

Bischofsgrün

Officina di riparazione auto con versatili possibilità di utilizzo

Codice oggetto: 24093030



PREZZO D'ACQUISTO: 749.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.110 m²

Codice oggetto: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

A colpo d'occhio

Codice oggetto	24093030	Prezzo d'acquisto	749.000 EUR
Anno di costruzione	1995	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Superficie commerciale	ca. 681 m ²
		Modernizzazione / Riqualificazione	2000
		Stato dell'immobile	Curato
		Tipologia costruttiva	prefabbricato

Codice oggetto: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Dati energetici

Riscaldamento	Olio	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	13.05.2034	Consumo energetico	282.20 kWh/m ² a
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1995

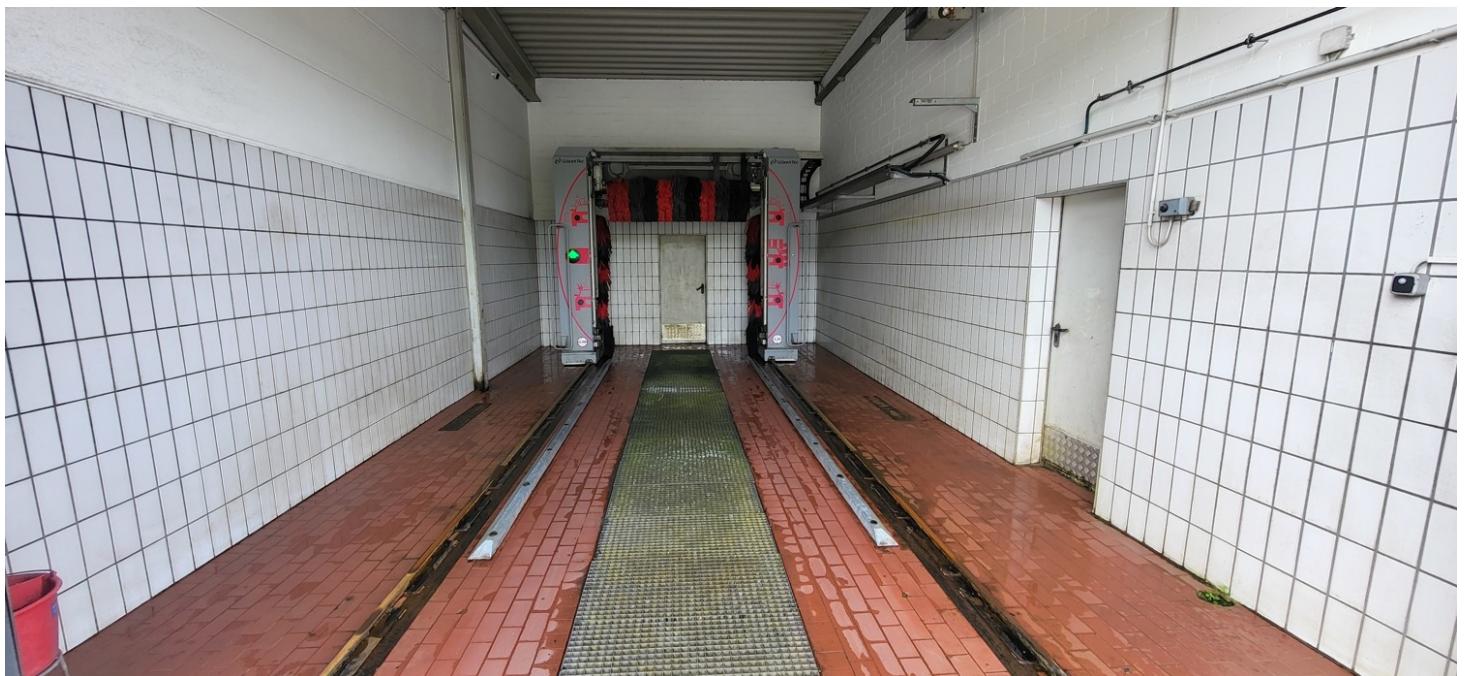
Codice oggetto: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

