

Halle

## Grazioso condominio, centro città meridionale

*Codice oggetto: 25158002*



PREZZO D'ACQUISTO: 140.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 78 m<sup>2</sup> • VANI: 3

Codice oggetto: 25158002 - 06110 Halle

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25158002 - 06110 Halle

## A colpo d'occhio

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Codice oggetto      | 25158002  |
| Superficie netta    | ca. 78 m² |
| Piano               | 4         |
| Vani                | 3         |
| Camere da letto     | 2         |
| Bagni               | 1         |
| Anno di costruzione | 1900      |

|                        |                                                                           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 140.000 EUR                                                               |
| Appartamento           | Attico                                                                    |
| Compenso di mediazione | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Stato dell'immobile    | Curato                                                                    |
| Tipologia costruttiva  | massiccio                                                                 |
| Caratteristiche        | Giardino / uso comune, Balcone                                            |

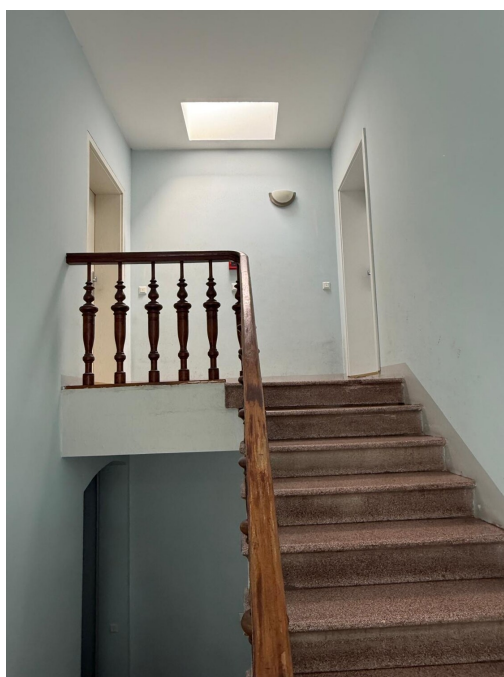
Codice oggetto: 25158002 - 06110 Halle

## Dati energetici

|                                         |               |                                                       |                                     |
|-----------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento              | centralizzato | Certificazione energetica                             | Attestato di prestazione energetica |
| Riscaldamento                           | Gas           | Consumo finale di energia                             | 127.00 kWh/m²a                      |
| Certificazione energetica valido fino a | 22.02.2028    | Classe di efficienza energetica                       | D                                   |
| Fonte di alimentazione                  | Gas           | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1997                                |

Codice oggetto: 25158002 - 06110 Halle

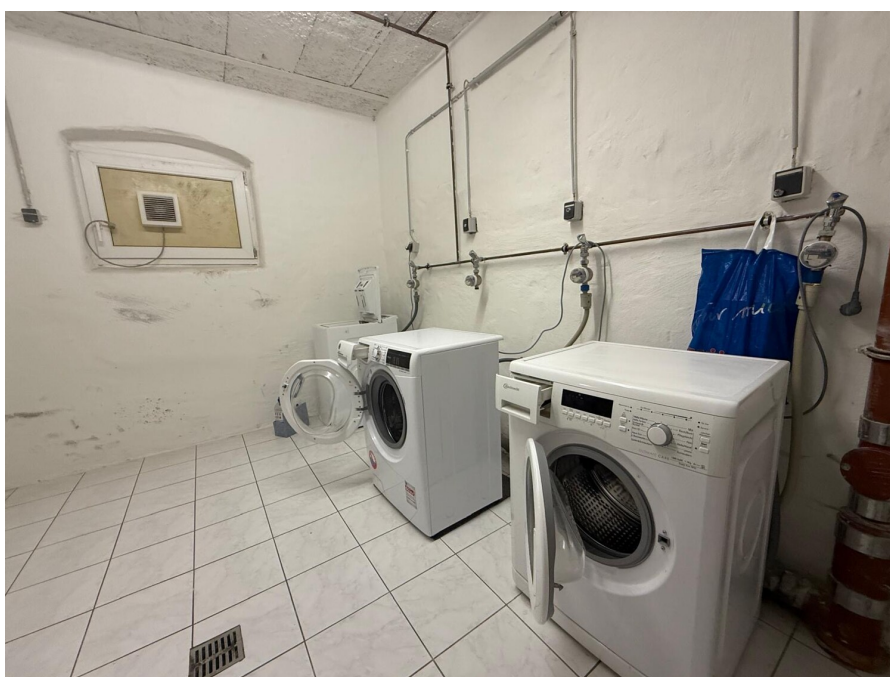
## La proprietà





Codice oggetto: 25158002 - 06110 Halle

## La proprietà



Codice oggetto: 25158002 - 06110 Halle

## La proprietà



Codice oggetto: 25158002 - 06110 Halle

## Una prima impressione

Grazioso appartamento mansardato di 3 locali in posizione privilegiata, tranquilla ma centrale nel centro di Halle, nella zona sud della città. Questo accogliente appartamento mansardato di 3 locali vanta una posizione tranquilla ma estremamente centrale nel rinomato centro di Halle, nella zona sud della città. Situato in un condominio ben tenuto, l'appartamento offre circa 78 metri quadrati di superficie abitabile, offrendo una casa confortevole per single, coppie o piccole famiglie. L'edificio, che comprende un totale di [numero mancante] unità abitative, è stato costruito nel 1900 e completamente ristrutturato nel 1997. L'edificio è costantemente sottoposto a manutenzione. L'appartamento è attualmente affittato, il che lo rende un interessante immobile da investimento. Le spese condominiali mensili ammontano attualmente a 373 €.



Codice oggetto: 25158002 - 06110 Halle

## Dettagli dei servizi

- Dachgeschosslage mit kleinem, gemütlichen Balkon
- Die Zimmer sind gut geschnitten und daher vielseitig nutzbar
- Abstellraum in der Wohnung
- Innenhof begrünt und ruhig
- Abstellmöglichkeiten im abgeschlossenen Kellerabteil
- Waschmaschinenraum im Gemeinschaftskeller
- Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit angenehmer Nachbarschaft

Codice oggetto: 25158002 - 06110 Halle

## Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Seitenstraße, nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Restaurants und Cafés in direkter Umgebung. Auch kulturelle Einrichtungen und Grünflächen sind bequem fußläufig erreichbar.

Codice oggetto: 25158002 - 06110 Halle

## Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.2.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 127.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Codice oggetto: 25158002 - 06110 Halle

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Ralf Bischoff

---

Hansering 8, 06108 Halle

Tel.: +49 345 - 68 57 288 0

E-Mail: [halle@von-poll.com](mailto:halle@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)