

Bensheim

Mietwohnung in begehrter Stadtlage!

Codice oggetto: 26133896



PREZZO D'AFFITTO: 855 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 66,65 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 26133896 - 64625 Bensheim

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26133896 - 64625 Bensheim

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26133896
Superficie netta	ca. 66,65 m ²
Piano	3
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2012
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 50 EUR (Affitto)

Prezzo d'affitto	855 EUR
Costi aggiuntivi	170 EUR
Appartamento	Piano
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 26133896 - 64625 Bensheim

Dati energetici

Riscaldamento	Impianto di cogenerazione	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	14.10.2032	Consumo energetico	69.00 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Impianto di cogenerazione	Classe di efficienza energetica	B
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2012

Codice oggetto: 26133896 - 64625 Bensheim

La proprietà



Codice oggetto: 26133896 - 64625 Bensheim

La proprietà



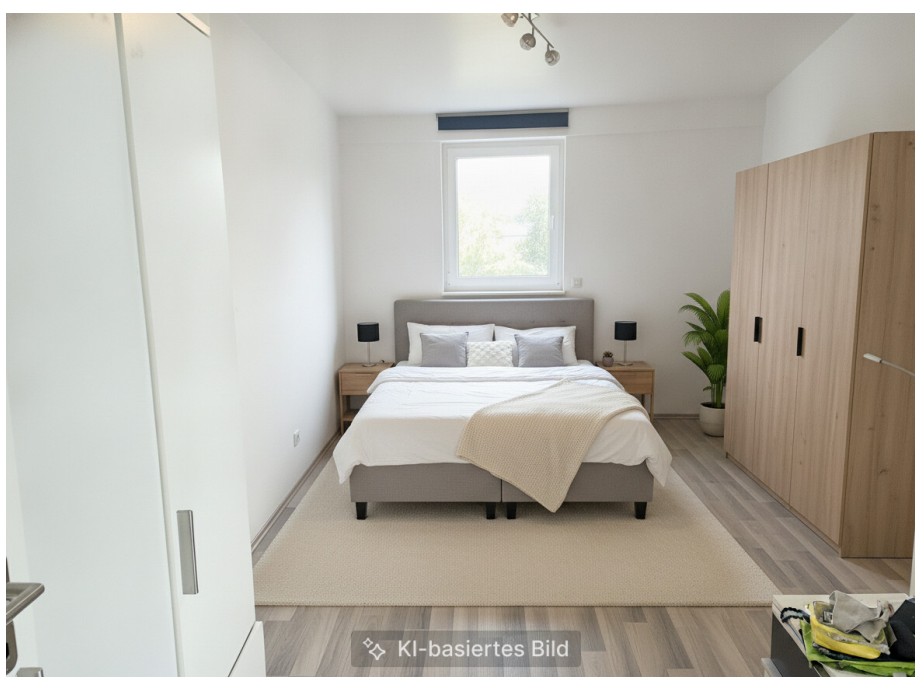
Codice oggetto: 26133896 - 64625 Bensheim

La proprietà



Codice oggetto: 26133896 - 64625 Bensheim

La proprietà



Codice oggetto: 26133896 - 64625 Bensheim

La proprietà



Codice oggetto: 26133896 - 64625 Bensheim

Una prima impressione

Diese stilvolle und moderne 2-Zimmer-Wohnung mit sonniger Loggia überzeugt durch ihre attraktive Lage: Sowohl der Bahnhof als auch die Innenstadt sind bequem fußläufig erreichbar. Ein Aufzug bringt Sie komfortabel in die 3. Etage.

Über die einladende Diele gelangen Sie in den großzügigen Wohn- und Essbereich. Bodentiefe Fenster sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre und bieten direkten Zugang zur nach Süden ausgerichteten Loggia. Genießen Sie hier entspannte Stunden mit einem schönen Blick auf den Beauner Platz sowie die liebevoll begrünten Innenhöfe der Nachbarschaft.

Die moderne Küche lässt sich dank praktischer Schiebeelemente je nach Wunsch offen oder geschlossen gestalten. Direkt angrenzend befindet sich ein praktischer Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Ihre individuelle Einrichtung und verfügt über einen direkten Zugang zum modernen Duschbad. Das separate WC ist sowohl vom Badezimmer als auch vom Flur aus zugänglich und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Abgerundet wird dieses attraktive Wohnungsangebot durch einen eigenen Stellplatz sowie einen Kellerraum.

Codice oggetto: 26133896 - 64625 Bensheim

Dettagli dei servizi

Fußbodenheizung *

Großzügiger Balkon*

Hochwertige Sanitärobjekte*

Türsprechanlage mit Kamera*

Elektrische Rollläden

Aufzug*

PKW-Stellplatz*

Codice oggetto: 26133896 - 64625 Bensheim

Tutto sulla posizione

Im Herzen der Stadt finden Familien ein Umfeld, das Geborgenheit und Gemeinschaft fördert. Die Nähe zu zahlreichen Parks und Spielplätzen lädt zu unbeschwerten Stunden im Freien ein, während kulturelle Einrichtungen wie das PiPaPo-Kellertheater und das Bürgerhaus spannende Freizeitmöglichkeiten bieten. Die fußläufig erreichbaren Grünflächen schaffen Raum für Erholung und aktive Freizeitgestaltung, was den Alltag für Groß und Klein bereichert.

Das Angebot an Bildungseinrichtungen ist in Bensheim besonders hervorzuheben: Kindergärten wie der Waldorfkindergarten sind in nur fünf Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso wie renommierte Schulen wie die Liebfrauenschule und die Hemsbergschule, die eine umfassende und qualitätsvolle Ausbildung gewährleisten. Für die Gesundheit der Familie sorgen zahlreiche Fachärzte und Apotheken, die sich in unmittelbarer Nähe befinden – so sind die HNO-Praxis von Prof. Dr. Plath und die Apotheke am Hospital nur wenige Gehminuten entfernt. Das Heilig-Geist Hospital ist ebenfalls in kurzer Zeit erreichbar und garantiert eine umfassende medizinische Versorgung.

Auch die kulinarische Vielfalt trägt zum Wohlfühlfaktor bei: Von gemütlichen Cafés wie dem Stadtcafé und Café Soleil bis hin zu einladenden Restaurants und Bars wie Hillenbrand oder der Weinstube Jäger – all dies liegt in fußläufiger Entfernung und lädt zu genussvollen Momenten mit der Familie ein. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, mit dem Bensheim Bahnhof nur drei Minuten zu Fuß entfernt, erleichtert zudem Ausflüge und Pendelwege.

Codice oggetto: 26133896 - 64625 Bensheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com