

Fürth – Burgfarrnbach

Ampio spazio commerciale per diversi usi con buone infrastrutture

Codice oggetto: 25021009



PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR

Codice oggetto: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25021009	Prezzo d'affitto	Su richiesta
Anno di costruzione	1971	Capannone/magazzino/fabbrica	Magazzino
		Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Superficie commerciale	ca. 539 m²
		Stato dell'immobile	Svuotato
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie commerciale	ca. 219 m²
		Superficie affittabile	ca. 539 m²

Codice oggetto: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

Codice oggetto: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarnbach

La proprietà



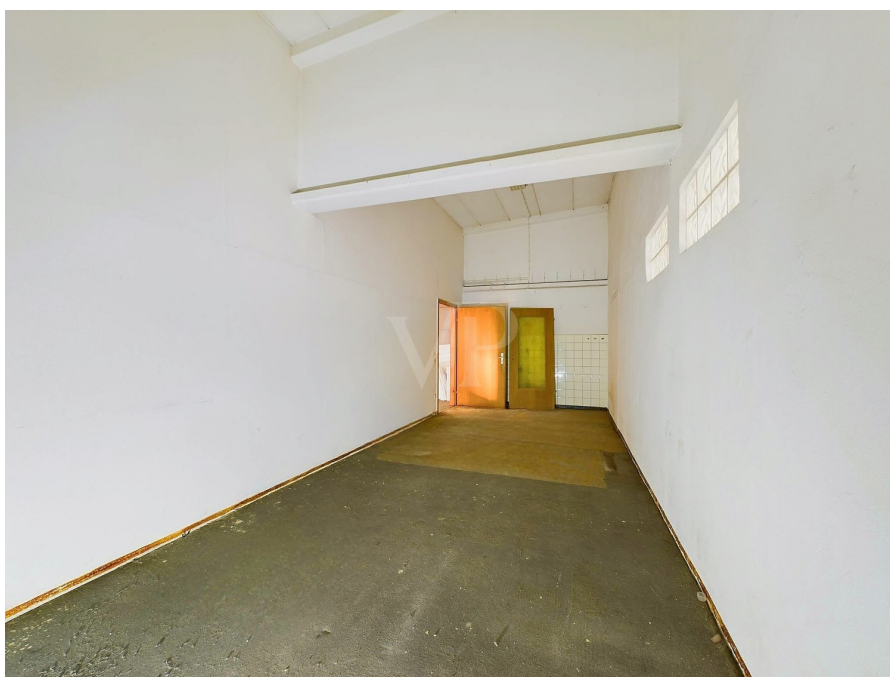
Codice oggetto: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarnbach

La proprietà



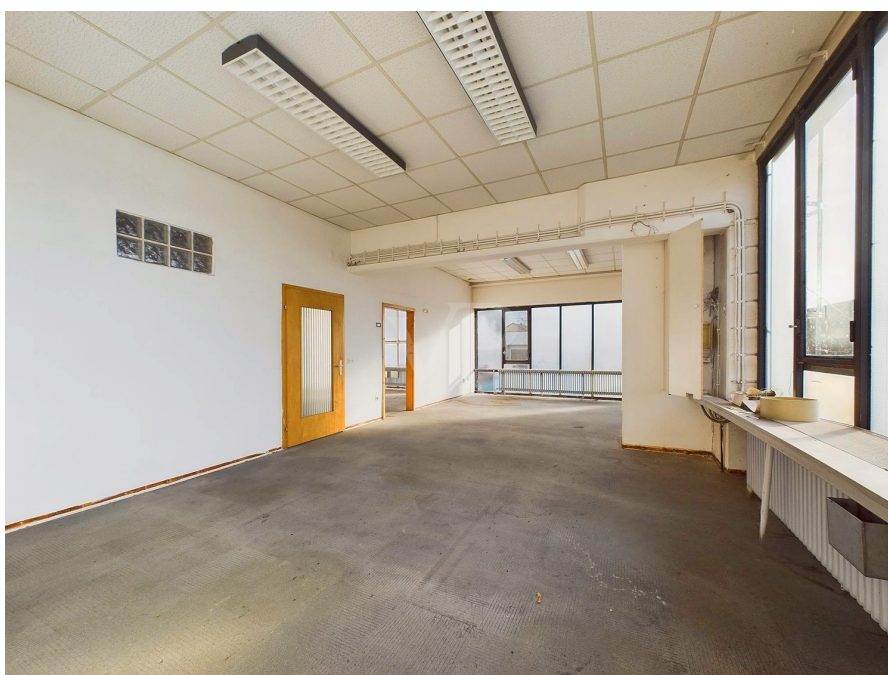
Codice oggetto: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarnbach

La proprietà



Codice oggetto: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarnbach

La proprietà



Codice oggetto: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarnbach

La proprietà



Codice oggetto: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarnbach

La proprietà



Codice oggetto: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarnbach

La proprietà



Codice oggetto: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

La proprietà



VON POLL
IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0911 - 748 999 50

Shop Nürnberg | Tetzeltgasse 15 | 90403 Nürnberg | nuernberg@von-poll.com | www.von-poll.com/nuernberg

Codice oggetto: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarnbach

La proprietà



VP VON POLL IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv, professionell
und kostenfrei.**

Ermitteln Sie schnell und unkompliziert den Wert Ihrer Immobilie.

