

Starnberg / Söcking - Starnberg

# Stilvolle Stadtvilla in begehrter Lage von Söcking

*Codice oggetto: 26032100*



**PREZZO D'ACQUISTO: 2.150.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 185 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 564 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>26032100</b>
Superficie netta	<b>ca. 185 m<sup>2</sup></b>
Tipologia tetto	<b>a due falde</b>
Vani	<b>4</b>
Camere da letto	<b>2</b>
Bagni	<b>1</b>
Anno di costruzione	<b>1996</b>

Prezzo d'acquisto	<b>2.150.000 EUR</b>
Casa	<b>Casa unifamiliare</b>
Compenso di mediazione	<b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>
Modernizzazione / Riqualificazione	<b>2018</b>
Stato dell'immobile	<b>Ammodernato</b>
Tipologia costruttiva	<b>massiccio</b>
Caratteristiche	<b>Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone</b>

**Codice oggetto: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## **Dati energetici**

<b>Tipologia di riscaldamento</b>	<b>centralizzato</b>
<b>Fonte di alimentazione</b>	<b>Gas</b>
<b>Classe Energetica</b>	<b>Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.</b>

Codice oggetto: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

## La proprietà



Codice oggetto: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

## La proprietà



Codice oggetto: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

## La proprietà



Codice oggetto: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg

## La proprietà



**Codice oggetto: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## **Una prima impressione**

**Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer modernen und lichtdurchfluteten Stadtvilla in einer der schönsten Wohnlagen von Söcking. Auf einem schön eingewachsenen Grundstück mit ca. 564 m<sup>2</sup> vereint diese Immobilie zeitlose Architektur, hochwertige Bauweise und ein harmonisches Wohngefühl auf rund 158 m<sup>2</sup> Wohnfläche.**

**Bereits beim Betreten begeistert das Haus mit seiner offenen Raumgestaltung, großen Fensterfronten und einem eleganten, modernen Wohnambiente. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft mit viel Tageslicht und direktem Zugang zur Terrasse eine einladende Atmosphäre für entspannte Abende und gesellige Stunden.**

**Die Immobilie verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 2 komfortable Schlafzimmer sowie ein stilvolles Badezimmer. Die klare Architektur, die hochwertigen Materialien und die ruhige Lage machen dieses Zuhause zu einem besonderen Rückzugsort für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Individualisten.**

**Der sonnige Garten bietet viel Privatsphäre und lädt zum Entspannen, Genießen und Verweilen ein. Die Kombination aus moderner Eleganz, durchdachtem Grundriss macht diese Immobilie zu einer seltenen Gelegenheit im begehrten Söcking.**

**Codice oggetto: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## **Dettagli dei servizi**

**Highlights auf einen Blick:**

- Ca. 158 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Ca. 564 m<sup>2</sup> Grundstück
- 4 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 modernes Badezimmer
- Heller Wohn- & Essbereich mit großen Fensterflächen
- Sonnige Terrasse & gepflegter Garten
- Ruhige und exklusive Wohnlage in Söcking
- Moderne Architektur mit hochwertigem Wohngefühl

**Codice oggetto: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## **Tutto sulla posizione**

**Söcking zählt zu den gefragtesten Wohnlagen im Raum Starnberg und verbindet idyllisches Wohnen mit hervorragender Infrastruktur. Die Nähe zum Starnberger See, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sowie die schnelle Anbindung nach München machen diesen Standort besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung.**

**Codice oggetto: 26032100 - 82319 Starnberg / Söcking - Starnberg**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**Vivianne Pucer**

---

**Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg**

**Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0**

**E-Mail: [starnberg@von-poll.com](mailto:starnberg@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**