

Bayreuth

Elegante condominio in una posizione privilegiata nel centro di Bayreuth

Codice oggetto: 25093074



PREZZO D'ACQUISTO: 245.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 64 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 25093074 - 95444 Bayreuth

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 25093074 - 95444 Bayreuth

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25093074	Prezzo d'acquisto	245.000 EUR
Superficie netta	ca. 64 m ²	Appartamento	Attico
Vani	2	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Camere da letto	1		
Bagni	1	Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: 25093074 - 95444 Bayreuth

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required


Codice oggetto: 25093074 - 95444 Bayreuth

La proprietà



Codice oggetto: 25093074 - 95444 Bayreuth

La proprietà



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Codice oggetto: 25093074 - 95444 Bayreuth

La proprietà



Codice oggetto: 25093074 - 95444 Bayreuth

La proprietà



Dipl.-Betriebswirt (FH) Mark Beyer
Geschäftsstelleninhaber, DEKRA-zertifizierter
Sachverständiger für Immobilienbewertung D1
✉ mark.beyer@von-poll.com
☎ 0921 - 73 04 553

Codice oggetto: 25093074 - 95444 Bayreuth

Una prima impressione

Questo eccezionale bilocale, con circa 64 metri quadrati di superficie abitabile, si trova in un edificio storico ristrutturato con cura e coniuga il fascino storico con il comfort abitativo contemporaneo. Entrando nell'appartamento, si viene accolti dall'ampia zona giorno e pranzo, il cuore della casa. La moderna cucina a pianta aperta si integra armoniosamente nella stanza, creando un'atmosfera invitante, ideale per intrattenere amici e familiari o trascorrere piacevoli serate in compagnia. Dalla zona giorno si accede al balcone, che si affaccia sul tranquillo cortile e offre un meraviglioso rifugio all'aperto. Il moderno bagno con doccia è dotato di una finestra che garantisce luce naturale e un piacevole clima interno. Finiture di alta qualità e un design raffinato sottolineano l'elegante aspetto generale dell'appartamento. Un'ampia camera da letto, che offre ampio spazio per opzioni di arredamento personalizzate, completa la zona giorno. Questo appartamento è ideale per chi apprezza il fascino dell'architettura storica ma non vuole rinunciare ai comfort moderni. Qui avrete la rara opportunità di vivere con stile in un edificio storico.

Codice oggetto: 25093074 - 95444 Bayreuth

Dettagli dei servizi

- **Denkmalgeschütztes, liebevoll saniertes Gebäude**
- **Großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Raumgestaltung**
- **Moderne, offene Einbauküche**
- **Großer, ruhiger Balkon mit Blick in den Innenhof**
- **Tageslichtbad mit Dusche**
- **Komfortables Schlafzimmer mit ausreichend Platz für individuelle Einrichtungsideen**

Codice oggetto: 25093074 - 95444 Bayreuth

Tutto sulla posizione

Die Wohnung befindet sich in einer ausgesprochen zentralen und lebendigen Innenstadtlage von Bayreuth. Dank der unmittelbaren Nähe zur Fußgängerzone sind Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants bequem zu Fuß erreichbar. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Sowohl die Autobahn A9 als auch mehrere Bundesstraßen sorgen für eine schnelle Verbindung in die umliegende Region und darüber hinaus.

Öffentliche Verkehrsmittel erreichen Sie innerhalb weniger Minuten, sodass Sie auch ohne Auto flexibel unterwegs sind. Damit verbindet diese Lage städtische Lebensqualität mit Mobilität und Komfort.

Codice oggetto: 25093074 - 95444 Bayreuth

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth

Tel.: +49 921 - 73 04 553

E-Mail: bayreuth@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com