

Einhausen

Top moderne Doppelhaushälfte im Neubaugebiet zur Vermietung!

Codice oggetto: 26133882



PREZZO D'AFFITTO: 2.200 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 175 m² • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 228 m²

Codice oggetto: 26133882 - 64683 Einhausen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26133882 - 64683 Einhausen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26133882	Prezzo d'affitto	2.200 EUR
Superficie netta	ca. 175 m ²	Costi aggiuntivi	200 EUR
Tipologia tetto	a due falde	Casa	Porzioni di bifamiliari
Vani	5	Stato dell'immobile	Come nuovo
Camere da letto	4	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile
Anno di costruzione	2020		
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 1 x Garage		

Codice oggetto: 26133882 - 64683 Einhausen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Elettricità
Certificazione energetica valido fino a	10.05.2032
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	24.40 kWh/m ² a
Classe di efficienza energetica	A+
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2020

Codice oggetto: 26133882 - 64683 Einhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26133882 - 64683 Einhausen

La proprietà



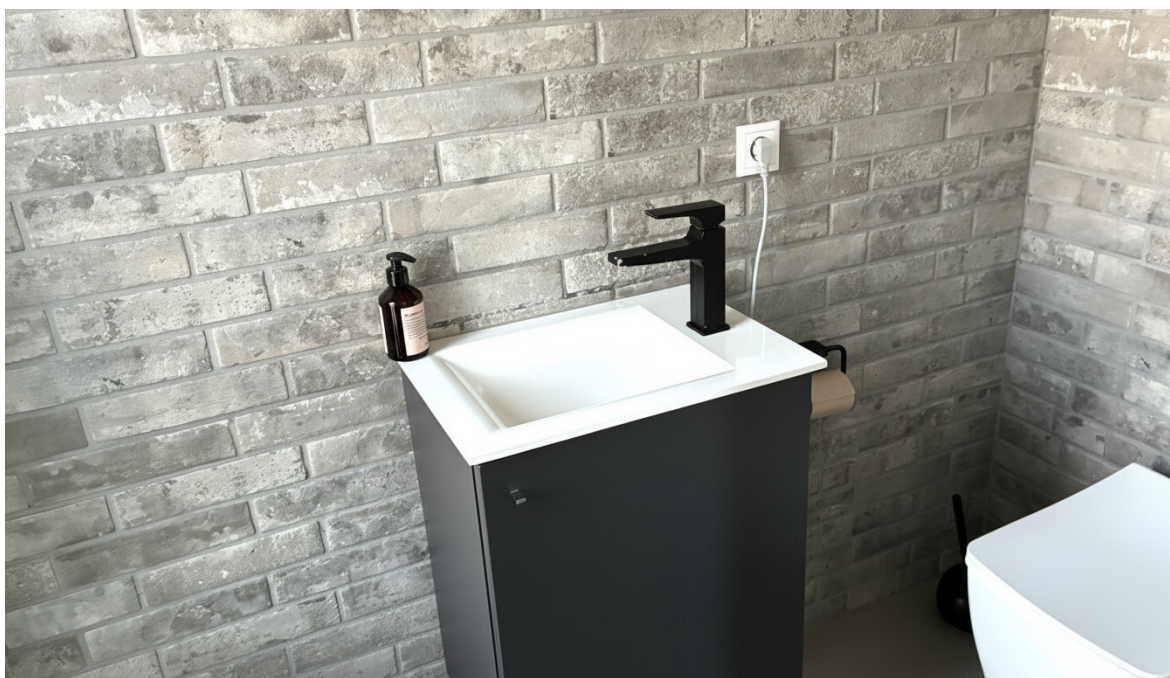
Codice oggetto: 26133882 - 64683 Einhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26133882 - 64683 Einhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26133882 - 64683 Einhausen

La proprietà



Codice oggetto: 26133882 - 64683 Einhausen

Una prima impressione

Diese im Jahr 2020 errichtete Doppelhaushälfte präsentiert sich in neuwertigem Zustand und überzeugt durch eine moderne, gehobene Ausstattungsqualität sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Mit einer Wohnfläche von ca. 175,00 m² auf einem Grundstück von etwa 228 m² bietet das Haus viel Platz für individuelle Wohnwünsche.

Der helle großzügige Wohn-/Essbereich ist mit großen modernen Fliesen ausgestattet und hat Zugang zum Garten. Der Wohnbereich bildet das Herzstück des Hauses und schafft einen angenehmen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Ein Gäste-WC und ein ein Abstellraum und der Hauswirtschaftsraum mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, sind ebenfalls auf dieser Etage.

Ein modernes, exklusives Tageslichtbad, ein großes Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer stehen den Bewohnern im OG zur Verfügung und sorgen für Privatsphäre.

Ein Highlight ist das mit bodentiefem Fenster ausgestattetes Dachstudio. Die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten sind für Familienmitglieder, Gäste oder auch als Home-Office bestens geeignet.

Die Fußbodenheizung in allen Räumen bietet hohen Komfort. Die Ausstattung des Hauses entspricht modernen Anforderungen und ist auf Langlebigkeit sowie eine ansprechende Optik ausgerichtet.

Die moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten kann vom Vormieter

kostengünstig übernommen werden.

Zum Haus gehört eine Garage und ein Stellplatz im Freien.

Überzeugen Sie sich vor Ort von den Vorteilen und Möglichkeiten, die Ihnen diese Immobilie bietet. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Codice oggetto: 26133882 - 64683 Einhausen

Dettagli dei servizi

Fenster dreifachverglast *

Große moderne Fliesen im EG *

Holzlaminat im OG und DG *

Fußbodenheizung *

LWW-Pumpe *

Garage und Stellplatz *

Codice oggetto: 26133882 - 64683 Einhausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com