Elmshausen

Großzügige Dachgeschosswohnung in naturnaher Lage!

CODICE OGGETTO: 25133847

PREZZO D'AFFITTO: 940 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 94 m^2 • VANI: 4

CODICE OGGETTO: 25133847 - 64686 Elmshausen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25133847 - 64686 Elmshausen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25133847
Superficie netta	ca. 94 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	2010

Prezzo d'affitto	940 EUR
Costi aggiuntivi	150 EUR
Appartamento	Attico
Compenso di mediazione	Vermieterprovision 2,38- fache der monatlichen Nettokaltmiete
Caratteristiche	Bagni di servizio, Balcone

CODICE OGGETTO: 25133847 - 64686 Elmshausen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale leggero
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	28.02.2022
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	51.50 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	B
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2010

CODICE OGGETTO: 25133847 - 64686 Elmshausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25133847 - 64686 Elmshausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25133847 - 64686 Elmshausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25133847 - 64686 Elmshausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25133847 - 64686 Elmshausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25133847 - 64686 Elmshausen

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25133847 - 64686 Elmshausen

Una prima impressione

Diese schöne Dachgeschosswohnung besticht durch einen großzügigen Grundriss und befindet sich in einem KFW 55 Haus mit insgesamt zwei Wohneinheiten. Die Wohnung selbst ist aufgeteilt auf vier Zimmer, ein Gäste- WC und ein zeitloses Badezimmer. Hier haben Sie genug Platz für die ganze Familie.

Der offene und helle Wohn,- Ess,- und Küchenbereich verfügt über einen Zugang auf den Balkon mit Blick ins Grüne.
Eine Einbauküche sollte vom Mieter eingebaut werden.

In den gesamten Wohnräumen wurde Parkett,- und Laminatboden verlegt. In der Küche und in den Badezimmern sind Fliesen verlegt.

Der Eigentümer befindet sich im Ausland und würde daher gerne eine Renovierung an den neuen Mieter abgeben und hier auch finanziell entgegen kommen. Es müssten neue Leisten in Teilbereichen der Wohn- und Schlafräume angebracht werden. Ebenso wäre ein Anstrich und der Tausch der Balkonbeläge notwendig.

CODICE OGGETTO: 25133847 - 64686 Elmshausen

Dettagli dei servizi

Gäste- WC*
Lichtdurchflutet*
Offener Wohn- und Essbereich*
Balkon*
KFW 55 Haus*
Solaranlage*

CODICE OGGETTO: 25133847 - 64686 Elmshausen

Tutto sulla posizione

Elmshausen ist idyllisch im vorderen Odenwald gelegen und gehört zur Großgemeinde Lautertal.

Lautertal selbst liegt an der sagenumwobenen Nibelungenstraße, die quer durch den Odenwald verläuft. Von hier aus kann man herrliche Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen entlang des Odenwaldes unternehmen.

Eine Grundschule und ein Kindergarten sind direkt vor Ort.

Die Infrastruktur ist sehr gut. Alle Einrichtungen des täglichen Gebrauchs sind in wenigen Minuten mit dem PKW erreichbar.

Durch die direkte Anbindung an die B47 erreicht man die beiden Autobahnanbindungen A5 und A67 in Bensheim in ca. 10-15 Minuten.

Durch die hervorragende Busverbindung ist man per ÖPNV in einigen Minuten am Bahnhof Bensheim.

CODICE OGGETTO: 25133847 - 64686 Elmshausen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.2.2022.
Endenergieverbrauch beträgt 51.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25133847 - 64686 Elmshausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com