

Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Appartamento di 2 locali con balcone in buone condizioni di manutenzione - attualmente affittato

Codice oggetto: 25093062



PREZZO D'ACQUISTO: 155.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 52 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25093062
Superficie netta	ca. 52 m ²
Piano	1
Vani	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1994

Prezzo d'acquisto	155.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Cucina componibile, Balcone

Codice oggetto: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	95.00 kWh/m ² a
Certificazione energetica valido fino a	20.06.2028	Classe di efficienza energetica	C
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1994

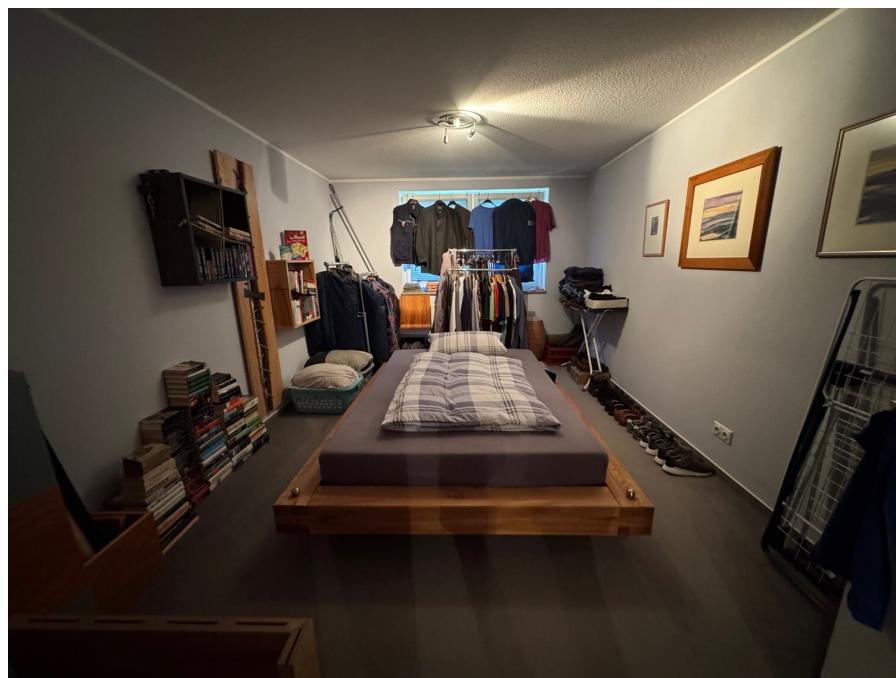
Codice oggetto: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

La proprietà



Codice oggetto: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

La proprietà



Codice oggetto: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

La proprietà



Codice oggetto: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Una prima impressione

In vendita un luminoso e ben disposto bilocale di circa 52 m² al primo piano di un condominio ben tenuto, costruito nel 1994. L'unità è stata affittata a un signore single per quasi 20 anni ed è in ottime condizioni. L'appartamento è composto da un ingresso che conduce alla cucina, un'ampia zona giorno e pranzo, una camera da letto, un bagno con vasca e attacco per la lavatrice e un balcone perfetto per rilassarsi. Una cantina offre ulteriore spazio di stoccaggio. La proprietà comprende anche un parcheggio duplex, con lo spazio superiore assegnato all'appartamento. Questa proprietà è ideale per single, coppie o investitori, sia per uso personale che per affitti a lungo termine a Bayreuth. Per ulteriori informazioni, si prega di contattare il Sig. Thomas Wilke al numero +49 151 561 962 92.

Codice oggetto: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Dettagli dei servizi

- Balkon mit Süd-West Ausrichtung
- Duplex-Stellplatz in der Tiefgarage
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

Codice oggetto: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich im beliebten Bayreuther Stadtteil Wolfsbach.

Dank der erstklassigen Stadtrandlage genießen Sie eine ruhige Wohnatmosphäre und profitieren gleichzeitig von der Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sowie der schnellen Anbindung an die A9.

Codice oggetto: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.6.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 95.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994.

Die Energieeffizienzklasse ist C.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: 25093062 - 95448 Bayreuth / Wolfsbach – Bayreuth

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth

Tel.: +49 921 - 73 04 553

E-Mail: bayreuth@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com