

Bayreuth / Wolfsbach - Bayreuth

Appartamento di 2 locali con balcone in buone condizioni di manutenzione - attualmente affittato

Codice oggetto: 25093062



PREZZO D'ACQUISTO: 155.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 52 m² • VANI: 2



- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto



A colpo d'occhio

Codice oggetto	25093062
Superficie netta	ca. 52 m ²
Piano	1
Vani	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1994

155.000 EUR
Piano
Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Curato
massiccio
Cucina componibile, Balcone



Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	20.06.2028
Fonte di alimentazione	Gas

Attestato di prestazione energetica
95.00 kWh/m²a
С
1994



La proprietà







La proprietà







La proprietà







Una prima impressione

In vendita un luminoso e ben disposto bilocale di circa 52 m² al primo piano di un condominio ben tenuto, costruito nel 1994. L'unità è stata affittata a un signore single per quasi 20 anni ed è in ottime condizioni. L'appartamento è composto da un ingresso che conduce alla cucina, un'ampia zona giorno e pranzo, una camera da letto, un bagno con vasca e attacco per la lavatrice e un balcone perfetto per rilassarsi. Una cantina offre ulteriore spazio di stoccaggio. La proprietà comprende anche un parcheggio duplex, con lo spazio superiore assegnato all'appartamento. Questa proprietà è ideale per single, coppie o investitori, sia per uso personale che per affitti a lungo termine a Bayreuth. Per ulteriori informazioni, si prega di contattare il Sig. Thomas Wilke al numero +49 151 561 962 92.



Dettagli dei servizi

- Balkon mit Süd-West Ausrichtung
- Duplex-Stellplatz in der Tiefgarage
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum



Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich im beliebten Bayreuther Stadtteil Wolfsbach.

Dank der erstklassigen Stadtrandlage genießen Sie eine ruhige Wohnatmosphäre und profitieren gleichzeitig von der Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sowie der schnellen Anbindung an die A9.



Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.6.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1994.

Die Energieeffizienzklasse ist C.



Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth Tel.: +49 921 - 73 04 553

E-Mail: bayreuth@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com