

Biberach an der Riß

Etablierter Friseursalon in Biberach - inklusive Inventar und treuem Kundenstamm

Codice oggetto: 26163019



PREZZO D'AFFITTO: 500 EUR • VANI: 2

Codice oggetto: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Ulteriori informazioni**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26163019
Vani	2
Anno di costruzione	1961

Prezzo d'affitto	500 EUR
Costi aggiuntivi	260 EUR
Commercio al dettaglio	Locale commerciale
Modernizzazione / Riquilificazione	2017
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio

Codice oggetto: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

Dati energetici

Riscaldamento	Olio	Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Certificazione energetica valido fino a	06.09.2029	Consumo energetico	130.60 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	E
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2017

Codice oggetto: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

La proprietà



Codice oggetto: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

La proprietà



Codice oggetto: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

La proprietà



Codice oggetto: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

La proprietà



Codice oggetto: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

La proprietà



Codice oggetto: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

Una prima impressione

Dieser seit vielen Jahren erfolgreich geführte Friseursalon befindet sich in einem gewachsenen Wohngebiet von Biberach-Birkenhard und genießt einen guten Bekanntheitsgrad sowie einen langjährig gewachsenen, treuen Kundenstamm.

Der vollständig ausgestattete Salon kann zum 1. August übernommen werden – ohne Übernahmekosten für das Inventar und den Kundenstamm. Somit bietet sich eine ideale Gelegenheit ohne großen Investitionsaufwand in einen laufenden Betrieb einzusteigen.

Die Räumlichkeiten umfassen:

- * einen hellen Hauptraum mit drei Bedienplätzen,
- * zwei Waschplätze,
- * einen kleinen Wartebereich,
- * einen separaten Nebenraum mit Küchenzeile, der sich ideal als Personalraum oder Vorbereitungsarbeiten eignet,
- * sowie ein WC.

Öffentliche Parkmöglichkeiten stehen den Kunden in unmittelbarer Nähe des Salons zur Verfügung und sorgen für eine bequeme Erreichbarkeit.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, einen etablierten Friseursalon mit bestehendem Kundenstamm an einem langjährig erfolgreichen Standort zu übernehmen.

Codice oggetto: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

Tutto sulla posizione

Der Stadtteil Birkenhard ist ein beliebten und gewachsenen Wohngebiet mit überwiegend Ein- und Mehrfamilienhäusern. Die ruhige, familienfreundliche Umgebung sowie die langjährige Ansässigkeit des Salons haben zu einer hohen Bekanntheit und einer treuen Stammkundschaft beigetragen. Neben den Bewohnern des Wohngebiets profitieren auch Kunden aus den angrenzenden Stadtteilen und dem Umland von der guten Erreichbarkeit des Standorts

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Das Biberacher Stadtzentrum ist in wenigen Fahrminuten erreichbar, ebenso bestehen gute Anbindungen an die Bundesstraßen B30 und B312. Öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe des Salons und ermöglichen Kunden einen komfortablen Besuch.

Durch die Nähe zu verschiedenen Wohngebieten, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsbetrieben und größeren Arbeitgebern in Biberach bietet der Standort ein attraktives Einzugsgebiet mit einer konstanten Kundenfrequenz und guten Voraussetzungen für eine erfolgreiche Fortführung des Salons.

Codice oggetto: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

Ulteriori informazioni

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 26163019 - 88400 Biberach an der Riß

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christiane Zimmermann

Ulmer-Tor-Straße 8-10, 88400 Biberach an der Riß

Tel.: +49 7351 - 82 98 53 0

E-Mail: biberach@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com