

Schifferstadt

# Möbliertes, helles und freundliches Apartment

**CODICE OGGETTO: 25130036**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 45 m<sup>2</sup> • VANI: 1.5

**CODICE OGGETTO: 25130036 - 67105 Schifferstadt**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 25130036 - 67105 Schifferstadt**

## A colpo d'occhio

CODICE	25130036	Prezzo d'affitto	Su richiesta
OGGETTO		Appartamento	Appartamento
Superficie netta	ca. 45 m <sup>2</sup>		
DISPONIBILE DAL	01.10.2025		
Vani	1.5		
Anno di costruzione	1990		

CODICE OGGETTO: 25130036 - 67105 Schifferstadt

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	11.05.2030	Consumo finale di energia	138.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	E
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1990

CODICE OGGETTO: 25130036 - 67105 Schifferstadt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25130036 - 67105 Schifferstadt

## La proprietà



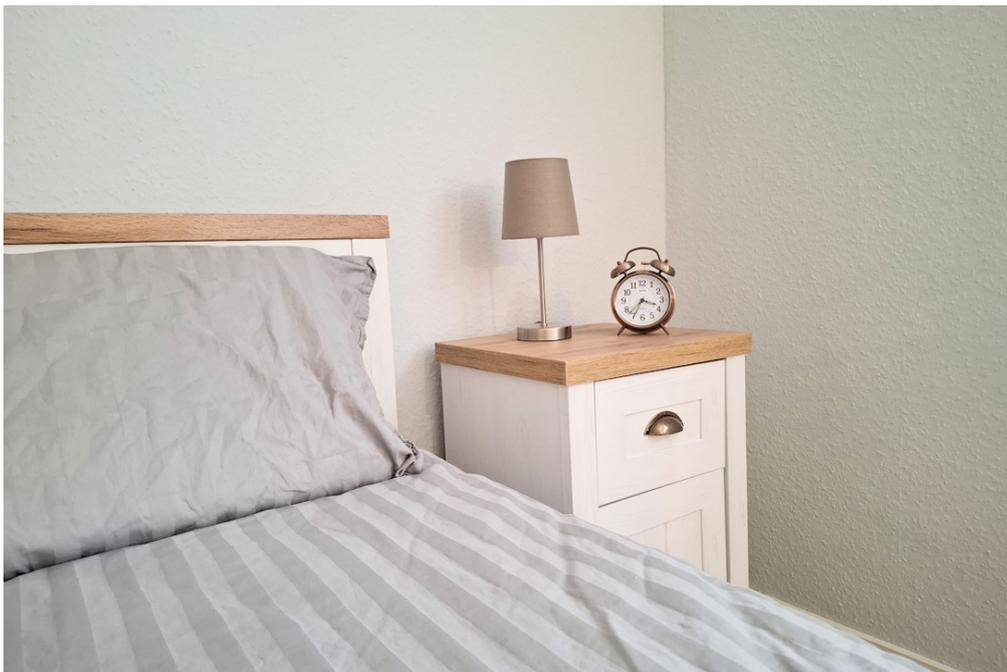
CODICE OGGETTO: 25130036 - 67105 Schifferstadt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25130036 - 67105 Schifferstadt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25130036 - 67105 Schifferstadt

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 25130036 - 67105 Schifferstadt

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: 25130036 - 67105 Schifferstadt**

## Una prima impressione

1,5 Zimmer, verteilt auf ca. 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche, bietet Ihnen diese voll möblierte, sonnige Souterrain-Wohnung in einem ruhigen Mehrparteienhaus in Schifferstadt. Ohne großen Aufwand müssen Sie nur noch Ihre Koffer auspacken und einziehen – für den Rest ist bereits gesorgt. Die Wohnung wurde 2025 mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert, ebenso wurde das Badezimmer erneuert. Warme Farben, eine durchdachte Aufteilung und eine geschmackvolle Einrichtung schaffen eine Wohlfühlatmosphäre in der Sie sich entspannt zurückziehen.

Der Eingangsbereich empfängt Sie freundlich und hält eine Garderobe und Schuhschränke für Sie bereit. Er führt Sie direkt in den offen angelegten Wohn- und Schlafbereich, der sich dank vieler Fenster hell und freundlich präsentiert. Die Einbauküche ist mit allem ausgestattet, was Sie benötigen. Haushaltsgeräte wie Staubsauger, Bügelutensilien, usw. finden Sie in der kleinen Abstellkammer, die sich auch zur Unterbringung von Vorräten eignet. Das Tageslichtbad mit Dusche komplettiert den Grundriss.

