Nürnberg – St. Peter

Hell, zentral, hochschulnah: Wohnung mit Wintergarten in St. Peter

Codice oggetto: 2602[illegible]59

PREZZO D'AFFITTO: 550 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 39 m^2 • VANI: 1.5

Codice oggetto: 26021059 - 90478 Nürnberg – St. Pete

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26021059 - 90478 Nürnberg – St. Pete

A colpo d'occhio

Codice oggetto	2602105	Prezzo d'af	550 EUR
Superficie netta	ca. 39 m²	Costi a ntivi	150 EUR
Piano	1	Ap amento	Piano
Vani	1.5	o dell’immobile	Curato
Camere da letto	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	aratteristiche	Balcone
Anno di costruzione	1962		

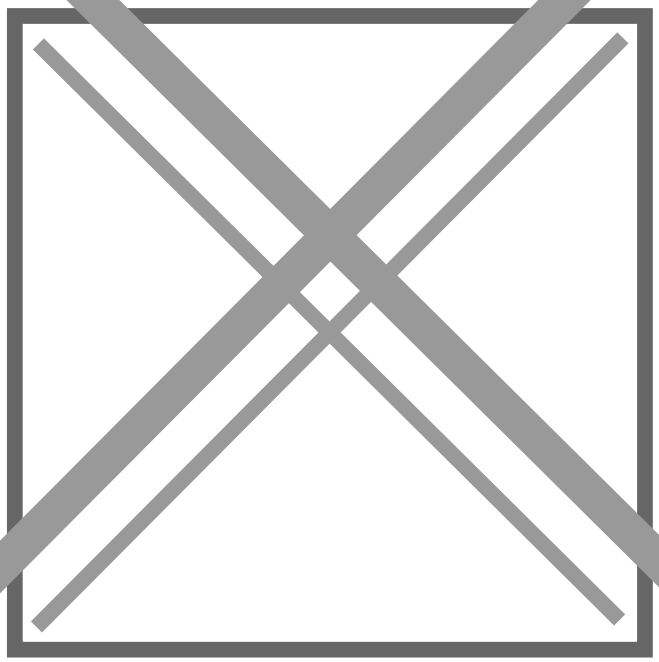
Codice oggetto: 26021059 - 90478 Nürnberg – St. Pete

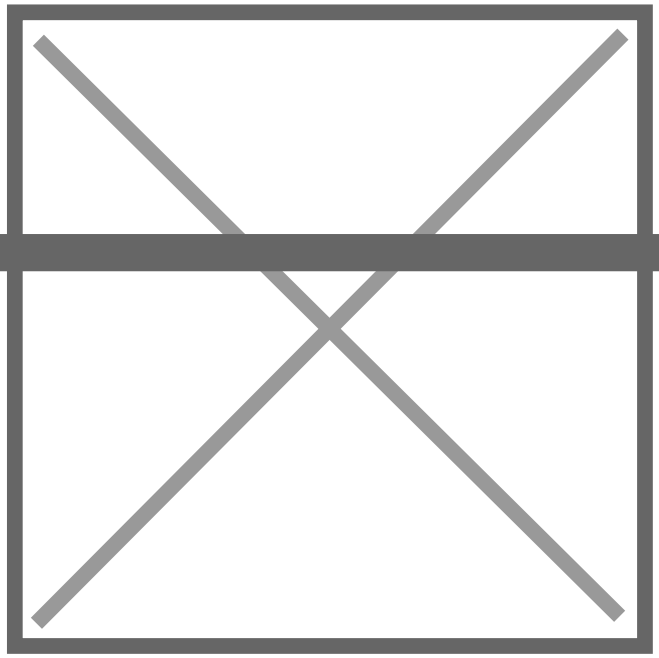
Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centrali[illegible]o	Certificazi[illegible] energeti[illegible]	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Cons[illegible]o finale di en[illegible]a	121.7 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	19.10.2027	[illegible]asse di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Gas	[illegible]nno di costruzione [illegible]ndo il certificato ene[illegible]tico	1962