Geben Sie einfach die Eckdaten Ihrer Immobilie ein und erhalten Sie sofort eine kostenfreie Marktpreiseinschätzung.

Bei Fragen melden Sie sich gerne.
T: 0911 - 748 999 50
nuernberg@von-poll.com

www.home.von-poll.com



VP VON POLL FINANCE

**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

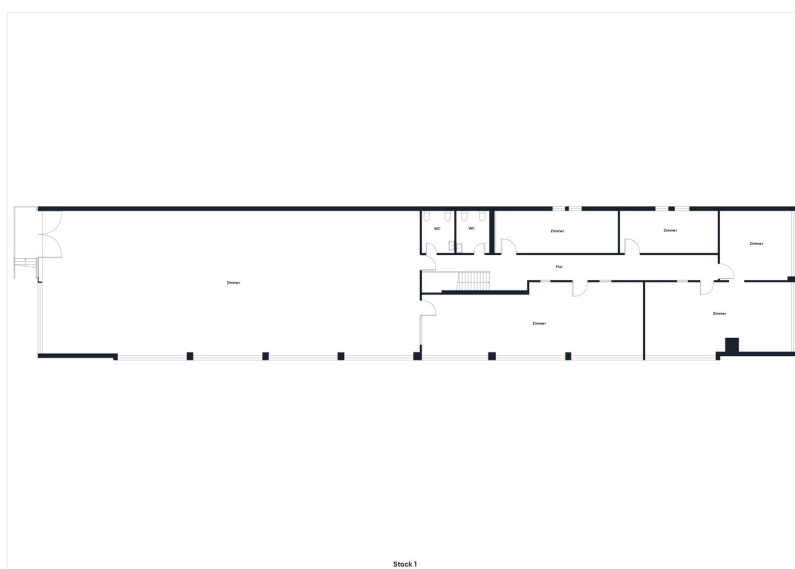
www.von-poll.com/finanzieren

Finanzierung
berechnen



Codice oggetto: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Una prima impressione

Questo versatile immobile commerciale a Burgfarrnbach offre circa 464 m² di spazio, offrendo le condizioni ideali per lo stoccaggio, la produzione o altri usi commerciali. L'immobile dispone di un ampio capannone, perfetto per operazioni industriali o logistiche. Le consegne vengono effettuate al primo piano, richiedendo un carrello elevatore o un mezzo di movimentazione simile. Sono inoltre disponibili quattro locali separati, che possono essere utilizzati in modo flessibile come uffici o sale riunioni. Sebbene non sia attualmente installata una cucina, tutti gli allacciamenti necessari sono già presenti, consentendo una personalizzazione personalizzata. Due bagni offrono il comfort di dipendenti e visitatori. Inoltre, è presente un'area esterna di circa 75 m², coperta da un posto auto coperto. Lì è disponibile un allacciamento elettrico.

CARATTERISTICHE - Superficie totale di circa 464 m² - Ampio capannone per stoccaggio/produzione - 4 locali separati per uffici o altri usi - Accesso per le consegne al primo piano (necessario carrello elevatore o nastro trasportatore) - Allacciamenti per la cucina disponibili - 2 bagni per personale e visitatori - Possibilità di uso commerciale flessibile - Area esterna di circa 75 m² con posto auto coperto ed elettricità. La proprietà offre uno spazio commerciale funzionale con buoni collegamenti di trasporto ed è ideale per attività di logistica, produzione, commercio o fornitori di servizi commerciali.

Codice oggetto: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Tutto sulla posizione

Die Lagerhalle befindet sich in 90768 Fürth, Burgfarrnbach in einem verkehrsgünstig gelegenen Gewerbegebiet. Durch die Nähe zur Bundesstraße B8 sowie zu den Autobahnen A73 und A3 ist die Erreichbarkeit sowohl für den Individualverkehr als auch für den Schwerlastverkehr optimal.

Die Bundesstraße B8 verläuft in unmittelbarer Nähe und bietet eine schnelle Verbindung nach Nürnberg, Erlangen und in die umliegenden Wirtschaftszentren. Über die nahe gelegene Autobahn A73 besteht eine schnelle Anbindung an das überregionale Autobahnnetz.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist gut, so dass eine komfortable Erreichbarkeit für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gewährleistet ist. Zusätzlicher Komfort für Mitarbeiter bieten auch die unmittelbar ansässigen Gastronomen.

ENTFERNUNGEN

- Bundesstraße B8 - ca. 2 Fahrminuten
- Autobahn A73 - ca. 5 Fahrminuten
- Autobahn A3 - ca. 12 Fahrminuten
- S-Bahn/Bus "Fürth-Burgfarrnbach" - ca. 1 Gehminute
- U-Bahn Fürth Hardhöhe - ca. 10 Fahrminuten
- Bahnhof Fürth - ca. 20 Fahrminuten

Durch die zentrale Lage in der Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen eignet sich das Objekt ideal für Logistik, Lager, Produktion oder gewerbliche Nutzung. Die schnelle Anbindung an die Hauptverkehrsachsen sorgt für effiziente Transport- und Lieferwege.

Codice oggetto: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25021009 - 90768 Fürth – Burgfarrnbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Tizian Grimm

Tetzelgasse 15, 90403 Nürnberg

Tel.: +49 911 – 74 89 99 50

E-Mail: nuernberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com