genießt die Gartenstadt den Charme einer ruhigen und zugleich zentralen Lage. Dieses Objekt befindet sich im Herzen des Wohngebietes in einer verkehrsberuhigten Straße.

Durch eine optimale Stadtbusversorgung wird ein schneller, komfortabler Weg zum Bahnhof, zur Schule, zur Universität oder natürlich in die Innenstadt, garantiert. Alle Ziele sind auch mit dem Fahrrad in kurzer Zeit bequem erreichbar. Auch für Pendler ist die Gartenstadt optimal gelegen. Die Autobahnanschlüsse A70 und A73 sind in nicht mal 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Die Nahversorgung ist ebenfalls ehr gut, da sich viele Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe befinden.

Die Gartenstadt ist zum Wohnen perfekt - überzeugen Sie sich gerne selbst davon.

CODICE OGGETTO: 25161050 - 96052 Bamberg

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.9.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 60.80 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

CODICE OGGETTO: 25161050 - 96052 Bamberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sophie Grohganzen & Werner Schauer

Untere Königstraße 10, 96052 Bamberg

Tel.: +49 951 - 51 93 231 0

E-Mail: bamberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com