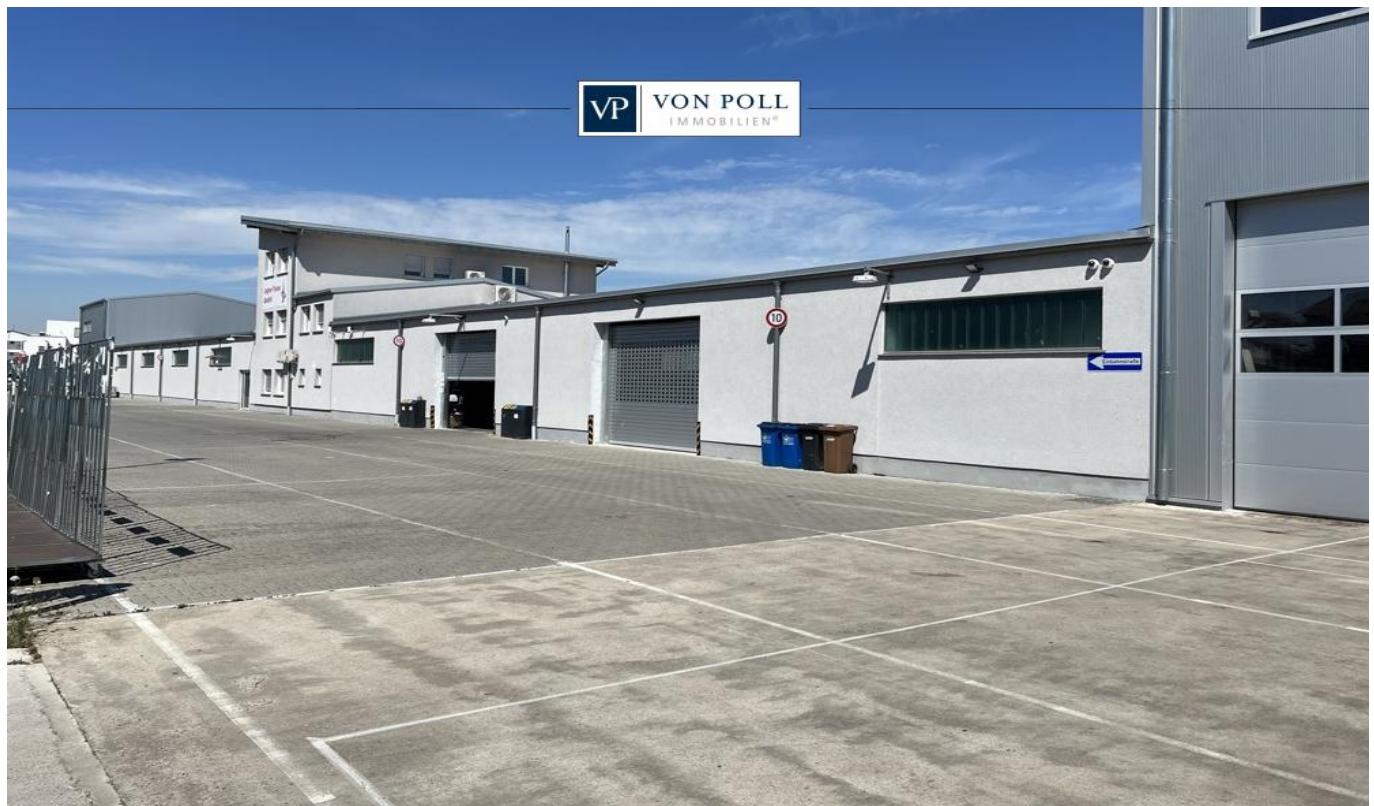


Bürstadt

Moderno centro logistico con molteplici possibilità di utilizzo!

Codice oggetto: 23133664



PREZZO D'ACQUISTO: 3.250.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5.700 m²

Codice oggetto: 23133664 - 68642 Bürstadt

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 23133664 - 68642 Bürstadt

A colpo d'occhio

| | | | |
|---------------------|----------|------------------------------|---|
| Codice oggetto | 23133664 | Prezzo d'acquisto | 3.250.000 EUR |
| Anno di costruzione | 2008 | Capannone/magazzino/fabbrica | Magazzino |
| | | Compenso di mediazione | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| | | Superficie commerciale | ca. 1.565 m ² |
| | | Stato dell'immobile | Ammodernato |
| | | Tipologia costruttiva | massiccio |

Codice oggetto: 23133664 - 68642 Bürstadt

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

Codice oggetto: 23133664 - 68642 Bürstadt

La proprietà



Codice oggetto: 23133664 - 68642 Bürstadt

La proprietà



Codice oggetto: 23133664 - 68642 Bürstadt

La proprietà



Codice oggetto: 23133664 - 68642 Bürstadt

La proprietà



Codice oggetto: 23133664 - 68642 Bürstadt

La proprietà



Codice oggetto: 23133664 - 68642 Bürgstadt

Una prima impressione

Il complesso comprende circa 1.200 m² di magazzino. L'area uffici si estende per circa 365 m². Nel 2020, gli edifici esistenti sono stati ampliati per creare un ambiente ottimale per l'azienda di logistica. Tutti gli edifici sono interconnessi, offrendo condizioni di lavoro ideali. Attualmente, gli edifici ospitano un'azienda specializzata nell'acquisto e nella vendita di tutti i tipi di merci. Lo spazio offre un elevato grado di flessibilità in termini di utilizzo. Sono disponibili in totale cinque edifici, situati su un terreno di circa 5.700 m². Il terreno offre ampi spazi aperti e diverse possibilità di parcheggio, per un totale di 43 posti auto riservati. L'intera proprietà è recintata e dotata di tre cancelli elettrici.

Codice oggetto: 23133664 - 68642 Bürstadt

Tutto sulla posizione

Bürstadt liegt optimal zwischen dem Rhein und dem Odenwald im Hessischen Ried.

Bürstadt grenzt im Norden an die Gemeinde Biblis, im Nordosten an die Gemeinde Einhausen, im Osten an die Stadt Lorsch, in Süden und Westen an die Stadt Lampertheim an.

Die Stadt Bürstadt mit seinen mittlerweile über 17.000 Einwohnern hat sich zu einer typischen Wachstumskommune der Metropolregion Rhein-Neckar mit den Großstädten Mannheim und Ludwigshafen entwickelt.

Mit dem Gewerbegebiet bietet der Landkreis Bergstraße eine interessante Option für Ihre Neuansiedlung.

Autobahnanschluss A67 in 5 km
Anschluss Bundesstraße B44 und B47 direkt
Frankfurt International Airport in 35 Minuten (60 km)
Regionalbahnhof Bürstadt in 2 Minuten
Rheinhäfen Gernsheim in 13 km
Mannheim in 19 km



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: 23133664 - 68642 Bürstadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com