La proprietà



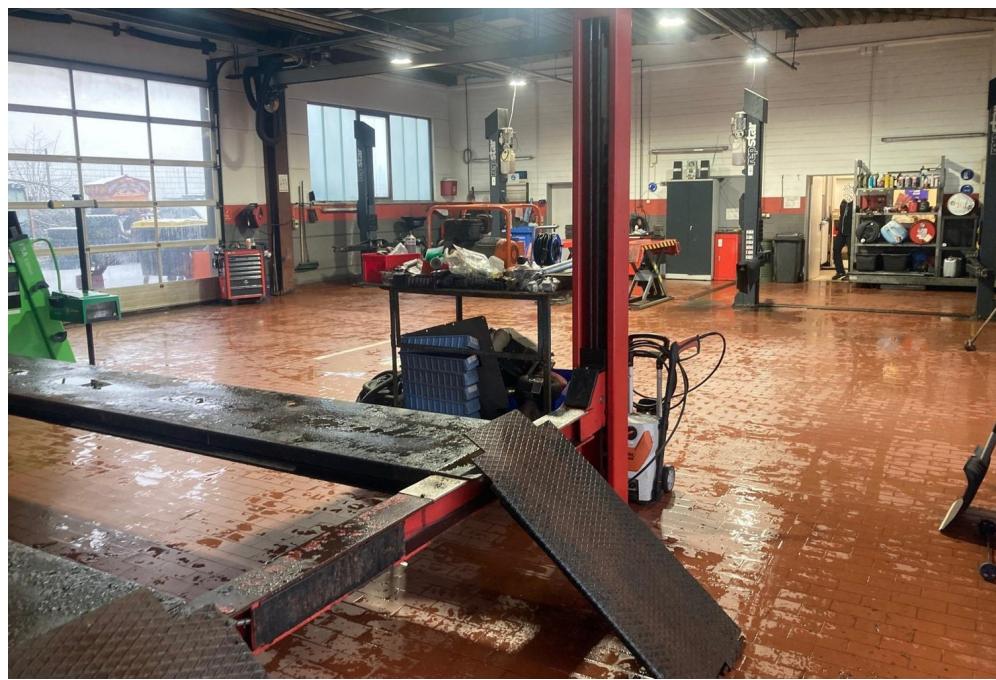
Codice oggetto: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

