

Mannheim-Oststadt

Neuer Preis: Barrierefreies Penthouse mit Südbalkon und Stellplatz

Codice oggetto: 26010006



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 990.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 120 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 26010006 - 68165 Mannheim-Oststadt

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Dati energetici**
- **Una prima impressione**
- **Tutto sulla posizione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 26010006 - 68165 Mannheim-Oststadt

A colpo d'occhio

Codice oggetto	26010006	Prezzo d'acquisto	990.000 EUR
Superficie netta	ca. 120 m²	Appartamento	Attico
Piano	4	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Vani	3	Stato dell'immobile	Come nuovo
Anno di costruzione	2010	Caratteristiche	Bagni di servizio, Cucina componibile

Codice oggetto: 26010006 - 68165 Mannheim-Oststadt

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Teleriscaldamento
Fonte di alimentazione	Teleriscaldamento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

Codice oggetto: 26010006 - 68165 Mannheim-Oststadt

La proprietà

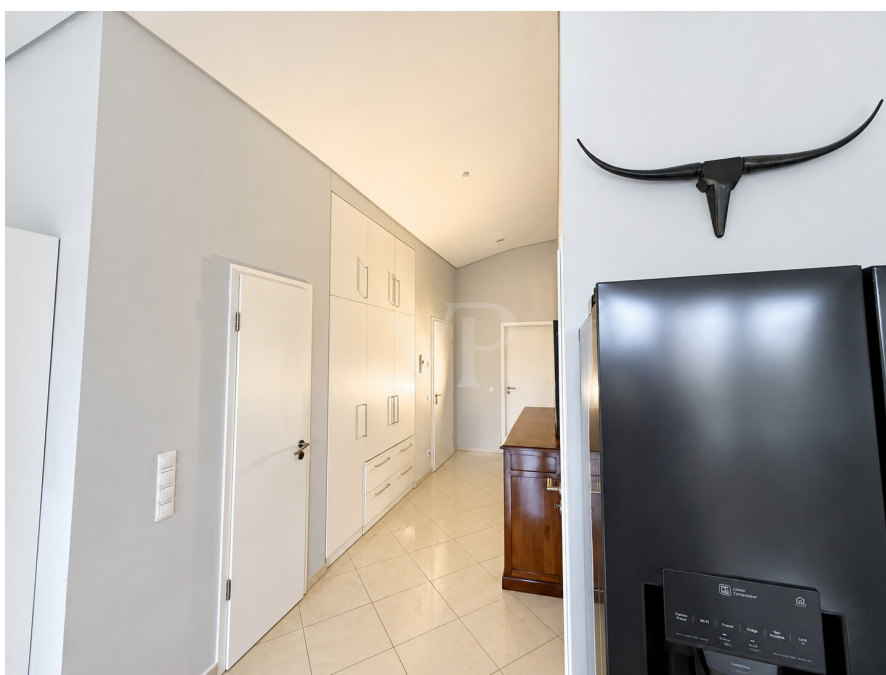


www.von-poll.com



Codice oggetto: 26010006 - 68165 Mannheim-Oststadt

La proprietà



Codice oggetto: 26010006 - 68165 Mannheim-Oststadt

La proprietà



Codice oggetto: 26010006 - 68165 Mannheim-Oststadt

La proprietà



Codice oggetto: 26010006 - 68165 Mannheim-Oststadt

La proprietà



Codice oggetto: 26010006 - 68165 Mannheim-Oststadt

La proprietà



Codice oggetto: 26010006 - 68165 Mannheim-Oststadt

La proprietà

Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2021

Top-Makler Heidelberg

★★★★★

Höchstnote für
Von Poll Immobilien

IM TEST: 2.984 Makler GÜLTIG BIS: 10/22

JACASA

Top bewertet

**Immobilien
Makler**

★★★★★

Codice oggetto: 26010006 - 68165 Mannheim-Oststadt

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Codice oggetto: 26010006 - 68165 Mannheim-Oststadt

Una prima impressione

In einer der gefragtesten Wohnlagen von Mannheim, der beliebten Oststadt, präsentiert sich diese hochwertige Penthousewohnung als ideales Zuhause für anspruchsvolles Wohnen in urbaner Bestlage. Das im Jahr 2010 errichtete Gebäude überzeugt durch seine moderne Architektur sowie einen komfortablen und seniorengerechten Zugang über einen Personenaufzug, der ein bequemes Erreichen der Wohnung ermöglicht.

