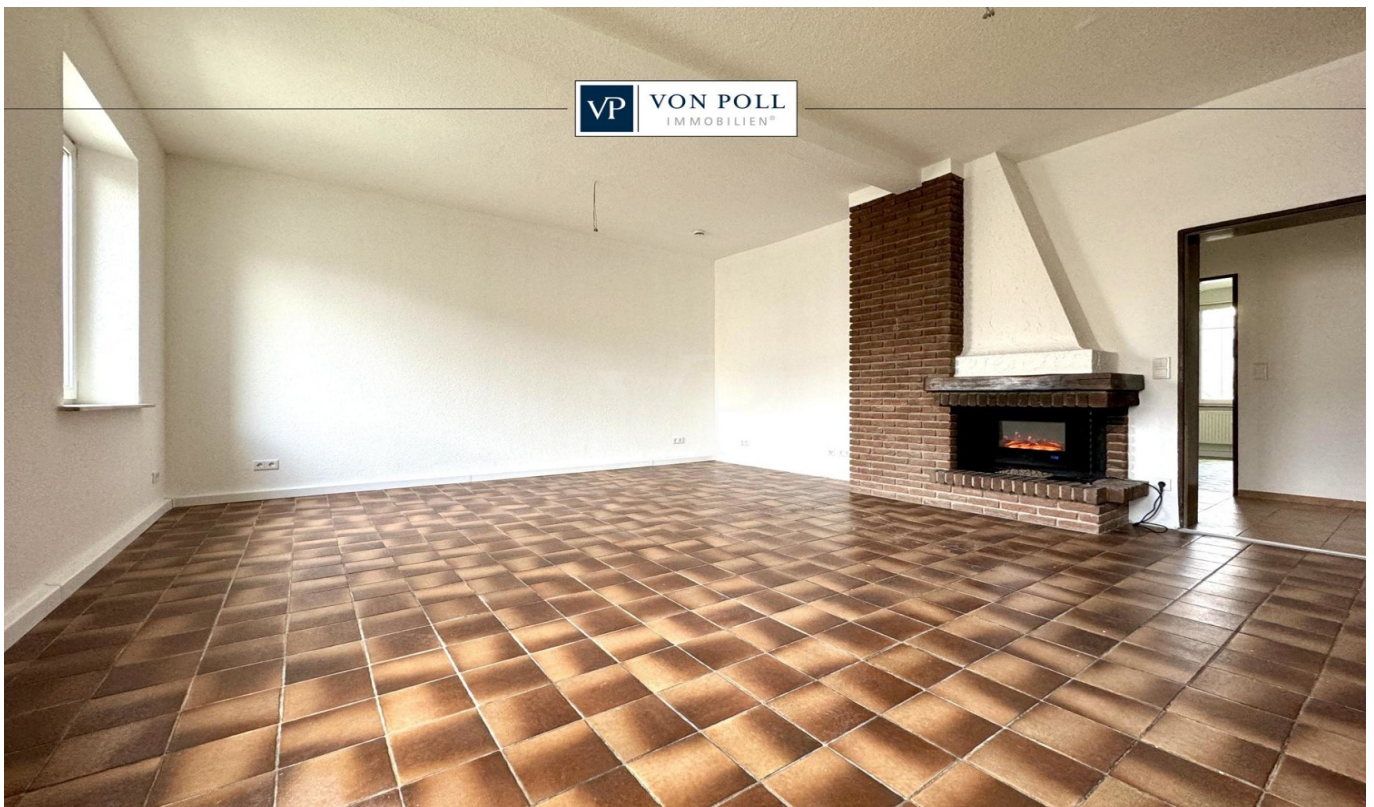


Nürnberg – Eberhardshof

Frisch renoviert - top angebunden

CODICE OGGETTO: 24021017



PREZZO D'AFFITTO: 640 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 74 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24021017
Superficie netta	ca. 74 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Piano	2
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1890

Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	.
Modernizzazione / Riqualficazione	2024
Stato dell'immobile	Ammodernato
Superficie lorda	ca. 0 m²

CODICE OGGETTO: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	GAS
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	15.04.2030
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Classe di efficienza energetica	E

CODICE OGGETTO: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

La proprietà



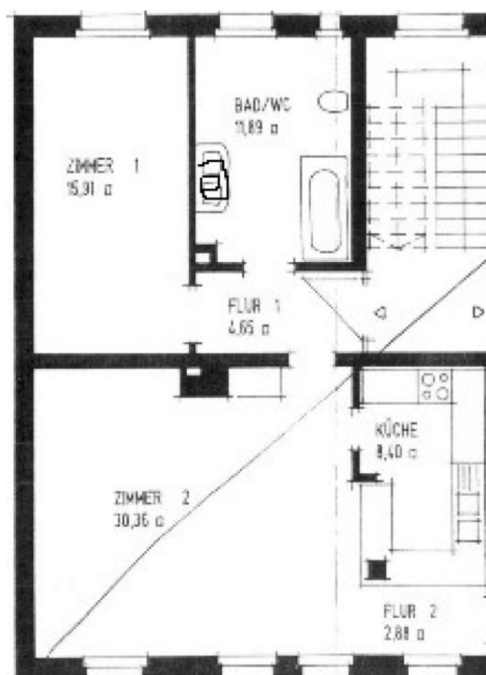
CODICE OGGETTO: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0911 - 748 999 50

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

Una prima impressione

Mit einer Wohnfläche von ca. 74 m² bietet diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung alles, was man für ein komfortables Wohnen benötigt. Die Wohnung befindet sich im 2. Stock (ohne Aufzug!) und bietet eine helle und freundliche Atmosphäre. Im Jahre 2023/2024 wurde in der Wohnung die komplette Elektrik erneuert, die Wände neu tapeziert und gestrichen. Im Kamin (der nicht mehr nutzbar ist) wurde ein Elektroamin installiert. Im Badezimmer befindet sich ein Waschmaschinen Anschluss und wurde bis auf den Boden, neu gefliest. Das Schlafzimmer bietet genügend Platz für ein großes Bett und einen geräumigen Kleiderschrank. Hier finden Sie Ruhe und Erholung nach einem langen Tag. Das Highlight der Wohnung ist das Wohnzimmer mit Tresen um der Küche (ohne Küche) herum. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre gute Anbindung an die U-Bahn und Bus in der Maximilianstraße aus. Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle und bequeme Anbindung an die umliegenden Stadtteile. Die Anmeldung von Strom und Gas erfolgt durch den Mieter direkt an den Energieversorger und sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

CODICE OGGETTO: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2030. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24021017 - 90429 Nürnberg – Eberhardshof

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Tizian Grimm

Tetzelgasse 15 Norimberga
E-Mail: nuernberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com