Codice oggetto: 26021059 - 90478 Nürnberg – St. Pete

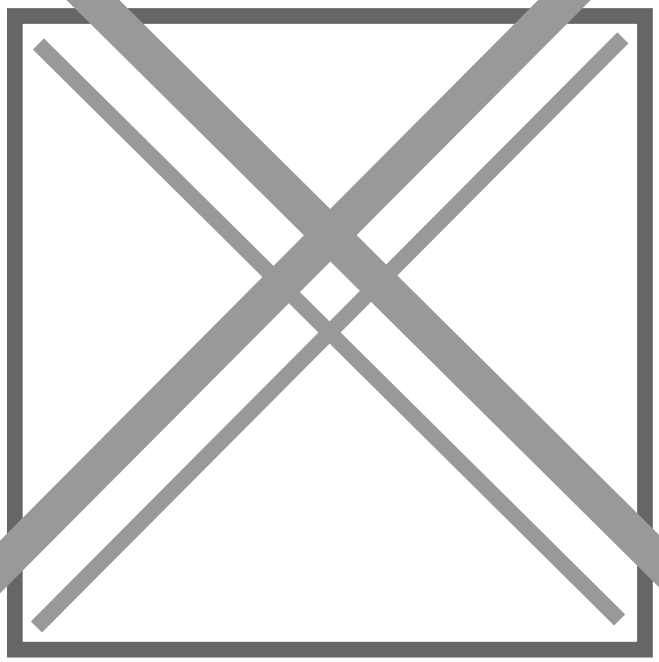
La proprietà

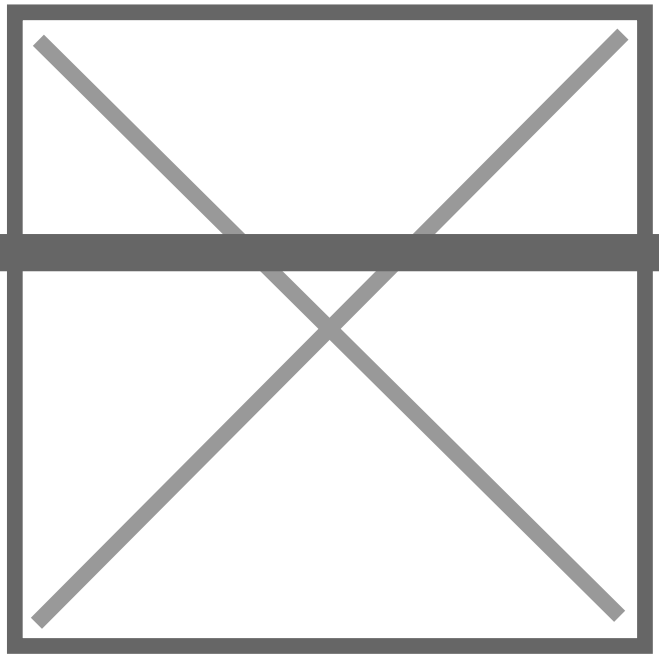




Codice oggetto: 26021059 - 90478 Nürnberg – St. Pete

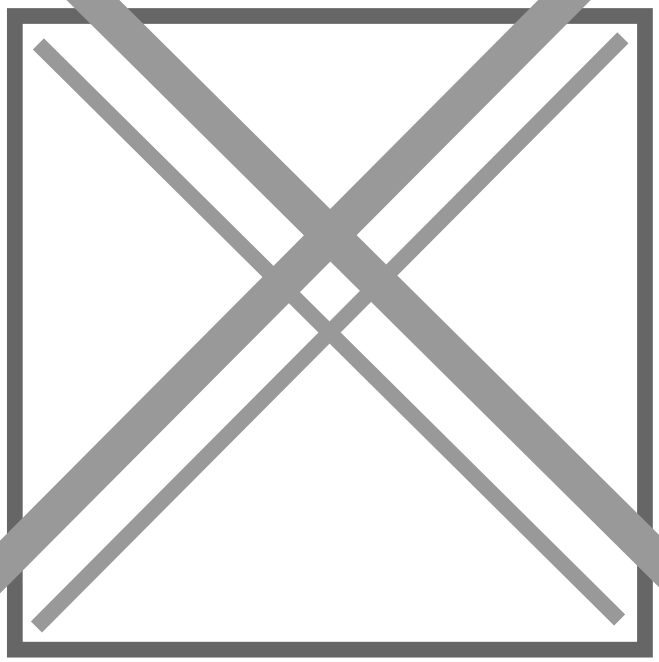
La proprietà

