

Rimbach

Moderne Büro- und Praxisräume in zentraler Lage von Rimbach zu vermieten!

Codice oggetto: 26133886



PREZZO D'AFFITTO: 2.000 EUR • VANI: 5

Codice oggetto: 26133886 - 64668 Rimbach

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Dati energetici**
- Una prima impressione**
- Dettagli dei servizi**
- Tutto sulla posizione**
- Ulteriori informazioni**
- Partner di contatto**

Codice oggetto: 26133886 - 64668 Rimbach

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26133886
Vani	5
Anno di costruzione	1969
Garage/Posto auto	2 x superficie libera

Prezzo d'affitto	2.000 EUR
Ufficio/studio	Spazio ufficio
Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache inkl. MwSt. der vereinbarten Monatsmiete.
Superficie commerciale	ca. 200 m ²
Modernizzazione / Riquilificazione	2025
Stato dell'immobile	Ammodernato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie commerciale	ca. 200 m ²
Superficie affittabile	ca. 200 m ²

Codice oggetto: 26133886 - 64668 Rimbach

Dati energetici

Riscaldamento	Olio	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Certificazione energetica valido fino a	18.05.2036	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1969

Codice oggetto: 26133886 - 64668 Rimbach

La proprietà



Codice oggetto: 26133886 - 64668 Rimbach

La proprietà



Codice oggetto: 26133886 - 64668 Rimbach

La proprietà



Codice oggetto: 26133886 - 64668 Rimbach

La proprietà



Codice oggetto: 26133886 - 64668 Rimbach

La proprietà



Codice oggetto: 26133886 - 64668 Rimbach

La proprietà



Codice oggetto: 26133886 - 64668 Rimbach

Una prima impressione

Diese großzügige Bürofläche bietet mit insgesamt 5 Zimmern vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und richtet sich sowohl an Unternehmen als auch an Praxen, die Wert auf gehobene Ausstattungsqualität legen. Das Büro wurde zuletzt im Jahr 2025 modernisiert und präsentiert sich somit in einem zeitgemäßen und gepflegten Zustand. Besonders hervorzuheben ist der hochwertige Holz-Vinylboden aus 2025, der in allen Räumen der Einheit verlegt wurde.

Die Bürofläche verfügt über zwei großzügige Balkone, die sowohl auf der Süd- als auch auf der Nordseite ausgerichtet sind und die Möglichkeit für Pausen im Freien oder zwanglose Meetings im Außenbereich bieten. Beide Balkone sind bequem von den angrenzenden Büroräumen aus zugänglich und bieten eine freundliche Aussicht auf das Umfeld sowie auf die Nachbargebäude.

Die Raumaufteilung gliedert sich in mehrere großzügige Büroräume, die durch helle Fensterfronten mit viel Tageslicht versorgt werden. Insbesondere die beiden Hauptbüros sind so gestaltet, dass sie flexible Arbeitsbereiche oder offene Raumkonzepte ermöglichen und bieten dabei direkten Zugang zu den Balkonen. Zwei weitere Besprechungszimmer schafft optimale Bedingungen für Meetings oder Kundengespräche. Ergänzt wird das Raumangebot durch eine praktische Teeküche mit Sitzmöglichkeit, die zur Nutzung durch Mitarbeiter ausgelegt ist.

Das Gebäude überzeugt durch ein durchdachtes Beleuchtungskonzept mit moderner Deckenbeleuchtung in allen Arbeitsräumen. Für zusätzlichen Stauraum stehen geräumige Einbauschränke zur Verfügung. Diese sind teilweise bereits integriert und ermöglichen eine effiziente Nutzung der zur Verfügung stehenden Flächen. Es können nach Bedarf neuwertige und kaum genutzte Arbeitstische und Stühle übernommen werden. Die Einheit verfügt über zwei separate WC'S.

Mit vermietet werden zwei Außenstellplätze, die einen unkomplizierten Zugang zum Objekt ermöglichen.

Nutzen Sie die Möglichkeit, diese moderne und vielseitige Bürofläche in attraktiver Lage kennenzulernen.

Codice oggetto: 26133886 - 64668 Rimbach

Dettagli dei servizi

- hochwertiger Holz- Vinylboden aus 2025
- zwei Balkone
- geräumige Einbauschränke
- zwei Außenstellplätze
- teilmöbliert nach Wunsch

Codice oggetto: 26133886 - 64668 Rimbach

Tutto sulla posizione

Rimbach befindet sich im vorderen Odenwald und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur.

Alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind fußläufig zu erreichen.

Ein breitgefächertes Freizeitangebot bestehend aus diversen Sportvereinen, einem Reitverein und viele Weitere machen Rimbach zu einem attraktiven Wohnort.

Durch die sehr gute Autobahnanbindung nach Weinheim erreichen Sie die Metropolstädte Heidelberg, Mannheim und Frankfurt sehr gut mit dem Auto. Ein Bahnhof ist ebenfalls vor Ort.

Codice oggetto: 26133886 - 64668 Rimbach

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26133886 - 64668 Rimbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com