La proprietà



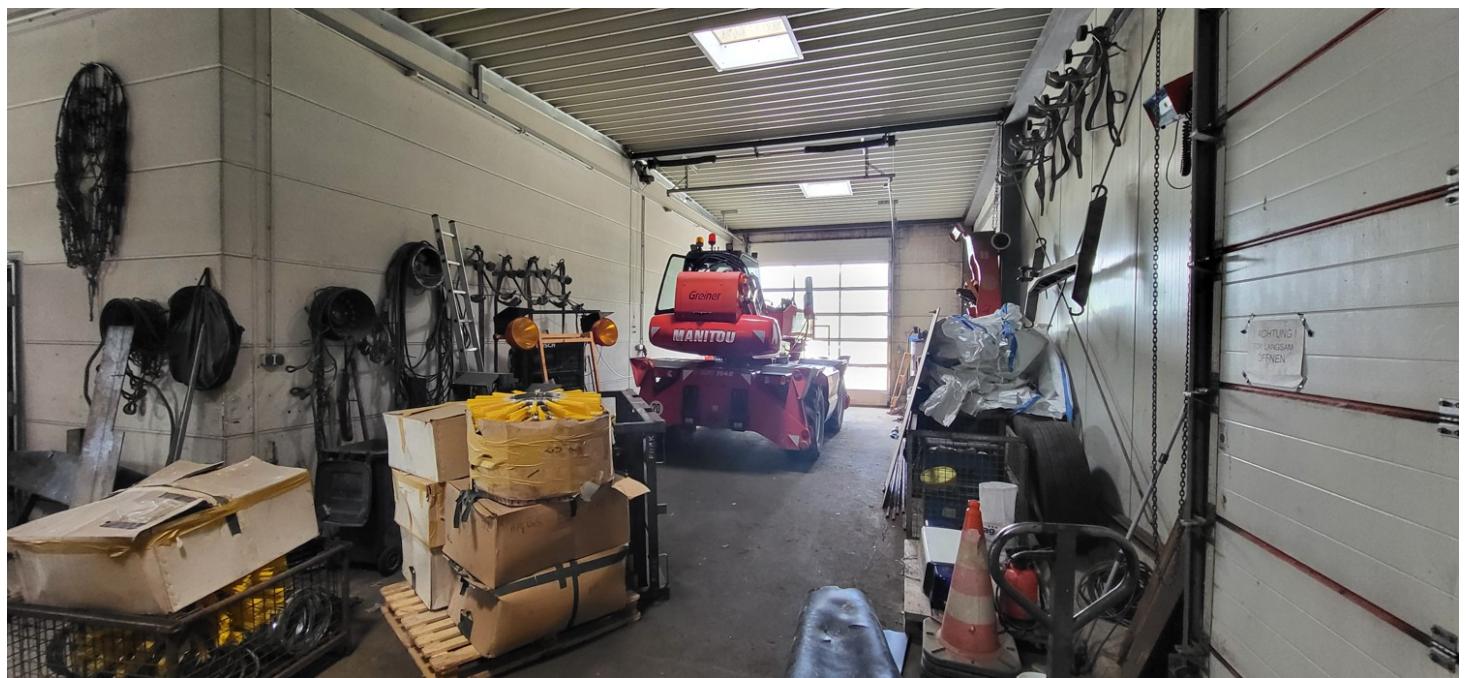
Codice oggetto: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

La proprietà



Codice oggetto: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

La proprietà



Codice oggetto: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Una prima impressione

Questa proprietà è un'officina di riparazione auto ben tenuta, originariamente costruita nel 1995 e ampliata nel 2000. Situato su un terreno di circa 6.110 m², l'edificio offre un potenziale commerciale diversificato. La struttura in cemento armato ospita ampi portoni sezionali, un'officina di riparazione auto completamente attrezzata, un autolavaggio, uno showroom, uffici e magazzini. La proprietà è ideale per artigiani, concessionarie auto o altre aziende che cercano uno spazio commerciale ottimamente attrezzato. L'ampio terreno offre ampio spazio per ulteriori sviluppi o magazzini aggiuntivi. Gli ampi portoni sezionali all'ingresso dell'officina offrono un comodo accesso a veicoli e macchinari di ogni tipo. La proprietà beneficia di ottimi collegamenti con l'autostrada B303. Nel complesso, l'officina offre le condizioni ideali per le aziende che cercano un immobile ben attrezzato con un significativo potenziale di sviluppo. Saremo lieti di fornire ulteriori informazioni o di organizzare una visita.

Codice oggetto: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Dettagli dei servizi

- Öl-Zentralheizung
- KFZ-Werkstatteinrichtung
- Waschstraße
- großzügige Außenfläche, weitere Bebauung möglich
- große Sektionaltore

Codice oggetto: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Tutto sulla posizione

Bischofsgrün ist eine Gemeinde im Landkreis Bayreuth und liegt im Fichtelgebirge, am Fuße des Ochsenkopfes.

Die Verkehrsanbindung ist durch die direkte Lage an der Bundesstraße 303 sehr gut.

Codice oggetto: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 13.5.2034.

Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 261.20 kwh/(m²*a).

Endenergiebedarf für den Strom beträgt 21.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.



VON POLL
REAL ESTATE

Codice oggetto: 24093030 - 95493 Bischofsgrün

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73, 95444 Bayreuth
Tel.: +49 921 - 73 04 553
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com