Bensheim

Nachfolger für mallorquinisches Feinkost Geschäft gesucht!

CODICE OGGETTO: 25133825

PREZZO D'AFFITTO: 1.950 EUR

CODICE OGGETTO: 25133825 - 64625 Bensheim

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25133825 - 64625 Bensheim

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25133825
Anno di costruzione	2012

Prezzo d'affitto	1.950 EUR
Costi aggiuntivi	487 EUR
Commercio al dettaglio	Locale commerciale
Compenso di mediazione	2-fache der Nettomonatsmiete zzgl. gesetzl. MwSt
Superficie commerciale	ca. 157 m²
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie commerciale	ca. 157.73 m²
Superficie affittabile	ca. 157 m²

CODICE OGGETTO: 25133825 - 64625 Bensheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25133825 - 64625 Bensheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25133825 - 64625 Bensheim

La proprietà

CODICE OGGETTO: 25133825 - 64625 Bensheim

Una prima impressione

Engagierter Nachfolger gesucht.....
der Lust hat Mallorca zu seinem Beruf zu machen und der gerne unseren Mallorca Tasting-Shop und das Konzept übernehmen und weiter entwickeln möchte.
Er befindet sich in sehr guter Lauflage zum Bahnhof und zur Innenstadt (Fußgängerzone).

Das Geschäft mit der traumhaften Ausstattung wäre auch geeignet als kleines Tages-Café bzw. Bistro mit schöner Außenbestuhlung für ca. 40 Sitzplätze. Ein Mini-Gastronomie-Konzept liegt bereits vor für Frühstück etc. und "Pamboleria" für Mitnahme von, leckeren Snacks und Getränken.

Es stehen Ihnen ca. 158 m² Ladenfläche zur Verfügung, mit großen Panoramafenstern die für viel Licht und Helligkeit in den Räumen sorgen und eine gemütliche Atmosphäre wie im Urlaub verbreiten.

CODICE OGGETTO: 25133825 - 64625 Bensheim

Dettagli dei servizi

Inventar und Warenlager nach Absprache!
Die Bilder der Innenräume und Außenansicht wurden uns von Frau Nicola Rehage zur Verfügung gestellt und sind urheberrechtlich geschützt!

CODICE OGGETTO: 25133825 - 64625 Bensheim

Tutto sulla posizione

Die Stadt Bensheim besitzt eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs
sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw erreichbar.

Eine Sehenswürdigkeit ist die Altstadt mit ihren Fachwerkhäusern und dem historischen Marktplatz wo von Montags bis Freitags Markt abgehalten wird und täglich frische Produkte aus der Region angeboten werden. Von hier aus lassen sich ausgedehnte Spaziergänge und Wanderungen in die Weinberge und in den vorderen Odenwald unternehmen.

Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 sind die Metropolstädte Frankfurt, Darmstadt, Heidelberg und Mannheim in ca. 30-40 Minuten mit dem Pkw zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 25133825 - 64625 Bensheim

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25133825 - 64625 Bensheim

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com