In der pauschalen Miete sind sämtliche Nebenkosten eingerechnet, für die Endreinigung fallen einmalig 60 Euro an.

**CODICE OGGETTO: 25130036 - 67105 Schifferstadt**

## Dettagli dei servizi

- offener Wohn- und Schlafbereich
- Küche mit Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- Abstellkammer
- Arbeitsbereich

Einbauküche:

mit Herd, Backofen, Kühlschrank, Wasserkocher, Kaffeemaschine, Toaster, Spülmaschine, Geschirr/ Besteck, Töpfe/ Pfannen und diverse Küchenhelfer

Badezimmer:

mit Handtüchern (groß und klein), Waschlappen, Duschvorleger

Schlafbereich:

mit 1,60m x 2,0m Bett, Bettwäsche

Wohnbereich:

mit Smart-TV und kostenlosem WLAN

weitere Ausstattung:

- Bügeleisen, Bügelbrett, und Wäscheständer
- Waschmaschine
- Staubsauger und Putzgeräte

**CODICE OGGETTO: 25130036 - 67105 Schifferstadt**

## Tutto sulla posizione

Schifferstadt liegt in der Metropolregion Rhein-Neckar unweit des Pfälzer Waldes und bietet rund 21.000 Einwohnern ein Zuhause.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in einer Vielzahl vorhanden, für ausgedehntere Shoppingtouren und Ausflüge zu historischen Sehenswürdigkeiten bieten sich Mannheim, Ludwigshafen, Speyer und Heidelberg an, die in unmittelbarer Nähe liegen. Frische Waren aus der Region kaufen Sie freitags auf dem Wochenmarkt im Stadtzentrum. Ärzte aus unterschiedlichen Fachrichtungen stehen Ihnen vor Ort zur Verfügung.

Die Stadt präsentiert sich familienfreundlich: zahlreiche Kindertagesstätten mit unterschiedlichen Konzeptionen, zwei Grundschulen, ein Schulzentrum mit Realschule plus und Gymnasium, eine Förderschule mit dem Schwerpunkt Lernen, sowie eine Volkshochschule bieten für jedes Alter das passende Bildungsangebot. Im ganzen Stadtgebiet finden sich Spielplätze, der Vogelpark lädt zum Spaziergang ein. Die Stadtbücherei versorgt Groß und Klein mit Lesestoff. Altenheime, eine Altenstube für Senioren und ein Jugendtreff runden das Angebot im sozialen Bereich ab.

Ob Frühlings- oder Kunsthandwerkermarkt, Rettichfest, Swinging Schifferstadt oder die Straßenfastnacht – Schifferstadt bietet das ganze Jahr über Veranstaltungen an. Für Sportbegeisterte steht ein Sportzentrum, ein Hallen- und Freibad mit Sauna, eine Tennisanlage mit Halle und zwölf Freiplätzen, ein Golfplatz, ein Minigolfplatz, ein Kegelcenter und weitere Sportanlagen zur Verfügung. Überregionale Bedeutung erhält Schifferstadt im Sport durch die Ringermannschaft des VfK Schifferstadt, allem voran durch den „Kran von Schifferstadt“, Wilfried Dietrich. Nach ihm wurde auch die gleichnamige Sporthalle benannt. Das rege Vereinsleben mit über 100 Vereinen aus den Bereichen Sport, Musik und Freizeit bietet für jeden Geschmack das Passende. Wälder und Badeseen, die um die Stadt herum liegen, laden Naturbegeisterte zum Entspannen ein.

Schifferstadt ist eine verkehrsgünstig gelegene Stadt, eine überregionale Anbindung besteht über die A61 und B9. In 15-20 Minuten erreichen Sie die nächst größeren Städte Ludwigshafen/ Mannheim, sowie Neustadt und Speyer/ Germersheim. Mit zwei Bahnhöfen besteht Anbindung an den regionalen S-Bahn Verkehr.

**CODICE OGGETTO: 25130036 - 67105 Schifferstadt**

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 11.5.2030.  
Endenergieverbrauch beträgt 138.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990.  
Die Energieeffizienzklasse ist E.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODICE OGGETTO: 25130036 - 67105 Schifferstadt**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sascha Lenz

---

Wormser Straße 15, 67346 Speyer

Tel.: +49 6232 - 87 71 39 0

E-Mail: [speyer@von-poll.com](mailto:speyer@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)