

Reichelsheim / Erzbach

Einfamilienhaus oder Ferienhaus in ruhiger Lage!

Codice oggetto: 26133867



PREZZO D'ACQUISTO: 249.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 79 m² • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 584 m²

Codice oggetto: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26133867	Prezzo d'acquisto	249.000 EUR
Superficie netta	ca. 79 m ²	Casa	Casa unifamiliare
Tipologia tetto	a due falde	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	4	Stato dell'immobile	Ammodernato
Camere da letto	3	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	2	Superficie lorda	ca. 10 m ²
Anno di costruzione	1971	Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile
Garage/Posto auto	2 x superficie libera, 1 x Garage		

Codice oggetto: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

Dati energetici

Riscaldamento	Elettricità	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	12.04.2034	Consumo energetico	228.30 kWh/m ² a
Fonte di alimentazione	Elettrico	Classe di efficienza energetica	G
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1997

Codice oggetto: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

La proprietà



Codice oggetto: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

La proprietà



Codice oggetto: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

La proprietà



Codice oggetto: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

La proprietà



Codice oggetto: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

La proprietà



Codice oggetto: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

La proprietà



Codice oggetto: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

La proprietà



Codice oggetto: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

La proprietà



Codice oggetto: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

Una prima impressione

Dieses Einfamilienhaus bietet auf ca. 79 m² Wohnfläche und einem Grundstück von ca. 584 m² viel Raum für individuelle Wohnbedürfnisse und Freizeit.

Ausstattung:

- Zimmer: 4 (3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, Gäste-WC mit Dusche)
- Heizung: 1997 modernisiert mit Nachtspeicheröfen; zukünftige Nutzung von Photovoltaik möglich.
- Dach: 1997 erneuert und gedämmt, Ausbaumöglichkeiten vorhanden.
- Qualität: Normale Ausstattung, solide Grundlage für persönliche Gestaltung.

Grundstück:

Das großzügige Grundstück eignet sich für Freizeitaktivitäten und individuelle Außenbereiche zum Entspannen oder Empfangen von Gästen.

Besichtigung: Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten, die dieses Haus bietet. Für weitere Informationen oder einen Termin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Codice oggetto: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

Dettagli dei servizi

Gepflegtes Haus *

Fenster zweifachverglast *

Nachtspeicher-Öfen erneuert *

Dach erneuert und gedämmt, Dachboden zusätzlich gedämmt *

Garage *

Codice oggetto: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

Tutto sulla posizione

Erzbach ist ein Ortsteil von Reichelsheim und liegt eingebettet zwischen den Wiesen und Bergen des Odenwaldes.

Reichelsheim liegt mit seinen Ortsteilen im oberen Gersprenztal, mitten im Geo-Naturpark Bergstraße Odenwald, in einer der schönsten Wanderregionen im Odenwald. Schöne Mischwälder wechseln sich mit hügeliger und offener Landschaft ab und bieten reizvolle Aussichten .

Reichelsheim ist ein lebendiger Ort im Odenwaldkreis und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kitas, Schulen und Supermärkte, befinden sich vor Ort und sind in wenigen Minuten erreichbar.

Des Weiteren gibt es hier ein schönes Freibad sowie Tennisplätze. Durch die günstige Anbindung an die B 38 und B 47 über Lindenfels, erreich man die beiden Autobahnanbindungen der A5 und A67 in weniger als 20 Minuten mit dem Pkw.

Codice oggetto: 26133867 - 64385 Reichelsheim / Erzbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com