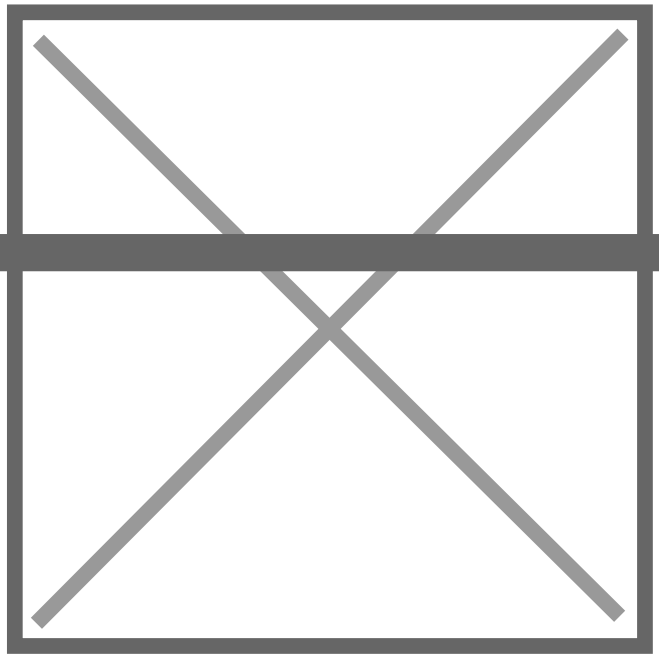




Codice oggetto: 26021059 - 90478 Nürnberg – St. Pete

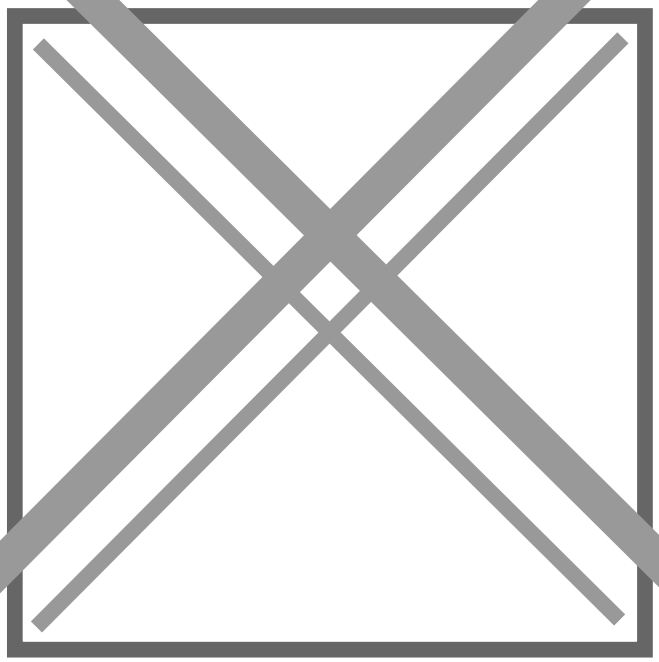
La proprietà

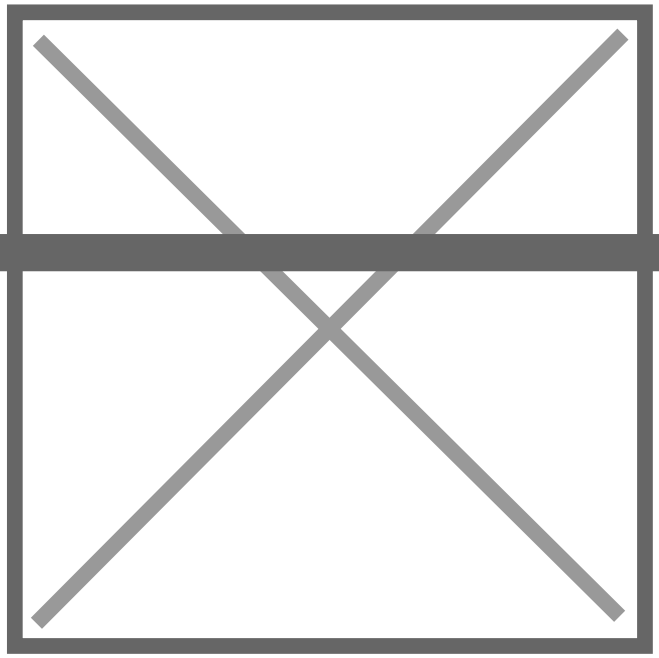




Codice oggetto: 26021059 - 90478 Nürnberg – St. Pete

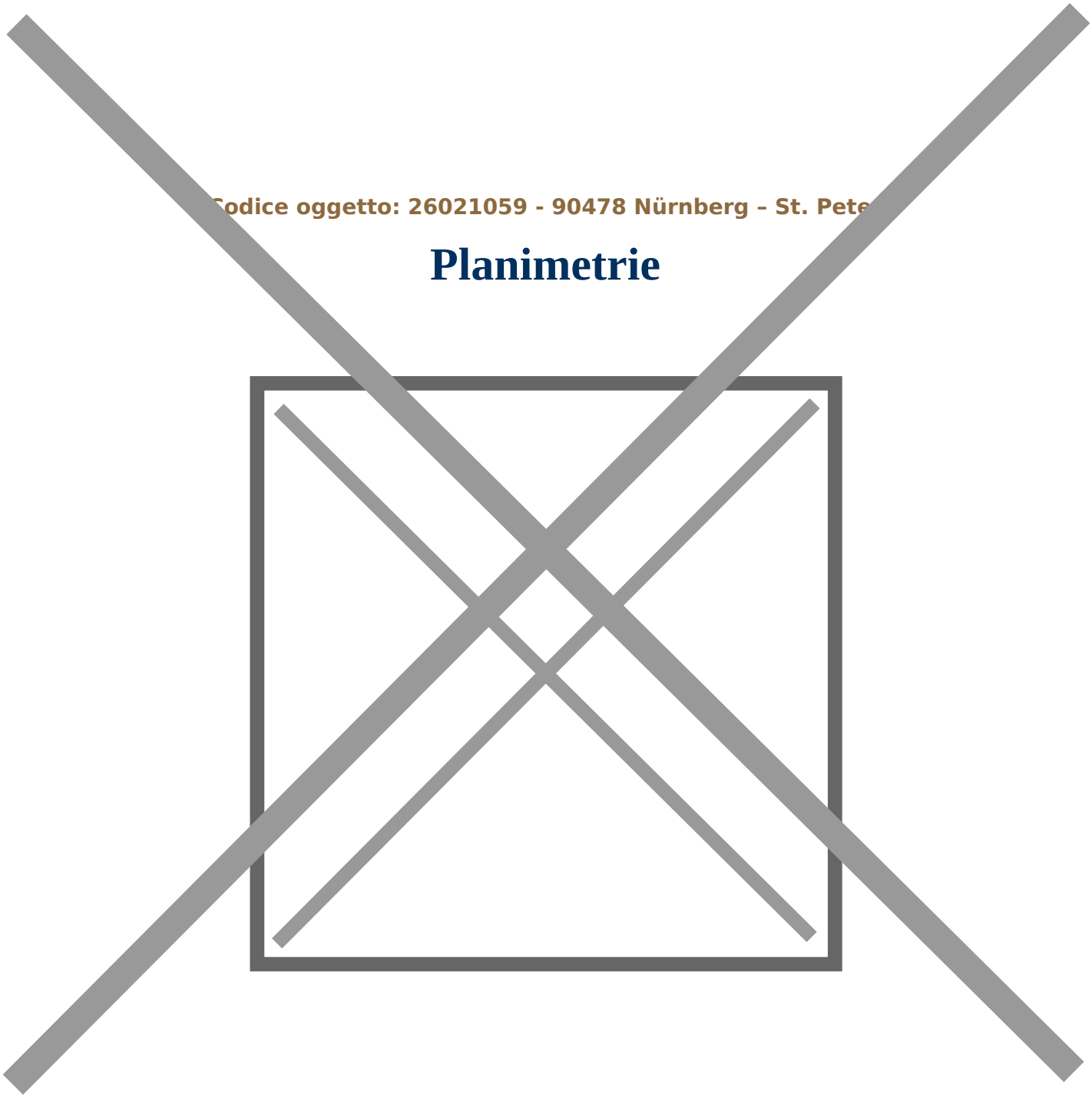
La proprietà





Codice oggetto: 26021059 - 90478 Nürnberg – St. Pete

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26021059 - 90478 Nürnberg – St. Pete

Una prima impressione

Diese helle 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1962 im Nürnberger Stadtteil St. Peter.

