Bindlach – Bindlach

Eigentumswohnung in zentraler Lage

CODICE OGGETTO: 23093058

PREZZO D'ACQUISTO: 159.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 61 m^2 • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 23093058 - 95463 Bindlach – Bindlach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23093058 - 95463 Bindlach – Bindlach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23093058
Superficie netta	ca. 61 m²
DISPONIBILE DAL	Previo accordo
Vani	2
Bagni	1
Anno di costruzione	1997

Prezzo d'acquisto	159.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 7 m²
Caratteristiche	Terrazza, Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 23093058 - 95463 Bindlach – Bindlach

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	OEL
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	09.01.2028
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	84.20 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C

CODICE OGGETTO: 23093058 - 95463 Bindlach – Bindlach

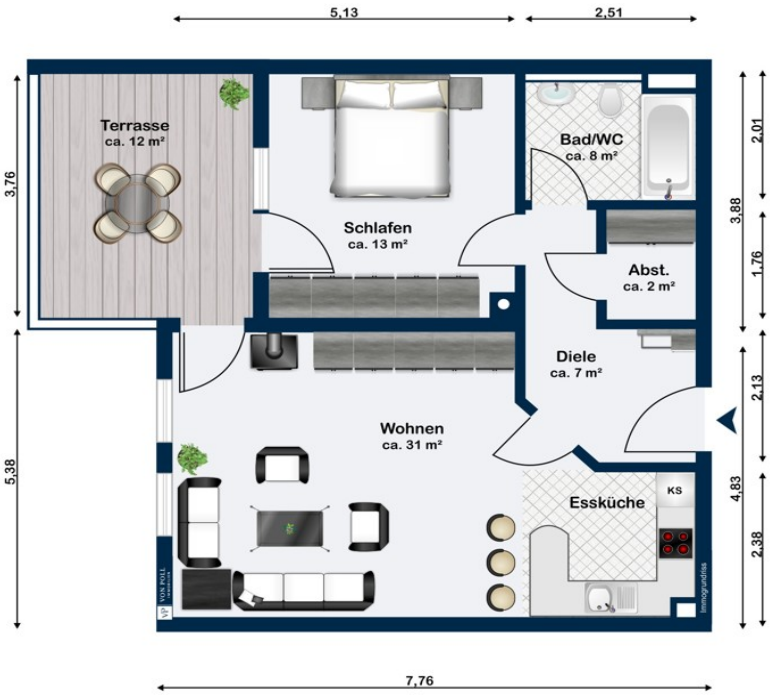
La proprietà

CODICE OGGETTO: 23093058 - 95463 Bindlach – Bindlach

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23093058 - 95463 Bindlach – Bindlach

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 23093058 - 95463 Bindlach – Bindlach

Una prima impressione

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit 7 Wohneinheiten und wurde 1999 gebaut. Die Wohnfläche beträgt ca. 61m², die Nutzfläche im Keller ca. 8 m². Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit Küchennische, Schlafzimmer, Bad, Flur und Abstellraum. Die Terrasse ist vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer aus begehbar. Neben der Terrasse befindet sich ein kleiner Gartenanteil mit einer Hecke als Sichtschutz. Die Gemeinschaftsräume , ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradkeller, können mitgenutzt werden. Zwei Stellplätze vor dem Haus gehören ebenfalls zur Wohnung. Die Wohnung ist vermietet. Das Hausgeld beträgt ca. 200.- Euro

CODICE OGGETTO: 23093058 - 95463 Bindlach – Bindlach

Dettagli dei servizi

- Terrasse und Garten
- zwei Stellplätze
- Kellerraum
- gute Verkehrsanbindung

CODICE OGGETTO: 23093058 - 95463 Bindlach – Bindlach

Tutto sulla posizione

Bindlach ist eine Gemeinde im Landkreis Bayreuth und hat ca. 7.300 Einwohnern. Die Immobilie befindet sich im Ortsteil Allersdorf. Bindlach grenzt im Süden an die kreisfreie Stadt Bayreuth. Die Verkehrsanbindung ist in alle Richtungen ist sehr gut.

CODICE OGGETTO: 23093058 - 95463 Bindlach – Bindlach

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.1.2028. Endenergieverbrauch beträgt 84.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23093058 - 95463 Bindlach – Bindlach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com