

Heidelberg

Freiwerdend: Vermietete 1-Zimmerwohnung in Toplage der Heidelberger Altstadt mit Stellplatz!

Codice oggetto: 26018017



PREZZO D'ACQUISTO: 232.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 43 m² • VANI: 1

Codice oggetto: 26018017 - 69117 Heidelberg

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Planimetrie**
- **Una prima impressione**
- **Dettagli dei servizi**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26018017 - 69117 Heidelberg

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26018017	Prezzo d'acquisto	232.000 EUR
Superficie netta	ca. 43 m²	Appartamento	Piano
Vani	1	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bagni	1	Modernizzazione / Riqualficazione	2016
Anno di costruzione	1987	Stato dell'immobile	Curato
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato	Tipologia costruttiva	massiccio
		Caratteristiche	Balcone

Codice oggetto: 26018017 - 69117 Heidelberg

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Tele	Consumo finale di energia	113.90 kWh/m²a
Certificazione energetica valido fino a	06.08.2026	Classe di efficienza energetica	D
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1987

Codice oggetto: 26018017 - 69117 Heidelberg

La proprietà



Codice oggetto: 26018017 - 69117 Heidelberg

La proprietà



Codice oggetto: 26018017 - 69117 Heidelberg

La proprietà



Codice oggetto: 26018017 - 69117 Heidelberg

La proprietà



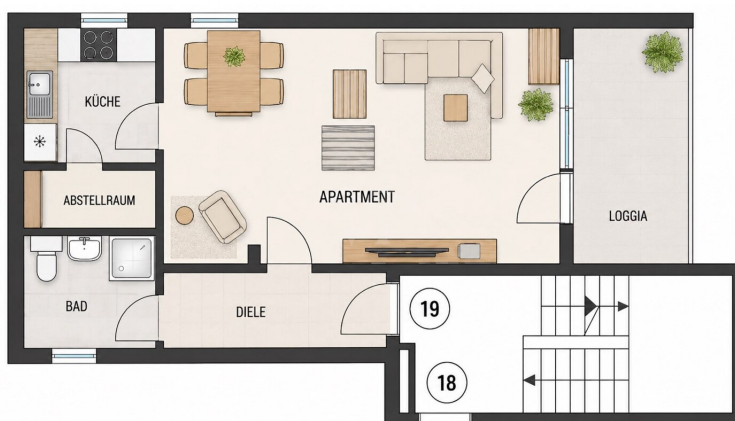
Codice oggetto: 26018017 - 69117 Heidelberg

La proprietà



Codice oggetto: 26018017 - 69117 Heidelberg

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

Codice oggetto: 26018017 - 69117 Heidelberg

Una prima impressione

Seltene Kaufgelegenheit: Neben dieser 1-Zimmer-Wohnung steht auf derselben Etage ebenfalls eine 3-Zimmer-Wohnung zum Verkauf. Beide Einheiten können einzeln oder gemeinsam erworben werden und bieten damit vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Diese attraktive 1-Zimmer-Wohnung vereint urbanes Leben mit einer angenehm ruhigen Wohnatmosphäre im Herzen der Heidelberger Altstadt und eignet sich ideal für Singles, Studierende, Berufspendler oder Kapitalanleger.

Der helle Wohn- und Schlafbereich überzeugt durch seine freundliche Atmosphäre und bietet direkten Zugang zur Loggia. Von hier genießen Sie den Blick in den sonnigen, ruhigen Hinterhof beziehungsweise den gepflegten Gartenbereich – eine kleine Oase mitten in der Innenstadt, die zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Die vorhandene Einbauküche ist funktional ausgestattet und fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein. Zusätzlichen Stauraum bietet eine praktische Abstellkammer innerhalb der Wohnung, die Platz für Haushaltsutensilien, Vorräte oder persönliche Gegenstände schafft.

Ein besonderer Vorteil in dieser begehrten Innenstadtlage ist der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenstellplatz, der komfortables und sicheres Parken ermöglicht.

Wichtiger Hinweis!: Die Wohnung ist momentan an einen jungen Studenten vermietet. Die Kaltmiete beträgt 600 €. Der Mieter plant derzeit einen Umzug und sucht mit unserer Unterstützung nach einer passenden Wohnung.

Codice oggetto: 26018017 - 69117 Heidelberg

Dettagli dei servizi

- Loggia
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Abstellraum im Dachgeschoss
- Rollläden
- Waschmaschinenanschluss
- Gegensprechanlage
- TG-Stellplatz
- zentrale, ruhige Lage

Codice oggetto: 26018017 - 69117 Heidelberg

Tutto sulla posizione

Inmitten der begehrten Heidelberger Altstadt gelegen, verbindet diese Wohnung urbanes Leben mit außergewöhnlicher Ruhe. Die historische Altstadt gilt als das Herz Heidelbergs und begeistert mit ihren barocken Fassaden, malerischen Gassen, der renommierten Universität sowie der einzigartigen Lage zwischen Neckar, Schloss und Königstuhl.

Die Wohnung befindet sich in einer seltenen Innenhoflage mit grünem, gepflegtem Hofbereich. Abseits der touristischen Hauptwege und des Straßenverkehrs genießen Sie hier eine bemerkenswert ruhige Wohnatmosphäre – nahezu ohne Stadtlärm. Gleichzeitig sind sämtliche Vorzüge der Altstadt nur wenige Schritte entfernt: charmante Cafés, Restaurants, kulturelle Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten sowie die Neckarpromenade befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Diese Kombination aus zentraler Altstadtlage, grünem Umfeld und angenehmer Ruhe macht die Wohnung zu einer echten Rarität. Ein idealer Rückzugsort für alle, die das besondere Flair der Heidelberger Altstadt schätzen, ohne auf Erholung und Privatsphäre verzichten zu müssen.

Die Heidelberger Altstadt ist sowohl für den Individualverkehr als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Über zentrale Straßenverbindungen sowie den nahegelegenen Verkehrsknotenpunkt Bismarckplatz bestehen gute Anbindungen an den Hauptbahnhof, die übrigen Stadtteile Heidelbergs und das regionale Verkehrsnetz.

Codice oggetto: 26018017 - 69117 Heidelberg

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Barbara Busch

Rohrbacher Straße 49, 69115 Heidelberg

Tel.: +49 6221 - 50 25 86 0

E-Mail: heidelberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com