Die Wohnung verfügt über einen funktionalen und gut nutzbaren Grundriss. Sämtliche Bereiche sind über den zentralen Flur erreichbar und bieten zusätzlich praktischen, versteckten, Stauraum bietet. Der Wohn- und Schlafbereich profitiert von einem guten natürlichen Lichteinfall.

Die separate Küche ist mit einer Pantryküche ausgestattet, die ohne zusätzliche Ablöse in der Wohnung verbleibt. Von hier aus besteht Zugang zum verglasten Balkon bzw. Wintergarten, der einen zusätzlichen geschützten Bereich bietet.

Das Badezimmer befindet sich ebenso wie die übrige Wohnung in einem gepflegten Zustand. In den Wohnbereichen ist Laminat verlegt, Küche und weitere Bereiche sind gefliest. Sowohl die Bodenbeläge als auch die Fliesen präsentieren sich gutem Zustand. Die Wohnung wurde zudem frisch gestrichen und kann ohne größere Renovierungsarbeiten bezogen werden.

Beheizt wird das Gebäude über eine Gas-Zentralheizung. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzliche Abstellfläche.

Die Lage in der Stephanstraße 39 zeichnet sich insbesondere durch die Nähe zu verschiedenen Hochschul- und Universitätseinrichtungen sowie die gute Anbindung an die Nürnberger Innenstadt aus.

Codice oggetto: 26021059 - 90478 Nürnberg – St. Pete

Dettagli dei servizi

- Balkon als Wintergarten
- Pantryküche ohne Ablöse
- eigenes Kellerabteil
- gemeinsame Waschküche im Keller
- Personenaufzug

Codice oggetto: 26021059 - 90478 Nürnberg – St. Pete

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in zentraler und gut angebundener Lage im Nürnberger Stadtteil St. Peter. Die Stephanstraße bietet kurze Wege in die Innenstadt und gleichzeitig eine sehr gute Infrastruktur für den täglichen Bedarf.

Besonders hervorzuheben ist die Nähe zu verschiedenen Hochschul- und Universitätsstandorten. Einrichtungen der Technischen Hochschule Nürnberg Georg Simon Ohm sowie weitere Hochschulstandorte sind von hier aus schnell erreichbar. Auch im Hinblick auf die weitere Entwicklung des Hochschulstandorts Nürnberg und die entstehende Technische Universität Nürnberg bietet die Lage ein interessantes Umfeld für Studierende und Hochschulangehörige.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine schnelle Verbindung zu weiteren Teilen Nürnbergs sowie zum Hauptbahnhof und in die Innenstadt. Gleichzeitig lassen sich zahlreiche Ziele des täglichen Lebens auch mit dem Fahrrad gut erreichen.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken, Ärzte sowie gastronomische Angebote befinden sich im näheren Umfeld. Auch Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind durch die zentrale Lage gut erreichbar.

Durch die Kombination aus Hochschulnähe, guter Verkehrsanbindung und umfassender Nahversorgung eignet sich die Lage insbesondere für Studierende, Berufseinsteiger und Pendler. Auch für Kapitalanleger bietet die Nähe zu den Nürnberger Hochschulstandorten eine interessante Ausgangslage.

Codice oggetto: 26021059 - 90478 Nürnberg – St. Pete

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen da[illegible]f hin, dass die von uns weiterge[illegible]enen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Ve[illegible]äufer bzw. Vermieter stam[illegible]n. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit d[illegible] Angaben übernehm[illegible] wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthalten[illegible] Objektinfor[illegible]onen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Imm[illegible]lienan[illegible]bote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietu[illegible]r sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGE[illegible]ÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Ve[illegible]etung Ihrer Im[illegible]bilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Si[illegible]stenfrei und unverb[illegible]ich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch[illegible]en unserer Immobilienspe[illegible]isten einschätzen. Unser bundesweites und interna[illegible]ales Netzwerk ermöglicht es uns, [illegible]käufer bzw. Vermieter und Interessenten best[illegible]glich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26021059 - 90478 Nürnberg – St. Pete

Partner di contatto

Per ulteriori infor[illegible]ioni, si prega di contattare la p[illegible]ona di riferimento:

Tizian Grimm

Tetzelgass[illegible], 90[illegible] Nürnberg
Tel.[illegible] 911 – 74 [illegible]9 50
E-Ma[illegible]uernberg@von-[illegible].com

Alla clau[illegible]l esclusione di responsabilità di von Poll Imm[illegible]n GmbH

www.von-poll.com