Die Wohnung erstreckt sich über ca. 120 m² Wohnfläche und bietet mit drei gut geschnittenen Zimmern ein großzügiges und lichtdurchflutetes Raumgefühl. Große, doppelt verglaste Fenster sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre und verbinden stilvolles Wohnen mit energieeffizientem Komfort. Hochwertige Fliesen unterstreichen den modernen Charakter der Immobilie.

Das Herzstück der Wohnung bildet der weitläufige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum sonnigen Südbalkon. Von hier aus eröffnet sich ein beeindruckender Blick auf die Gärten der Oststadt, inklusive dem Mannheimer Fernmeldeturm – ein besonderes Highlight, das den exklusiven Charakter dieses Penthouses unterstreicht und zu entspannten Stunden über den Dächern der Stadt einlädt.

Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und fügt sich harmonisch in das moderne Wohnkonzept ein. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme, die für eine zuverlässige und effiziente Wärmeversorgung sorgt.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen Duplex-Stellplatz, der komfortables Parken in zentraler Lage ermöglicht.

Diese Penthousewohnung vereint Großzügigkeit, modernen Wohnkomfort und eine der begehrtesten Adressen Mannheims – eine ideale Gelegenheit für Eigennutzer wie auch für Kapitalanleger, die Wert auf Lage, Qualität und nachhaltige Wohnqualität legen.

Codice oggetto: 26010006 - 68165 Mannheim-Oststadt

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Adressen Mannheims – der exklusiven Oststadt. Dieses Viertel ist weit über die Stadtgrenzen hinaus für seine prachtvolle Gründerzeitarchitektur und seine weitläufigen Alleen bekannt, die ein herrschaftliches und zugleich urbanes Lebensgefühl vermitteln. Wer hier wohnt, genießt die seltene Kombination aus einer ruhigen, etablierten Wohnnachbarschaft und der unmittelbaren Nähe zum pulsierenden Herz der Quadratestadt.

Die Lebensqualität wird hier maßgeblich durch die grünen Lungen der Stadt geprägt: In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den weitläufigen Luisenpark sowie das malerische Neckarufer, die beide ideale Rückzugsorte für Sport, Erholung oder entspannte Spaziergänge bieten. Auch kulturell liegt das Objekt ideal, da Institutionen wie das Technoseum oder das Planetarium bequem zu Fuß erreichbar sind. Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt, da sich zahlreiche gehobene Supermärkte, inhabergeführte Fachgeschäfte sowie eine vielfältige Auswahl an erstklassigen Cafés und Restaurants in der direkten Umgebung befinden.

Die verkehrstechnische Anbindung ist als hervorragend zu bezeichnen und bietet maximale Flexibilität für alle Lebenslagen. Dank der nahegelegenen Straßenbahnhaltstellen ist das Stadtzentrum mit dem Wasserturm und den Planken in weniger als zehn Minuten erreicht. Auch für Fernreisende und Pendler ist die Lage optimal: Der Mannheimer Hauptbahnhof – einer der wichtigsten ICE-Knotenpunkte Deutschlands – liegt in kurzer Distanz. Wer das Auto bevorzugt, profitiert von der direkten Anbindung über die Augustaanlage an das Autobahnkreuz Mannheim (A6/A656), wodurch die gesamte Metropolregion Rhein-Neckar sowie der Frankfurter Flughafen schnell und unkompliziert erreichbar sind. Kurzum: Diese Lage vereint urbanes Prestige mit einer Infrastruktur, die keine Wünsche offen lässt.

Codice oggetto: 26010006 - 68165 Mannheim-Oststadt

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Barbara Busch

Rohrbacher Straße 49, 69115 Heidelberg

Tel.: +49 6221 - 50 25 86 0

E-Mail: heidelberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com