

Heppenheim (Bergstraße)

Attraktive Gewerbefläche in Bestlage von Heppenheim

Codice oggetto: 26133873



PREZZO D'AFFITTO: 2.500 EUR

Codice oggetto: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26133873	Prezzo d'affitto	2.500 EUR
Anno di costruzione	2006	Costi aggiuntivi	300 EUR
		Commercio al dettaglio	Negozi per commercio al dettaglio
		Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt 2,38 fache der KM (inkl. MwSt.)
		Superficie commerciale	ca. 132 m²
		Modernizzazione / Riquilificazione	2006
		Stato dell'immobile	Curato
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie lorda	ca. 42 m²
		Superficie commerciale	ca. 90 m²
		Superficie affittabile	ca. 132 m²

Codice oggetto: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

Codice oggetto: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Una prima impressione

Diese hochwertige Gewerbeimmobilie überzeugt durch ihre erstklassige Lage mitten in der Heppenheimer Innenstadt – direkt in der stark frequentierten Fußgängerzone. Die Einheit bietet ideale Voraussetzungen für ein erfolgreiches Einzelhandelskonzept und spricht durch ihr stilvolles Ambiente anspruchsvolle Kunden an.

Auf insgesamt ca. 132 m² Gesamtfläche, davon ca. 90 m² großzügige Verkaufsfläche, eröffnet sich Ihnen ein lichtdurchfluteter und einladender Geschäftsraum. Die moderne und geschmackvolle Ausstattung schafft eine angenehme Atmosphäre und bietet optimale Präsentationsmöglichkeiten für Ihre Produkte.

Ausstattung & Highlights:

- Exzellente 1A-Lage in der Fußgängerzone
- Ca. 132 m² Gesamtfläche
- Ca. 90 m² attraktive Verkaufsfläche
- Hochwertige und stilvolle Innenausstattung
- Große Schaufensterfront für optimale Sichtbarkeit
- Helle, freundliche Räume
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten

Nutzungsmöglichkeiten:

Die Gewerbefläche eignet sich ideal für:

- Blumenladen
- Dekorationsgeschäft
- Kosmetikstudio oder Beauty-Shop
- Boutique oder Concept Store

Fazit:

Eine seltene Gelegenheit, eine stilvolle Gewerbefläche in absoluter Toplage zu sichern – ideal für kreative Einzelhandelskonzepte mit Anspruch an Lage und Ambiente.

Codice oggetto: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Dettagli dei servizi

hochwertiger und stilvoller Verkaufsraum*
große Schaufensterfront für optimale Sichtbarkeit*
WC*
kleine Einbauküche*
Büroraum*
Abstellraum/Lager*

Codice oggetto: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Tutto sulla posizione

Heppenheim an der Bergstraße ist eine attraktive Kreisstadt im Süden Hessens und zeichnet sich durch ihre hohe Lebensqualität aus. Die Stadt verbindet historischen Charme mit moderner Infrastruktur und bietet eine hervorragende Anbindung an die Metropolregion Rhein-Neckar. Über die nahegelegenen Autobahnen A5 und A67 sowie den Bahnhof Heppenheim sind die Städte Mannheim, Heidelberg, Darmstadt und Frankfurt schnell erreichbar.

Die Immobilie befindet sich in bester Innenstadtlage von Heppenheim. Die Fußgängerzone garantiert eine hohe Passantenfrequenz und somit beste Voraussetzungen für Laufkundschaft. Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie umliegende Parkmöglichkeiten runden die ausgezeichnete Lage ab.

Codice oggetto: 26133873 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com